**Projekt budowlany i uzyskanie pozwolenia na budowę na parking gruntowy na działce nr 222, obręb 44, dzielnica Krowodrza, Kraków**

Numer ogłoszenia: TTI.2230.119.2.2025

Data ogłoszenia: 12.01.2026r.

Zamawiający: Krakowski Szpital Specjalistyczny im. św. Jana Pawła II,

ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków

**Opis przedmiotu zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia** jest **wykonanie projektu budowlanego parkingu gruntowego na działce nr** 222, obręb 44, dzielnica Krowodrza, Kraków wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.   
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. **Wykonanie dokumentacji projektowej,** w tym:
   * uzyskanie przez Wykonawcę map dla przedmiotowej działki,
   * projekt budowlany,
   * uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym m.in. pozwolenia na budowę parkingu, zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, warunków przyłączenia do kanalizacji deszczowej oraz zgody na wykonanie zjazdu na teren działki. Zamawiający posiada inwentaryzację działki nr 222 z 10.2024r. (Załącznik nr 4).
2. Forma przekazania kompletnej dokumentacji:

* Wersja papierowa: 1 egzemplarz
* Wersja elektroniczna: 1 egzemplarz na nośniku danych (CD lub pamięć USB). Wersja elektroniczna powinna obejmować komplet plików w formatach edytowalnych (DOC oraz DWG) oraz w formacie nieedytowalnym (PDF), a także zawierać zeskanowane kopie wszystkich dokumentów wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

1. Wymagania formalne dotyczące zadania:

Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).

Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z:

* Ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
* Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
* Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
* Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
* Aktualnymi przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do:

* przeprowadzenia wizytacji w terenie na przedmiotowej działce,
* uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień i opinii,
* przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
* złożenia tego wniosku w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed organem administracji architektoniczno-budowlanej,
* uzyskanie prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenie na budowę.

1. Wymagania formalne dotyczące wykonawcy:

Uprawnienia zawodowe:

* Wykonawca musi dysponować uprawnieniami budowlanymi do projektowania

w specjalności drogowej bez ograniczeń (lub innej adekwatnej do charakteru projektu),

* Projektant musi być członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego (PIIB lub IARP),
* Projektant zobowiązany jest do zapewnienia udziału osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń – zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Doświadczenie:

* Minimum 1 projekt zakończony uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Inne wymagania:

* Zapewnienie terminowej realizacji zadania zgodnie z umową,
* Przestrzeganie wymogów BHP i ochrony środowiska przy prowadzeniu prac projektowych i terenowych.

**Wykonawca składa ofertę w formie koperty zawierającej pakiet dokumentów, w tym: formularz cenowy, zaparafowany wzór umowy oraz kserokopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe wymagane przepisami prawa, poświadczone za zgodność z oryginałem, uprawniające do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z tematem zadania.**

* Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń
* Aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa dla ww. osób
* Aktualny wpis do rejestru CEIDG lub KRS
* Potwierdzenie zawarcia umowy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa
* Potwierdzenie 1 projektu zakończonego uzyskaniem pozwolenia na budowę w postaci referencji od Inwestora.

**Dopuszcza się łączenie uprawnień lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polski na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 r. poz. 65 ze zm.)**

Oferty należy składać do dnia **27.01.2026r. do godziny 10:00.**

Miejsce składania ofert: ofertę opatrzoną pieczęcią Wykonawcy wraz z numerem ogłoszenia, nazwą zadania i dopiskiem „nie otwierać przed dniem **27.01.2026 roku przed godziną 10:30”** należy złożyć na Dzienniku Podawczym w siedzibie Zamawiającego przy ul. Prądnickiej 80 w Krakowie w budynku Administracji A-5 lub poprzez platformę zakupową: www.platformazakupowa.pl

Osoba do kontaktu:

Marzena Potępa

Dział Inwestycji i Utrzymania Ruchu

Sekcja Inwestycji

Tel. 12 614 24 21, pon - pt: 8.00-13.00

e-mail: m.potepa@szpitaljp2.krakow.pl

Prowadzone postępowanie nie stanowi przetargu w rozumieniu Kodeksu Cywilnego ani ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający nie jest zobligowany do wyboru jakiejkolwiek oferty, a złożenie nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniami wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.

**Warunki zgłaszania ofert:**

• Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać

• Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, wyraźnie oznaczonej numerem postępowania wskazanym w ogłoszeniu

• Zamawiający dokona wyboru oferty na podstawie Formularza Cenowego

• Brak kompletnej oferty (brak wymaganych poświadczeń) spowoduje, że nie będzie ona brana pod uwagę

-------------------------

Załącznik nr 1 – Lokalizacja

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Formularz cenowy

Załącznik nr 4 – Inwentaryzacja działki nr 222 z 10.2024r.