

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O. UL. WYRZYSKA 27A 89-310 ŁOBŻENICA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW
LOKALIZACJA OBIEKTU:	89-310 LISZKOWO, GM. ŁOBŻENICA DZ. NR EW. 229/4, 163/2 OBRĘB: 0010 LISZKOWO JEDNOSTKA EW.: 301904_5.0010.229/4 ŁOBŻENICA JEDNOSTKA EW.: 301904_5.0010.163/2 ŁOBŻENICA
KATEGORIA OBIEKTU:	BUDOWLA - WIATA MAGAZYNOWA KATEGORIA OBIEKTU: VIII KATEGORIA OBIEKTU: XXX
PROJEKTOWAŁ: ARCHITEKTURA BR. SANITARNA	mgr inż. Krzysztof RATAJCZAK uprawnienia bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, rozszerzone o instal. i urządzenia sanitarne oraz architekturę nr upr. 239/72/Pw

DATA OPRACOWANIA: 21 PAŹDZIERNIKA 2025r.

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.Podstawa opracowania	str. 3
2.Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
3.Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
4.Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
5.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 3
6.Informacje i dane	str. 4
7.Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 5
8.Inne niezbędne dane obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 5
9.Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str. 5
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	str. 7
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 8
Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	str. 9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZD-01 Projekt zagospodarowania działki	str. 10
--	---------

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne,
- Mapa do celów projektowych,
- Uchwała nr XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001r.
- Podstawowe normy i przepisy budowlane.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany zagospodarowania terenu wiaty żelbetowostalowej oraz fundamentu pod silos na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Liszkowo na dz. nr 229/4, 163/2 w gminie Łobżenica.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka nr 229/4, 163/2 usytuowana jest na terenie płaskim o niewielkim spadku w kierunku zachodnim. Działka zabudowana jest obiektami technicznymi i technologicznymi oczyszczalni ścieków, częściowo utwardzona i uzbrojona, w miejscu gdzie ma zostać posadowiona projektowana wiatra stalowa jest zlokalizowana istniejąca wiatra w konstrukcji namiotowej przeznaczona do rozbiórki. Fundament pod silos zlokalizowany będzie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej hali technologicznej na terenie wolnym od zabudowy.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Fundament pod silos.

4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy

4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wewnętrzny istniejący układ komunikacyjny składa się z utwardzeń z kostki brukowej stanowiących dojazd do wiaty.

4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej bez zmian, poprzez istniejący zjazd.

4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Instalacja wodociągowa – nie dotyczy

Instalacja kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy

Instalacja kanalizacji przemysłowej: - kanalizacja odwadniająca wiatę magazynową na wjeździe do wiaty poprzez kanał wyprofilowany ze spadkiem odprowadzający odcieki na zewnątrz budynku do studzienki kanalizacyjnej skąd odpompowywane będą na oczyszczalnię ścieków.

Instalacja elektryczna – nie dotyczy

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Docelowe ukształtowanie terenu będzie zbliżone do stanu pierwotnego z wykonaniem przeciwnapadków terenu na granicy działek sąsiednich w celu wyeliminowanie potencjalnego spływu wód opadowych.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI 229/4: 2012,0m²
- POWIERZCHNIA DZIAŁKI 163/2: 2225,0m²
- POWIERZCHNIA DZIAŁEK ŁĄCZNIE : 4237,0m²

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA WIATA DO ROZBIÓRKI: 108,0m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY NOWOPROJEKTOWANEJ WIATY: 224,28m²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY FUNDAMENTU: 10,08m²

- POWIERZCHNIE UTWARDZONE PROJEKTOWANE: 220,5 m²

6. INFORMACJE I DANE

6.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Analiza do obowiązującego planu miejscowego - Uchwała nr XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001r.

§36 Na wszystkich terenach, przeznaczonych pod zabudowę, budynki muszą być lokalizowane z zachowaniem następujących zasad:

- 1) na obszarach zurbanizowanych- budynki mieszkalne i usługowe należy lokalizować w liniach zabudowy sąsiedniej, w szczególności jeżeli zabudowa uzupełnia istniejącą pierzeję ulicy, - **nie dotyczy**
- 2) zagrody, zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna winna być zlokalizowana w zwartych przestrzennie układach urbanistycznych, - **warunek spełniono**
- 3) forma i gabaryty budynków muszą nawiązywać do zabudowy sąsiedniej - **warunek spełniono**
- 4) o ile na działce sąsiedniej nie istnieją budynki usytuowane na granicy, ustala się zakaz sytuowania budynków przy granicy- **warunek spełniono**

§39 Tereny usługowe, zgodnie z warunkami technicznymi, winny zapewniać miejsca postojowe dla użytkowników.- **warunek spełniono**

Wniosek:

Główna bryła obiektu wraz z jej dachem zlokalizowany jest zgodnie z załącznikiem graficznym MPZP. Budowla w całości spełnia zapisy obowiązującego planu.

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

6.2. REJESTR ZABYTKÓW, GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW ORAZ OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, działka nie leży na obszarze ochrony stanowisk archeologicznych.. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i należy zaistniały fakt zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Niniejsze zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenach górniczych. Brak wpływu eksploatacji górniczej.

6.4. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia. stanowi zagrożenia dla obiektów sąsiednich i ich otoczenia. Dla inwestycji wydana została decyzja środowiskowa – RZI-OŚ.6220.2.2025. Odpady stałe (bytowe) gromadzone będą w pojemnikach na terenie działki 229/4 i podlegać będą wywozowi zgodnie z obowiązującym gminnym harmonogramem wywozu śmieci. Brak odpadów produkcyjnych.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W ZAKRESIE DRÓG POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

Projektowany obiekt nie wymaga zapotrzebowania w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz nie wymaga drogi pożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. (Dz. U. z 2009r. nr 124 poz. 1030).

Teren wokół wiaty został zaprojektowany w sposób umożliwiający dostęp służbom ratowniczym.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

9.1 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)
Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust.1, w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998r. Nr 101, poz. 645)
Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022r., poz. 1518)

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645, 760, 1193, 1688)

Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 r., poz. 2556, 2687, z 2023r. poz. 877, 1506)

Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1906)

Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, 1688)

Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2022 r. Nr 1620)

Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

Projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

9.2 Analiza uwarunkowań technicznych oddziaływania obiektu:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia terenu w otoczeniu obiektu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w zabudowie tego terenu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami) w odniesieniu do przepisu z uwagi na:

Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Usytuowanie budynku § 13.1 WT Naturalne oświetlenie – przesłanianie

Wykonana analiza wg metodologii zawartej w §13 ust. 1-2 stwierdza brak ograniczenia dostępu do światła dziennego poprzez przesłanianie. Warunek spełniony.

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18-21

Istniejące miejsca postojowe na działce Inwestora. Warunek spełniony.

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23

W pobliżu terenu inwestycji w odległości mniejszej niż 10,0 m nie znajdują się oraz nie są przewidziane w WZ place zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży oraz miejsca rekreacyjne. Dla zabudowy jednorodzinne nie określa się odległości do granicy działki oraz do okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Warunek spełniony.

- Studnie § 31

Nie dotyczy.

EKOTOP ROMAN SOBCZYK SP.K.

64-920 Piła, ul. Wawelska 25/1, tel. 67/215 36 89; tel. 603 363 469;

mail: ekotop@ekotop.eu

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36 ust. 2
Nie dotyczy

- Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40
Nie dotyczy.

Budynki i pomieszczenia

- Oświetlenie i nasłonecznienie § 57-60 WT
Nie dotyczy

Bezpieczeństwo pożarowe

- Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 WT
Projektowany budynek jest obiektem ZL, dla którego odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), nie powinna, być mniejsza niż 8 m. Warunek spełniony.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH DZIAŁKI NR 229/4 i 163/2

opracował:

mgr inż. Krzysztof Ratajczak

nr upr. 239/72/Pw