

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O. UL. WYRZYSKA 27A 89-310 ŁOBŻENICA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW
LOKALIZACJA OBIEKTU:	89-310 LISZKOWO, GM. ŁOBŻENICA DZ. NR EW. 229/4, 163/2 OBRĘB: 0010 LISZKOWO JEDNOSTKA EW.: 301904_5.0010.229/4 ŁOBŻENICA JEDNOSTKA EW.: 301904_5.0010.163/2 ŁOBŻENICA
KATEGORIA OBIEKTU:	BUDOWLA - WIATA MAGAZYNOWA KATEGORIA OBIEKTU: VIII KATEGORIA OBIEKTU: XXX
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Krzysztof RATAJCZAK uprawnienia bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, rozszerzone o instal. i urządzenia sanitarne oraz architekturę nr upr. 239/72/Pw

DATA OPRACOWANIA: 21 PAŹDZIERNIKA 2025R.

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.Podstawa opracowania	str. 3
2.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 3
3.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	str. 3
4.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str. 3
5.Charakterystyczne parametry techniczne	str. 4
6.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	str. 4
7.Lokale mieszkalne i usługowe o warunki korzystanie przez osoby niepełnosprawne.	str. 4
8.Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty	str. 4
9.Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 5
10.Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str. 5
11.Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 5
12.Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 5
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	str. 7
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 8
Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	str. 9

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PAB_A-02 Rzut parteru	str. 10
PAB_A-03 Rzut dachu	str. 11
PAB_A-04 Przekrój A01-A01	str. 12
PAB_A-05 Elewacje	str. 13

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne,
- Uchwała nr XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001r.
- Podstawowe normy i przepisy budowlane.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowla wiata stalowa służąca jako magazyn osadu oraz fundament pod silos

– kategoria VIII , XXX

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budowla- wiata stalowa służąca jako magazyn osadu oraz fundament pod silos jest wolno stojąca, parterowa. Budowla niepodpiwniczona z dachem stromym dwuspadowym o jednakowym kącie nachylenia 20°. Dzięki swojej funkcjonalności obiekt będzie służył jako magazyn osadu. Prosta bryła i nieskomplikowana konstrukcja, sprawią że będzie tani i łatwy w budowie. W projekcie zastosowano wyłącznie typowe i sprawdzone rozwiązania technologiczne, co znacznie ułatwi realizację i zminimalizuje koszty eksploatacji. Obiekt projektuję się w konstrukcji żelbetowej i stalowej ze ścianami i dachem z blachy stalowej trapezowej.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowla: wiata stalowa służąca jako magazyn osadu oraz fundament pod silos. Wiata pełnić będzie funkcję magazynu osadu. Obiekt niepodpiwniczony, posadowiony na betonowym fundamencie w formie zasieku o ścianach żelbetowych o wysokości ok. 1,7 m. Powyżej tej wysokości zaprojektowano konstrukcję stalową w postaci słupów z zabudową ścian z blachy trapezowej w kolorze ciemnoszarym. Obiekt przykryty jest dachem dwuspadowym o jednakowym kącie nachylenia 20°, wykonanym z blachy trapezowej w kolorze ciemnoszarym. Wiata w rzucie ma kształt prostokąta i posiada jedną stronę niezabudowaną, służącą jako wjazd i wejście. Bryła obiektu nawiązuje do tradycyjnej architektury i jest dostosowana do otaczającej zabudowy.

Cokół płyty fundamentowej, na której zamontowany zostanie silos, pozostanie w stanie surowym – z betonu konstrukcyjnego w kolorze ciemnoszarym.

Dostosowanie obiektu do zapisów MPZP: Uchwała nr XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

§36 Na wszystkich terenach, przeznaczonych pod zabudowę, budynki muszą być lokalizowane z zachowaniem następujących zasad:

1) na obszarach zurbanizowanych- budynki mieszkalne i usługowe należy lokalizować w liniach zabudowy sąsiedniej, w szczególności jeżeli zabudowa uzupełnia istniejącą pierzeję ulicy, - **nie dotyczy**

2) zagrody, zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna winna być zlokalizowana w zwartych przestrzennie układach urbanistycznych, - **warunek spełniono**

3) forma i gabaryty budynków muszą nawiązywać do zabudowy sąsiedniej- **warunek spełniono**

4) o ile na działce sąsiedniej nie istnieją budynki usytuowane na granicy, ustala się zakaz sytuowania budynków przy granicy- **warunek spełniono**

§39 Tereny usługowe, zgodnie z warunkami technicznymi, winny zapewniać miejsca postojowe dla użytkowników.- **warunek spełniono**

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

5.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

- kubatura	1284,92 m ³
- powierzchnia użytkowa	208,8 m ²
- wysokość	6,48 m
- długość	28,00 m
- szerokość	8,01m
- liczba kondygnacji	I

wymiary fundamentu pod silos: 2,8m x 3,6m x 0,55m (szer. x dług. x wys.)

6.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Prace geologiczne wykonano a informację o istniejących gruntach załączono do dokumentacji projektowej. Do obliczeń przyjęto w poziomie posadowienia grunty sypkie, tj. piaski drobne i średnie o stopniu zagęszczenia $I_D=0,5$. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia.

Do projektowania przyjęto korzystne warunki gruntowo-wodne do bezpośredniego posadowienia płyty fundamentowej. W przypadku prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe.

Roboty ziemne należy prowadzić w okresach suchych z dodatnimi temperaturami. Pozostawienie otworu niezabezpieczonego wykopu na okres zimowy jest niedopuszczalne.

W przypadku występowania wysokiego poziomu wody gruntowej konieczne będzie zastosowanie obwodowo drenażu odprowadzającego wodę gruntową i opadową.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463) przyjęto:

- **Warunki gruntowe – grunty stałe, wilgotne, nieagresywne**
- **Kategoria geotechniczna obiektu – druga**

Posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej. Szczegółowe rozwiązania w zakresie fundamentowania wg części konstrukcyjnej Projektu Technicznego.

Poziom posadowienia płyty fundamentowej min. 0,50m p.p.t.

7.LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE ORAZ WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana budowla jest wiatą żelbetowo stalową do magazynowania osadu nie jest przeznaczona na stały pobyt ludzi. Nie przewiduje lokali użytkowych.

Z uwagi na rodzaj obiektu budowlanego nie przewiduje się rozwiązań umożliwiających bezpośredni dostęp do obiektu oraz możliwość użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

8.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Wody opadowe oraz roztopowe rozprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny w obrębie działki inwestora

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Projektowany obiekt budowlany nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych przemysłowych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Projektowany obiekt budowlany nie będzie emitował hałasów, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne pozwalają określić brak negatywnego wpływu projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9.ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ORAZ POMPY CIEPŁA:

Z uwagi na rodzaj obiektu oraz brak ogrzewania nie ma potrzeby wykonywania takiej analizy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Z uwagi na rodzaj obiektu oraz brak ogrzewania nie ma potrzeby wykonywania takiej analizy.

11.ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

11.1 Instalacje i urządzenia elektryczne

Instalacja elektryczna – brak

11.2 Instalacje i urządzenia sanitarne

Instalacja wodociągowa – brak

Instalacja kanalizacji sanitarnej – brak

Instalacja kanalizacji przemysłowej: odcieki z magazynu odprowadzane będą do studzienki kanalizacyjnej skąd odpompowywane będą na oczyszczalnię ścieków

Wody deszczowe – rozprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny w granicach

EKOTOP ROMAN SOBCZYK SP.K.

64-920 Piła, ul. Wawelska 25/1, tel.67/215 36 89; tel. 603 363 469;

mail: ekotop@ekotop.eu

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

działki inwestora.

Wentylacja – obiekt posiada przestrzeń pod okapową i jedną ścianę nie zabudowaną co będzie spełniało role wentylacji.

Szczegółowe rozwiązania instalacji sanitarnych w części sanitarnej Projektu Technicznego.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla wiaty stalowej obejmują zabezpieczenie konstrukcji (np. farbami pęczniejącymi), zapewnienie odpowiedniej odporności ogniowej, zachowanie odległości od innych obiektów oraz uwzględnienie specyfiki danego obiektu i jego przeznaczenia. Klasa odporności ogniowej konstrukcji R30.

Przygotowanie powierzchni: Przed malowaniem konieczne jest odpowiednie przygotowanie stali, np. poprzez piaskowanie do standardu Sa 2.5, a następnie nałożenie warstwy podkładowej, pęczniejącej i wierzchniej.

Teren wokół wiaty został zaprojektowany w sposób umożliwiający dostęp służbom ratowniczym.

UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” tom I, wydany przez Instytut Techniki Budowlanej Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa,
- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa dopuszczenia w zakresie wymagań ppoż., sanitarno - higienicznych, bhp,
- W przypadku stwierdzenia występowania warunków odmiennych od założonych w dokumentacji należy powiadomić projektanta w celu podania aktualnego rozwiązania,
- Zmiany rozwiązań materiałowo-użytkowo-konstrukcyjnych wymagają zgody/akceptacji projektanta,
- Niniejszy Projekt rozpatrywać z projektami branżowymi,

opracował:

mgr inż. Krzysztof Ratajczak

nr upr. 239/72/Pw

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO WAPNOWANIA OSADÓW

**OŚWIADCZENIE
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Niżej podpisany projektant, oświadcza, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAGAZYNU OSADU ORAZ INSTALACJI DO
WAPNOWANIA OSADÓW**

lokalizacja:

89-310 LISZKOWO, GM. ŁOBŻENICA, DZ. NR EW. 229/4, 163/2

OBRĘB: 0010 LISZKOWO

JEDNOSTKA EW.: 301904_5.0010.163/2 ŁOBŻENICA

JEDNOSTKA EW.: 301904_5.0010.229/4 ŁOBŻENICA

Inwestor:

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.

UL. WYRZYSKA 27A, 89-310 ŁOBŻENICA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna:

Art. 34. ust. 3d. Pkt. 3) oraz Art. 34. ust. 3e. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2025.418)

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Ratajczak

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

rozszerzone o instalacje i urządzenia sanitarne oraz architekturę

nr upr. 239/72/Pw