

Znak sprawy: 4WOG-10300.2712.91.2025 D.W.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEGLĄD STANU TECHNICZNEGO I CZYSZCZENIE KOMINÓW OPOLE

ZAMAWIAJĄCY: 4 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
44-121 Gliwice
ul. Gen. Andersa 47

Sekcja Obsługi Infrastruktury
45-820 Opole
ul. Niemodlińska 88

KOD CPV : 71356100-9 usługi kontroli technicznej,
90915000-4 usługi czyszczenia pieców i kominów

Opracował:

Technik


Piotr Nowotny

Sprawdził:

Kierownik SOI Opole
KIEROWNIK

SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Opole
4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

Łukasz MARSZAŁ

Opole, grudzień 2025 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia, przedmiot i zakres robót:

PRZEGLĄD STANU TECHNICZNEGO I CZYSZCZENIE KOMINÓW OPOLE

LOKALIZACJA: Obiekty administrowane przez SOI w Opolu
ul. Domańskiego 68,
ul. Domańskiego 64,
ul. Niemodlińska 88,
ul. Zbożowa 29,
ul. Wawrzynka
Komprachcice, ul. Ochodzka 3,
Polska Nowa Wieś, ul. Lipcowa
tel. 261-625-139
fax. 261-625-395

- 1) Przeprowadzenie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane, w zakresie tej kontroli – w odniesieniu do danych, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. a – c oraz lit. d Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r (Dz.U. z dnia 2022 r poz. 438, 1561, 1576, 1967, 2456) to jest:
 - dane i informacje o budynkach i lokalach w zakresie:
 - a) źródła ciepła, w tym zasilania z sieci ciepłowniczej, wykorzystywanego na potrzeby budynku lub lokalu,
 - b) źródła energii elektrycznej, wykorzystywanego na potrzeby budynku lub lokalu w celu ogrzewania lub podgrzewania wody użytkowej,
 - c) źródła spalania paliw, w rozumieniu art. 157a ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, o nominalnej mocy cieplnej, mniejszej niż 1 MW, niewymagającego pozwolenia, o którym mowa w art. 181 ust.1 pkt 1 i 2 tej ustawy, albo zgłoszenia, o którym mowa w art. 152 ust.1 tej ustawy,
 - d) przeprowadzenie kontroli lub czynności, o której mowa w:
 - art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), oraz sporządzenie z nich stosownych protokołów dla kompleksów wojskowych administrowanych przez Sekcję Obsługi Infrastruktury w Opolu na każdy budynek osobno.
- 2) Przeprowadzenie czyszczenia i usunięcia zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych w budynkach kompleksów wojskowych administrowanych przez Sekcję Obsługi Infrastruktury w Opolu.
- 3) Przeprowadzenie czyszczenia i usunięcia zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym w budynkach kompleksów wojskowych administrowanych przez Sekcję Obsługi Infrastruktury w Opolu.

1.1. Termin wykonania usługi

- 1) przegląd stanu technicznego przewodów wentylacyjnych i spalinowych należy wykonać w miesiącach wrzesień - październik 2026 r. nie później niż do dnia 30.10.2026 r.
- 2) czyszczenie przewodów wentylacyjnych i spalinowych z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami w zależności od przeznaczenia przewodu (spalinowy, wentylacyjny, dymowy) należy wykonać:
 - a) przewody spalinowe – 2 razy w roku:
 - pierwszy w miesiącu maju do dnia 29.05.2026 r.,
 - drugi w miesiącu październiku, do dnia 30.10.2026 r.
 - b) przewody wentylacyjne – 1 raz w roku - w miesiącu wrześniu - październiku 2026 r. nie później niż do dnia 30.10.2026 r.

Nr budynku	Rodzaj przewodu	Ilość przewodów	Częstotliwość czyszczenia w roku	Częstotliwość przeglądu w roku
Kompleks wojskowy Opole ul. Domańskiego 68				
Nr 1	przewód spalinowy	1	2	1
	przewód wentylacyjny	62	1	1
Nr 2	przewód wentylacyjny	143	1	1
Nr 3	przewód wentylacyjny	158	1	1
Nr 4	przewód wentylacyjny	73	1	1
Nr 5	przewód wentylacyjny	73	1	1
Nr 6	przewód wentylacyjny	26	1	1
Nr 7	przewód wentylacyjny	79	1	1
Nr 8	przewód wentylacyjny	79	1	1
Nr 9	przewód wentylacyjny	104	1	1
Nr 10	przewód wentylacyjny	35	1	1
Nr 13	przewód wentylacyjny	32	1	1
Nr 14	przewód wentylacyjny	15	1	1
Nr 15	przewód wentylacyjny	18	1	1
Nr 19	przewód wentylacyjny	40	1	1

Nr 39	przewód wentylacyjny	23	1	1
Nr 40	przewód wentylacyjny	20	1	1
Nr 59	przewód wentylacyjny	3	1	1
Nr 60	przewód wentylacyjny	3	1	1
Nr 65	przewód wentylacyjny	7	1	1
Nr 75	przewód wentylacyjny	3	1	1
Nr 99	przewód wentylacyjny	1	1	1
Nr 103	przewód wentylacyjny	20	1	1
Nr 146	przewód wentylacyjny	6	1	1
Nr 154	przewód spalinowy	2	2	1
Nr 156	przewód wentylacyjny	18	1	1
Razem	przewód spalinowy	3	2	1
	przewód wentylacyjny	1041	1	1

Kompleks wojskowy Opole ul. Niemodlińska 88

Nr 1	przewód wentylacyjny	18	1	1
Nr 2	przewód wentylacyjny	24	1	1
Nr 3	przewód wentylacyjny	126	1	1
Nr 4	przewód wentylacyjny	19	1	1
Nr 5	przewód wentylacyjny	18	1	1

Nr 6	przewód wentylacyjny	64	1	1
Nr 10	przewód wentylacyjny	11	1	1
Nr 25	przewód wentylacyjny	11	1	1
Nr 31	przewód wentylacyjny	5	1	1
Nr 70	przewód wentylacyjny	21	1	1
Razem	przewód wentylacyjny	317	1	1

Kompleks wojskowy Opole (Klub Garnizonowy) ul Domańskiego 84

Nr 1	przewód wentylacyjny	11	1	1
------	----------------------	----	---	---

Kompleks wojskowy Opole ul. Zbożowa 29

Nr 3	przewód wentylacyjny	6	1	1
Nr 5	przewód wentylacyjny	14	1	1
Razem	przewód wentylacyjny	20	1	1

Kompleks wojskowy Opole ul. Wawrzynka

	przewód wentylacyjny	11	1	1
	przewód spalinowy	1	2	1
Razem	przewód wentylacyjny	11	1	1
	przewód spalinowy	1	2	1

Kompleks wojskowy Komprachcice ul. Ochodzka 3

Nr 1	przewód spalinowy	0	0	0
	przewód wentylacyjny	74	1	1
Nr 2	przewód wentylacyjny	3	1	1
Nr 3	przewód spalinowy	2	2	1
	przewód wentylacyjny	5	1	1
Nr 4	przewód wentylacyjny	4	1	1
Nr 5	przewód spalinowy	1	2	1
Nr 8	przewód wentylacyjny	12	1	1
Nr 11	przewód wentylacyjny	9	1	1
Nr 19	przewód wentylacyjny	90	1	1
Nr 28	przewód spalinowy	2	2	1
	przewód wentylacyjny	91	1	1
Razem	przewód wentylacyjny	288	1	1

	przewód spalinowy	9	1	1
Kompleks wojskowy Polska Nowa Wieś ul. Lipcowa				
Nr 3	przewód wentylacyjny	3	1	1
Nr 17	przewód wentylacyjny	2	1	1
Nr 48	przewód wentylacyjny	2	1	1
Razem	przewód wentylacyjny	7	1	1
OGÓŁEM	przewód spalinowy	13	2	1
	przewód wentylacyjny	1702	1	1

1.2 Badanie stanu technicznego przewodów wentylacyjnych winno obejmować:

- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli (protokoły z poprzedniej kontroli znajdują się w SOI Opolu, do wglądu na miejscu),
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów: włazy, drabiny,
- sprawdzenie wylotów przewodów i nakryć betonowych przy dachach,
- sprawdzenie stanu otynkowania lub spoinowania nad dachem,
- prawidłowość zamknięć kratkami wentylacyjnymi w pomieszczeniu (wielkość powierzchni czynnej) i poprawność osadzenia w murze,
- badanie drożności i szczelności przewodów,
- wskazanie ewentualnych uszkodzeń przewodów lub innych nieprawidłowości wpływających na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania.

1.3 Badanie stanu technicznego przewodów spalinowych, dymowych odprowadzających spaliny z kotłowni gazowej i na paliwo stałe winno obejmować:

- sprawdzenie dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów spalinowych, dymowych
- sprawdzenie stanu technicznego kominów w zakresie: nasady na wylocie komina, warstwy zewnętrznej (korozja powierzchniowa); stanu obudowy, okładzin, złączy między elementami komina, przenikania wody deszczowej,
- sprawdzenie stanu technicznego przewodu połączeniowego (czopucha) urządzenia grzewczego z kominem,
- sprawdzenie zamknięć otworów do czyszczenia i kontroli,
- sprawdzenia odbioru skroplin i ich usuwanie.
- wskazanie ewentualnych uszkodzeń przewodów lub innych nieprawidłowości wpływających na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania.

1.4 Czyszczenie przewodów

Przy czyszczeniu przewodów należy usunąć zanieczyszczenia z kanałów wentylacyjnych i sadzę z przewodów spalinowych opalanych olejem i paliwem stałym. Czyszczenie przewodów winna wykonać osoba posiadająca kwalifikację kominiarskie. Każdy przewód wentylacyjny należy przeczyszczyć w sposób nie zanieczyszczający pomieszczeń. Zdejmowanie, zakładanie (odkręcanie, przykręcanie, odklejanie, przyklejanie itp.) krątek wentylacyjnych mieści się w zakresie dokonującego czynności. Czyszczenie przewodów dymowych polega również na oczyszczeniu czopucha z nagromadzonej sadzy.

2. ORGANIZACJA PRAC, WYKONYWANIE CZYSZCZENIA I KONTROLI PRZEWODÓW

- 1) Miejscem realizacji robót jest „teren zamknięty” w rozumieniu przepisów prawa geodezyjnego. Poruszanie się po terenie kompleksu wojskowego wymaga wydania przepustek dla pracowników oraz pojazdów samochodowych. Pracownicy Wykonawcy winni przebywać wyłącznie w strefie badanych budynków i winni respektować polecenia służb dyżurnych.
- 2) Realizacja zadania może odbywać pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela SOI w godz. 7.⁰⁰ - 14.⁰⁰ od poniedziałku do piątku.
- 3) Wykaz osób niezbędnych do realizacji zadania należy przedstawić Zamawiającemu nie później niż 5 dni przed przystąpieniem do pracy. Wykaz osób winien zawierać: imię i nazwisko pracownika, adres zamieszkania, nazwa firmy, nr dokumentu tożsamości oraz marka i numery rejestracyjne pojazdów niezbędnych do realizacji zadania. Ilość pracowników do realizacji zadania należy wcześniej uzgodnić z Kierownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury tel. 261-62-51-39.
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie jakości zastosowanego sprzętu i wykonywanych prac, za ich zgodność z wyceną ofertową, oraz wymaganiami specyfikacji technicznej.

3. OCHRONA ŚRODOWISKA

Odpady mogące powstać w trakcie realizacji umowy należą do Wykonawcy, z tego tytułu zobowiązuje się Wykonawcę do ich zagospodarowania.

4. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w taki sposób aby nie nastąpiło uszkodzenie sprzętu i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie kontrolowanych przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA NA BUDYNKACH

- 1) Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywał na miejscu wykonywania usługi wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego przy wykonywaniu usługi.

- 2) Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji usług lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU DO WYKONYWANIA USŁUGI

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług. Użyty sprzęt do badań drożności kanałów winien posiadać certyfikat autoryzacji producenta i świadectwo wzorcowania urządzenia.
- 2) Zakres prac wymieniony w punkcie 1 dotyczy również dachów nie posiadających stałych wyjść związanych z przeglądem i utrzymaniem stanu technicznego budynku.

7. WYMAGANIA OSÓB DOTYCZĄCE WYKONANIA USŁUGI

- 1) Osoby wykonujące kontrolę przewodów wentylacyjnych winne posiadać kwalifikacje mistrza kominarskiego lub uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową, wyceną i specyfikacją techniczną oraz poleceniami inspektora Sekcji Obsługi Infrastruktury.
- 3) Każde badanie i czyszczenie przewodów ma się odbywać w obecności pracownika Sekcji Obsługi Infrastruktury.

8. DOKUMENTY DO ODBIORU USŁUGI:

Do odbioru końcowego Zleceniobiorca zobowiązany jest przedstawić:

- 1) protokoły czyszczenia przewodów wentylacyjnych i spalinowych i dymowych odrębnie dla każdego obiektu sporządzone w jednym egzemplarzu,
- 2) protokół z oceną nieprawidłowości przewodów kominowych mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania przewodów kominowych obiektów sporządzone w dwóch egzemplarzach,
- 3) protokoły kontroli przewodów wentylacyjnych odrębnie dla każdego obiektu sporządzone jednym egzemplarzem.

9. ROZLICZENIE USŁUGI

- 1) Rozliczenie wykonanych usług odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym wykonanych czynności podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i przedłożenie dokumentacji wymienionej w pkt. 8 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia

- 2) Należność za wykonanie usługi będzie płatna przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu faktury do kancelarii 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Gliwicach.

10. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTEM

Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury p. Łukasz MARSZAŁ tel. 261-625-139

Uwagi:

Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.

W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę.

1. W zależności od rodzaju przepustek wnioski może uwzględniać następujące dane: imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
2. * markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
3. * cel wejścia z numerem umowy.
4. Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego). Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego)".

12. AKTY PRAWNE

- a) Ustawa Prawo budowlane, (tekst jedn. Dz. U z 2019 r., poz. 1186) – art. 62 ust.1.pkt. 1c
- b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719),
- c) PN-B-10424:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły-Wymagania techniczne i badania przy odbiorze,
- d) PN-EN 1443:2001 Kominy-Wymagania ogólne,
- e) PN(N)-B-10020:1968 Roboty murowe z cegły-Wymagania i badania przy odbiorze.
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami;
- g) Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438, 1561, 1576, 1967, 2456);
- h) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 września 2023 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 1892) w sprawie sposobu wprowadzania danych i informacji do centralnej ewidencji emisyjności budynków;
- i) Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57, 1123, 1234, 1703);