

Znak sprawy: 4WOG -10300.2712.92.2025 D.W.

## **SEKCJA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY – OPOLE**

45-820 Opole, ul. Niemodlińska 88 tel. 261 62 5919 fax. 261 625 395

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Usługa wykonania przeglądu i konserwacji dźwigów i wind SOI Opole**

Zadanie nr 1. Wykonanie usługi konserwacji (przeglądów okresowych) oraz utrzymania w ciągłym ruchu urządzeń dźwigowych w kompleksach wojskowych w Opolu przy ul. Domańskiego 68, ul. Niemodlińskiej 88, ul. Zbożowej 29 oraz w kompleksie wojskowym w Komprachcicach przy ul. Ochodzkiej 5.

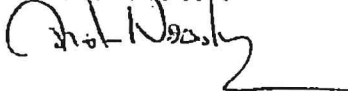
**Inwestor:**

4 Wojskowy Oddział Gospodarczy  
ul. Gen. Andersa 47  
44-121 GLIWICE

**KOD CPV:**

505311400-0 – usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów.

Opracował:  
**Piotr NOWOTNY**



Akceptuję  
**Kierownik SOI Opole**  
KIEROWNIK  
SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
w Opolu  
4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego  
**Łukasz MARSZAŁ**  
Łukasz MARSZAŁ

Opole 2025 r.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Nazwa zamówienia, przedmiot i zakres robót:**

Stała konserwacja (serwisowanie i nadzór), przeglądy okresowe oraz utrzymanie w ciągłym ruchu dźwigów towarowych i towarowo-osobowych.

### **Okres realizacji usługi: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 r.**

- konserwację bieżącą należy wykonać raz w miesiącu, nie później niż do dnia 25 każdego miesiąca, w miesiącu grudniu nie później niż do dnia 15.12.2026 r.
- przeglądy okresowe należy wykonać:
  - a) pierwszy w miesiącu czerwcu, lecz nie później niż do dnia 30.06.2026 r.,
  - b) drugi w miesiącu grudniu lecz nie później niż do dnia 15.12.2026 r.;

### **Wykaz dźwigów:**

#### **w budynku nr 4 w Opolu przy ul. Zbożowej 29:**

- 1) dźwig do transportu osób, nr fabryczny: 40987, rok budowy - 1978, udźwig: 3200 kg, wersja montażowa: trzy przystanki,
- 2) dźwig towarowo-osobowy, nr fabryczny: 40988 rok budowy - 1978, udźwig: 3200 kg, wersja montażowa: trzy przystanki,

#### **w budynku nr 6 w Opolu przy ul. Niemodlińskiej 88:**

- 1) dźwig towarowo-osobowy HOG-1000-T2/TS-N, nr fabryczny 00896, rok budowy - 2014, udźwig: 1000 kg, trzy przystanki,

#### **w budynku nr 3 w Opolu przy ul. Niemodlińskiej 88:**

- 2) dźwig osobowy „DELTA” nr fabryczny SP 5239 rok budowy - 2016, udźwig: 250 kg, dwa przystanki,

#### **w budynku nr 19 w Opolu przy ul. Domańskiego 68:**

- 1) dźwig towarowy DM Tm, nr fabryczny 59993, rok budowy - 2000, udźwig 250 kg, trzy przystanki,

#### **w budynkach w Komprachcicach przy ul. Ochodzkłej 5:**

##### **w budynku nr 2**

- 1) dźwig do transportu osób lub towarów, nr fabryczny 3045, rok budowy - 1936, udźwig - 3000 kg, trzy przystanki,

##### **w budynku nr 3**

- 2) dźwig do transportu osób lub towarów, nr fabryczny 3047, rok budowy - 1936, udźwig - 3000 kg, trzy przystanki,

##### **w budynku nr 28**

- 3) dźwig do transportu osób lub towarów nr fabryczny 19658, rok budowy - 1971, udźwig - 1000 kg, trzy przystanki,

##### **w budynku nr 28**

- 4) dźwig do transportu osób lub towarów, nr fabryczny 19659, rok budowy - 1971, udźwig - 1000 kg, wersja montażowa : trzy przystanki;

## **2. Stała konserwacja dźwigu towarowo - osobowego winna być wykonywana:**

- konserwacja bieżąca minimum 1 raz w miesiącu;
- przeglądy okresowe co 6 miesięcy.
- uczestnictwo w odbiorze przeprowadzanym przez WDT 1 raz/ 12 miesięcy,
- przygotowanie dźwigu do odbioru przez WDT( wykonanie pomiarów ochronnych),

## **3. Stała konserwacja dźwigu towarowego winna być wykonywana**

- konserwacja bieżąca minimum 1 raz w miesiącu;
- przeglądy okresowe co 6 miesięcy.
- uczestnictwo w odbiorze przeprowadzanym przez WDT 1 raz/ 12miesięcy,
- przygotowanie dźwigu do odbioru przez WDT( wykonanie pomiarów ochronnych),

Czasokresy wykonywania i rodzaj czynności konserwacyjnych oraz przeglądu technicznego zgodne z Dokumentacją Techniczno Ruchową urządzenia (DTR), instrukcją producenta oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30.10.2018 r. (Dz. U.2018 poz. 2176) oraz Ustawy z o dozorcze technicznym w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu z dnia 21.12.2000 r.(tekst jedn. Dz.U. 2019 poz.667)

## **4. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy Wykonawcy powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochronny, rękawice, okulary ochronne. Stan techniczny narzędzi i sprzętu należy sprawdzić bezpośrednio przed ich użyciem.

## **5. Wymagania dotyczące właściwości materiałów**

Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę przy wykonywaniu prac powinny być:

- nowe i nieużywane;
- odpowiadać obowiązującym normom i przepisom;
- posiadać atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

## **6. Wymagania dotyczące wykonania robót:**

Prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, odpowiednio wykwalifikowanych, legitymujących się odpowiednimi świadectwami kwalifikacyjnymi uprawniającymi do wykonywania konserwacji dźwigów kategorii minimum III wydanej przez Dozór Techniczny.

## **II. WYKAZ ZASADNICZYCH CZYNNOŚCI KONSERWACYJNO -SERWISOWYCH**

### **1. Dźwig towarowo-osobowy:**

- regulacja i smarowanie wszystkich elementów wciągarki z wyjątkiem jej części wewnętrznych ;
- dokręcenie śrub mocujących sprzęgło i wymiana zużytych gum w sprzęgle elastycznym oraz zlikwidowanie poślizgu tarczy na szczękach hamulca w wyniku rozregulowania względnie zaoliwienia szczęk ;
- wyregulowanie hamulca łącznie z luzownikiem np. przez zamocowanie obłuzowanych rdzeni luzownika, prawidłowe ustawienie rozpylaczy szczęk itp.
- dokładne wypoziomowanie i zamocowanie silnika w stosunku do osi wciągarki;
- regulacja ogranicznika prędkości oraz sprawdzenie jego działania;
- regulacja wyłącznika krańcowego oraz sprawdzenie jego działania i drobne naprawy, jak ustawienie poluzowanych widełek , wymiana śrub mocujących;

- dokręcenie śrub na złączach prowadnic kabinowych i przeciwwagowych oraz śrub mocujących prowadnice do kotew;
- regulacja , sprawdzenie działania oraz smarowanie urządzenia chwytowego;
- wyrównanie nierównomiernego naciągu lin nośnych;
- ustawienie i mocowanie zluzowanych przełączników piętrowych oraz krzywek uruchamiających te przełączniki;
- mocowanie zluzowanych zawiasów drzwi szybowych , kabinowych, uchwytów, zatrasków odboi oraz zamków bezpieczeństwa;
- wymiana uszkodzonych wkrętów śrub, uchwytów, zawleczek i podkładek mocujących elementy dźwigu;
- ustawienie i regulacja zamków bezpieczeństwa drzwi szybowych;
- oczyszczanie i zamocowanie opalonych i obluzowanych styków wyłącznika dźwigu głównego i krańcowego;
- ustawienie i dopasowanie do siebie styków styczników kierunkowych, pomocniczych, przekaźników i kontaktów bezpieczeństwa;
- odszukanie i usunięcie wszelkiego rodzaju przerw oraz doziemień w instalacji elektrycznej lub aparatach elektrycznych dźwigu;
- wymiana sprężynek, żarówek sygnalizacyjnych i przycisków w kasetkach piętrowych i kabiny;
- wymiana uszkodzonych styków, płytek, izolacji lub sprężynek styczników, przekaźników i kontaktów bezpieczeństwa;
- wymiana przepalonych wkładek topikowych w poszczególnych obwodach izolacji elektrycznej dźwigu;
- smarowanie prowadnic, zmiana smaru w smarownicach co najmniej raz na miesiąc oraz uzupełnienie oleju we wyciągarce w miarę potrzeby (wymiana oleju we wyciągarce nie wchodzi w zakres konserwacji – usługa jest dostępna za dodatkową opłatą);
- zakres konserwacji bieżącej obejmuje następujące materiały i środki konserwujące takie jak: oleje, smary, czyszczo, płyny penetrujące;
- przygotowanie dźwigu do odbioru przez WDT( wykonanie pomiarów ochronnych, udział w odbiorze przeprowadzanym przez WDT);
- wykonanie 1 raz w roku sprawdzenia instalacji elektrycznej dźwigowej.

## **2. Dźwig towarowy:**

- sprawdzenie stanu mechanizmu podnoszenia oraz przyrządów i urządzeń bezpieczeństwa dźwigu;
- sprawdzenie stanu technicznego mocowań i zawiesi;
- sprawdzenie działania wyłączników krańcowych;
- sprawdzenie działania urządzeń napędowych sterowniczych i sygnalizujących oraz oświetlenia;
- zwracanie uwagi na prawidłową eksploatację dźwigu.

Ponadto wykonawca prowadzić będzie na bieżąco dziennik konserwacji urządzenia poprzez dokonywanie wpisów po każdorazowym wykonywaniu czynności przy urządzeniu.

Do obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy wykonywanie innych wyżej nie wymienionych, właściwych dla rodzaju i typu urządzenia czynności wynikających z DTR i instrukcji obsługi urządzeń oraz wynikających z innych przepisów.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, awarii lub niesprawności konserwowanych urządzeń, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Kierownikowi SOI Opolo wniosek zawierający ofertę cenową z zakresem prac oraz wykaz elementów lub części niezbędnych do naprawy w celu przywrócenia właściwej pracy urządzenia.

Naprawa, usuwanie awarii będzie realizowane na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego. W tym przypadku:

- a) elementy montowane w urządzeniach powinny posiadać stosowne certyfikaty i atesty zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- b) na wykonane naprawy i zamontowane elementy i urządzenia Wykonawca udzieli Zamawiającemu i jego następcom prawnym 12 miesięcznej gwarancji.

Należność za usługę wykonaną w przypadku awarii bądź naprawy będzie wymagało załączenia przez Wykonawcę protokołu jej wykonania potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały, elementy lub urządzenia spełniają wymogi odpowiednich norm lub wytycznych określonych przez producenta urządzenia.

#### **4. Opis sposobu robót:**

Po zakończeniu wykonania usługi Wykonawca informuje Kierownika SOI Opole, dokonuje wpisu do książki serwisowej. Odbiór wykonania usługi potwierdzony zostaje protokołem odbioru wykonania usługi oddzielnie na każde urządzenie dźwigowe. protokół należy sporządzić w 3 egz. z czego 2 egz. dla SOI Opole i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### **5. Dokumenty odniesienia:**

PN-EN 13015:2003 – Konserwacja dźwigów i schodów ruchomych.

PN-EN 81-1:2002– Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów.

a) Wymagania dotyczące kwalifikacji do wykonania robót konserwacyjnych:  
Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszą specyfikacją przez personel posiadający kwalifikacje określone w „Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej” z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. U. nr 89, poz. 828 z dn. 21.05.2003 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. Eksploatacyjne „E” Gr. 1 Jedna osoba: Dozorowe „D” 1 Gr. 1.

#### **3. Organizacja robót, przekazanie obiektów do konserwacji:**

- a) Wykonawca najpóźniej na pięć dni przed rozpoczęciem realizacji zadania przekaże do SOI w Opolu, ul. Niemodlińska 88 wykaz pracowników.
- b) Usługę można wykonywać w dni robocze w godz. 08:00 -14.30

„Osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenach jednostek wojskowych muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.

W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:

- imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
- markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
- cel wejścia z numerem umowy.

Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego)".

#### **6. Odbiór usługi:**

- a) Odbiór usługi będzie realizowany poprzez przedstawienie oświadczenia – wpisu o sprawności i przeglądzie w książce serwisowej urządzenia , protokołów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, oraz protokołu stanu izolacji przewodów i uzwojeń.

#### **7. Rozliczenie usługi:**

- a) Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze przedmiotowej usługi przez Kierownika SOI Opole lub upoważnionej osoby . Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru usługi, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego – bez zastrzeżeń, zatwierdzony przez Komendanta 4 WOG.
- b) Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wg danych zawartych na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę z terminem płatności 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z załączonym do niej protokołem odbioru usługi.

Prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, odpowiednio wykwalifikowanych, legitymujących się odpowiednimi świadectwami kwalifikacyjnymi uprawniającymi do wykonywania konserwacji dźwigów kategorii minimum III wydanego przez Dozór Techniczny.