	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalmiejski.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługę stałej konserwacji ogólnobudowlanej i napraw związanej z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem należytego stanu technicznego instalacji, urządzeń elektroenergetycznych, sanitarnych, ciepłowniczych w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu w Elblągu, obiektów zlokalizowanych w kompleksie szpitalnym przy ul. Związku Jaszczurczego 22</p>	<p>Nr sprawy PK/363/2025</p>
---	---	----------------------------------

Załącznik nr 3

Umowa nr K/...../2025

zawarta w dniu roku w Elblągu, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320), pomiędzy:

Szpitałem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg,

NIP : 578-310-44-67, REGON : 281098840, KRS: 0000394336

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowanym przez:

1. Mirosława Gorbaczewskiego – Dyrektora,
a firmą:

.....
NIP:, REGON:


Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem zamówienia jest stała konserwacja ogólnobudowlana, zabezpieczenia awarii i naprawy związane z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem należytego stanu technicznego budynków wraz z instalacjami oraz urządzeniami elektroenergetycznymi, sanitarnymi, ciepłowniczymi obiektów zlokalizowanych w kompleksie szpitalnym Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w Elblągu przy ul. Związku Jaszczurczego 22.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi:
 - 1) Niezwłoczne usuwanie i zabezpieczenie powstałych awarii (sanitarnych elektrycznych i ciepłowniczych oraz wszelakich uszkodzeń) w trybie pilnym, aby skutki zniszczeń powstałych losowych nieprzewidzianych zdarzeń były minimalne – telefoniczne zgłoszenia do jednej osoby przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia (od poniedziałku do niedzieli oraz w dni ustawowo wolne od pracy) przez cały okres obowiązywania umowy,
 - 2) Stała konserwacja ogólnobudowlana wraz z wykonywaniem drobnych napraw różnego rodzaju (ślusarskie, stolarskie, dekarские itp.) zgodnie z potrzebami oraz wymaganiami służb kontrolujących obiekt, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, z materiałów zakupionych na koszt Zamawiającego, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania prac pozostają w zakresie Wykonawcy,
 - 3) Naprawa związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem należytego stanu technicznego instalacji oraz urządzeń elektroenergetycznych, sanitarnych, oraz ciepłowniczych przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia (od poniedziałku do niedzieli oraz w dni ustawowo wolne od pracy) przez cały okres trwania umowy,
 - 4) Wywóz odpadów medycznych z oddziału ZOL na teren zewnętrzny dwa razy dziennie we wszystkie dni tygodnia (od poniedziałku do niedzieli oraz w dni ustawowo wolne od pracy) przez cały okres trwania umowy,
 - 5) Dostarczanie i wymiana butli z tlenem na oddziale ZOL, zgodnie z zapotrzebowaniem zgłaszanym przez oddziałową oddziału, zazwyczaj trzy razy w tygodniu 8 butli, w trybie awaryjnym również gotowość we wszystkie dni przez cały okres trwania umowy – obieranie umówionych dostaw butli z tlenem i zmagazynowanie ich w wyznaczony pomieszczeniu.
 - 6) Codzienny przegląd systemu ciepłowniczego i węzła cieplnego z wykonanie przegrzania instancji c.w.u. przed każdym badaniem wody z instalacji wewnętrznej budynku głównego (zazwyczaj dwa razy w roku).
3. Miejsce wykonywanej usługi: Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Związku Jaszczurczego 22, 82-300 Elbląg.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w obiektach wymienionych w ust. 1 z wyłączeniem pomieszczeń, obiektów, budynków będących przedmiotem umowy najmu przez osoby trzecie.

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230–41–84 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalmiejski.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługę stałej konserwacji ogólnobudowlanej i napraw związanej z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem należytego stanu technicznego instalacji, urządzeń elektroenergetycznych, sanitarnych, ciepłowniczych w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu w Elblągu, obiektów zlokalizowanych w kompleksie szpitalnym przy ul. Związku Jaszczurczego 22</p>	<p>Nr sprawy PK/363/2025</p>
---	---	----------------------------------

§2.

Usługi wykraczające poza zakres wymieniony w §1 pkt. 2 mogą być świadczone po wcześniejszym przedstawieniu kosztów przez Wykonawcę oraz po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego, a ich realizacja następować będzie po złożeniu osobnego zlecenia.

§3.

1. Podstawą rozpoczęcia robót konserwacyjnych będzie każdorazowo zlecenie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Powierzenie wykonania części lub całości zakresu prac konserwacyjnych objętych niniejszą umową osobie trzeciej jest zabronione.

§4.

1. Termin obowiązywania niniejszej umowy ustala się od dnia **01.01.2026r.** do dnia **31.12.2026r.**
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia biegnie od 1 dnia miesiąca po miesiącu, w którym dostarczono pismo wypowiedające.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość przedłużenia umowy aneksem za zgodą obydwu stron.

§5.

Czynności konserwacyjne i naprawcze o których mowa w §1 niniejszej umowy, Wykonawca realizować będzie z wykorzystaniem materiałów eksploatacyjnych stanowiących zasób własny Zamawiającego.

§6.

Odpowiedzialności i uprawnienia Wykonawcy w zakresie konserwacji ogólnobudowlanej i utrzymania instalacji we właściwym stanie technicznym:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek, awarii wskazanych przez Zamawiającego w formie zlecenia,
- 2) Wykonawca podejmie działania konserwacyjne i naprawcze niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od zgłoszenia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia książki konserwatora, której zapisy stanowić będą podstawę rozliczenia wykonanych robót i zużytych materiałów powierzonych Wykonawcy do realizacji zleceń.
- 4) Wykonawca odpowiada za wykonanie robót konserwacyjnych niezgodnie ze sztuką budowlaną i prawem budowlanym, przepisami bezpieczeństwa, energetycznymi oraz innymi obejmującymi użytkowanie obiektów.
- 5) Wykonawca odpowiada za szkody osobowe i majątkowe powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 6) Wykonawca odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno – porządkowych i B.H.P w zakresie dotyczącym wykonywanych prac konserwacyjnych,
- 7) Wykonawca ma obowiązek żądania od Zamawiającego udostępnienia pomieszczeń, budynków, terenów w celu przeprowadzenia niezbędnych robót konserwacyjnych i kontrolnych,
- 8) Wykonawca ma obowiązek żądać od Zamawiającego niezbędnych dokumentacji do wykonania robót i pomiarów kontrolnych.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z jednostkami organizacyjnymi Zamawiającego w zakresie zleconych robót,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w odpowiedniej technologii i przy użyciu odpowiedniego wyposażenia zgodnie ze sztuką budowlaną,
- 11) Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania w trakcie realizacji robót obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych, sanitarnych i porządkowych.
- 12) Numer telefonu do przyjmowania zgłoszeń:

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230–41–84 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalmiejski.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługę stałej konserwacji ogólnobudowlanej i napraw związanej z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem należytego stanu technicznego instalacji, urządzeń elektroenergetycznych, sanitarnych, ciepłowniczych w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu w Elblągu, obiektów zlokalizowanych w kompleksie szpitalnym przy ul. Związku Jaszczurczego 22</p>	<p>Nr sprawy PK/363/2025</p>
---	---	----------------------------------

§7.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszej umowy ustala się w wysokości:
 - 1) Stała konserwacja ogólnobudowlana, naprawy związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem należytego stanu technicznego instalacji oraz urządzeń elektroenergetycznych, sanitarnych, ciepłowniczych wynosi:

Kwota netto: zł, słownie:

Kwota brutto: zł, słownie:

w tym należny podatek VAT w kwocie:
 - 2) Wywóz odpadów medycznych z oddziału ZOL wynosi:

Kwota netto: zł, słownie:

Kwota brutto: zł, słownie:

w tym należny podatek VAT w kwocie: zł
 - 3) Dostarczanie i wymiana butli z tlenem na oddziale ZOL, zgodnie z zapotrzebowaniem zgłaszanym przez oddziałową oddziału wynosi:

Kwota netto: zł, słownie:

Kwota brutto:, słownie:

w tym należny podatek VAT w kwocie:
 - 4) Łączna miesięczna kwota za wykonywaną usługę wynosi:


Kwota netto: , słownie:

Kwota brutto:, słownie:

w tym należny podatek VAT w kwocie:
2. Rozliczenie następować będzie w systemie miesięcznym na podstawie wystawionej faktury VAT . Zapłata nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§8.

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących sytuacjach:
 - a) wadliwe wykonanie robót,
 - b) powstanie dodatkowych kosztów na skutek niewłaściwego wykonania robót,
 - c) spowodowanie dodatkowych awarii, uszkodzeń, zniszczeń itp.
 - d) przedłużenie ustalonych terminów wykonania prac konserwacyjnych,
 - e) inne uciążliwości powstałe w skutek niewłaściwego realizowania zakresu umowy
3. Wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 2 strony ustalają w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każde naruszenie.
4. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną
5. w wysokości 1% wartości umowy brutto określonej w §7 ust. 1 pkt. 4) umowy.
6. Poza karami umownymi, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń należności z tytułu kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie z jego wynagrodzenia przysługującego z tytułu wykonania niniejszej umowy.

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230–41–84 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalmiejski.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługę stałej konserwacji ogólnobudowlanej i napraw związanej z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem należytego stanu technicznego instalacji, urządzeń elektroenergetycznych, sanitarnych, ciepłowniczych w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu w Elblągu, obiektów zlokalizowanych w kompleksie szpitalnym przy ul. Związku Jaszczurczego 22</p>	<p>Nr sprawy PK/363/2025</p>
---	---	----------------------------------

§9.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§10.

Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY