SWzór umowy

**Umowa nr** ….

zawarta w dniu ….. 2025 r. w Zdunach pomiędzy:

**Gminą Zduny** z siedzibą ul. Rynek 2, 63 – 760 Zduny, NIP: 621-169-40-95, REGON: 250855430 reprezentowaną przez:

**Pana Miłosza Zwierzyka – Burmistrza Zdun**

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Pana Adama Szymczaka,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………., NIP: ……………., REGON: ……………….,

zwana dalej „**Wykonawcą”**

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, gdyż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto, a zatem nie osiąga progu, od którego stosowanie przepisów ustawy Pzp jest obligatoryjne.

Umowa została zawarta z zachowaniem zasad przejrzystości, celowości, racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi oraz zapewnienia uczciwej konkurencji, zgodnie z wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego.

# §1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż agregatu prądotwórczego, a także sporządzenie kompletnej powykonawczej dokumentacji technicznej** niezbędnej do zgłoszenia oraz uzyskania wymaganych pozwoleń lub opinii dotyczących wykonania montażu agregatu jako źródła zasilania dla punktu dostawy energii elektrycznej na obszarze rejonu Wielkopolski.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, na własny koszt, dokumentacji (projektów instalacji podłączenia agregatu) umożliwiającej właściwe zgłoszenie wykonanych prac odpowiednim organom lub operatorowi sieci dystrybucyjnej, a także do dopełnienia wszelkich formalności administracyjnych i technicznych wymaganych przepisami prawa oraz regulacjami lokalnego operatora energii elektrycznej.

1. Szczegółowe parametry techniczne oraz wymagania zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, kosztorysie ofertowym oraz w przedmiarze robót, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot zamówienia jest nowy, dopuszczony do wykorzystania w obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym, w zakresie przestrzegania norm dotyczących ochrony środowiska.
3. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany w ramach dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie zadania własnego z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej ujętego w kluczowych obszarach działania w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 – Obszar 2: Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw.

# §2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **do 30 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Do obowiązków Zamawiającego należy udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia, do którego będzie dostarczony agregat prądotwórczy, według uzgodnionego harmonogramu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownym zapleczem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z min. dwudniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu dostawy i montażu agregatu prądotwórczego.
5. Wykonawca zobowiązany jest dokonać ustawienia i montażu agregatu prądotwórczego, w wyznaczonym miejscu.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też z innymi działaniami Wykonawcy w budynku Zamawiającego, spowodowane z winy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z obowiązkiem usunięcia wszelkich szkód na własny koszt. Jeśli Wykonawca nie usunie szkody we wskazanym przez Zmawiającego lub uzgodnionym przez strony terminie, zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania w formie pieniężnej.
7. Zamawiający może także zlecić usunięcie szkody osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie na podstawie protokołu odbioru.
9. Za realizację umowy odpowiedzialni są:
   * 1. Ze strony Zamawiającego: Robert Tyczyński, tel. 62 721 50 01 lub osoba upoważniona.
     2. Ze strony Wykonawcy: tel. ……………………….. lub osoba upoważniona.

# §3

1. Wykonawca udziela pełnej **24 miesięcznej** gwarancji na dostarczony agregat prądotwórczy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia (*zgodnie z ofertą wykonawcy*).
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 2 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonywania wszelkich napraw i przeglądów serwisowych dostarczonego agregatu prądotwórczego, a w razie niemożności wykonania naprawy do wymiany wadliwego agregatu prądotwórczego na nowy, wolny od wad.
4. Naprawy agregatu w okresie gwarancji będą odbywać się w miejscu jego zamontowania, chyba że nie byłoby to możliwe, w takim przypadku Strony ustalą inny sposób naprawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań w odpowiedzi na zgłoszenie usterki w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu jego otrzymania (zgłoszenie może nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail ………………). W tym czasie Wykonawca powinien przystąpić do weryfikacji i diagnozy zgłoszonej usterki.
6. W przypadku potwierdzenia usterki, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia poprzez naprawę lub wymianę uszkodzonych podzespołów, a jeżeli naprawa nie będzie możliwa – do wymiany całego urządzenia na nowe, wolne od wad. Czynności te powinny zostać zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
7. Termin naprawy agregatu prądotwórczego może ulec wydłużeniu jedynie w szczególnych wypadkach, za zgodą Zamawiającego, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naprawa w określonym terminie nie byłaby możliwa. W każdym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego (pisemnie lub drogą elektroniczną) o opóźnieniu naprawy z podaniem przyczyny tego opóźnienia. Całkowity czas naprawy nie może jednak przekroczyć 30 dni licząc od dnia zgłoszenia usterki.
8. Za jakość dostarczonego przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

**§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości: …………….zł brutto, w tym obowiązująca stawka VAT:………
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem doręczenia faktury w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia. W przypadku doręczenia faktury po terminie 7 dni od jej wystawienia, termin zapłaty ulega wydłużeniu o ilość dni przekroczenia wskazanego wyżej 7 dniowego terminu.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w umowie należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
7. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
8. w postaci papierowej: na adres Urząd Miejski w Zdunach, ul. Rynek 2 63-760 Zduny

lub

1. w postaci elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF);
2. prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:

**NABYWCA:**

Nazwa kontrahenta: GMINA ZDUNY

NIP: 6211694095

Typ numeru PEPPOL: NIP

Numer PEPPOL: 6211694095

Adres: ul. Rynek 2 63-760 Zduny

**ODBIORCA:**

Urząd Miejski w Zdunach

Adres: ul. Rynek 2 63-760 Zduny

Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury w Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dla Zamawiającego, potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdującej się na Białej Liście, tj. wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
2. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście, o której mowa w ust. 8 umowy, na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych, jako podatnicy VAT czynni.
3. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust.1 jest obowiązujące przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki (składniki), jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
4. Za nieterminowe płatności faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki. Tym samym zawarcia jakichkolwiek umów przelewu wierzytelności lub umów o podobnym charakterze jest nieważne i nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

**§5**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i określonym zakresie:
2. zmiany zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
3. zmiany zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o ile zmiana nie modyfikują ogólnego charakteru umowy a wzrost cen spowodowany każda kolejna zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. zmiany terminu realizacji zamówienia poprzez jego przedłużenie ze względu na: przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/przekazania miejsca realizacji/dostawy.
5. Zmiany i uzupełnienia w umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§6**

1. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 lub w przypadku, gdy wymieni wadliwy agregat prądotwórczy na wolny od wad po terminie wskazanym przez Zamawiającego do usunięcia wad, będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości równowartości 0,5% kwoty brutto określonej w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (w przypadku zwłoki do 5 dni).
2. Jeżeli przedmiot dostawy będzie niezgodny ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 2 do umowy lub z wymaganiami niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany za każdy przypadek niezgodności do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości równowartości 2 % wartości kwoty brutto określonej §4 ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
   * 1. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub zwłoki w jego wykonaniu powyżej 5 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1,
     2. Wykonawca nie wymieni wadliwego agregatu prądotwórczego na wolny od wad lub zwłoki w wymianie powyżej 5 dni w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,
     3. Wykonawca dostarczy agregat prądotwórczy, który nie odpowiada polskim normom, w tym wynikających z ustawy – Prawo ochrony środowiska.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 3, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości równowartości 10 % kwoty brutto określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia. Odstąpienie wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
5. Kwoty kar umownych, o których mowa w ust. 1 i za nienależyte wykonanie, podlegają potrąceniu z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Kwoty kar umownych, związanych z odstąpieniem od umowy są płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości poniesionych szkód.
8. Jeżeli Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy za dostarczony przedmiot umowy w ustalonym terminie, zobowiązany jest do zapłacenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% wartości umowy, o której mowa w §4 ust. 1.

**§7**

1. Wszelkie zmiany warunków umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień Publicznych.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia, kosztorys ofertowy, przedmiar robót;