

## Umowa .....

### o świadczenie usług odbioru odpadów komunalnych

sporządzona w dniu ....12.2025 r. w Chodzieży (zwana dalej: „Umową”) pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chodzieży przy ulicy Kochanowskiego 29 (64-800 Chodzież), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000046107, legitymującą się następującym numerem NIP 7642191608 oraz numerem REGON 570858709, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 43.526.000,00 złotych

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, z osobna zaś „**Stroną**”,

Zważywszy, że:

- (i) na terenie Gminy Miejskiej w Chodzieży oraz Gminy Chodzież nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (nieruchomości niezamieszkałe) nie są objęte gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi;
- (ii) właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do zawarcia umów na odbiór odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do Rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, o którym mowa w art. 9b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm, dalej „u.c.p.g.”);

celem uregulowania praw i obowiązków została zawarta Umowa następującej treści:

## § 1.

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi odbioru odpadów komunalnych od Zamawiającego z terenu nieruchomości – miejsca gromadzenia odpadów [dalej „MGO”]:

- a. Siedziba spółki: ul. Kochanowskiego 29, 64-800 Chodzież,
  - b. Oczyszczalnia Ścieków Studzieniec Łęg,
2. Wykonawca będzie dokonywał odbioru odpadów komunalnych tylko z pojemników zlokalizowanych w MGO.
3. Strony ustalają, że odbiór odpadów komunalnych będzie następował zgodnie z harmonogramem i złożonym oświadczeniem z zakresie częstotliwości, o którym mowa § 4 Umowy. Wykonawca oświadcza że poza terminami określonymi w § 4 Umowy będzie odbierał odpady komunalne za dodatkową opłatą wg cennika po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym i uzgodnieniu dodatkowego terminu odbioru odpadów komunalnych.

## § 2.

1. W celu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pojazdom Wykonawcy dojazdu do miejsca składowania pojemników na odpady komunalne do godziny 12:00.
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest upoważniona: .....
3. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
  - a. Baza MWIK : .....
  - b. Oczyszczalnia .....

## § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wpis do Rejestru działalności regulowanej, o którym mowa w art. 9b u.c.p.g. na terenie Gminy Miejskiej w Chodzieży oraz Gminy Chodzież, na której jest realizowana Umowa – Gmina Chodzież: nr wpisu.....; Gmina Miejska Chodzież: nr wpisu .....
  - 2) spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów (Dz. U. poz. 1742);
  - 3) zapewnia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, w szczególności wymaganiami wskazanymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).
2. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) zbiera odpady zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisami prawa miejscowego, tj. obowiązującego

Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej w Chodzieży oraz Gminy Chodzież ;

- 2) nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 1, wyposażona jest w pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązkiem właściciela nieruchomości wyrażonym w przepisie art. 5 ust. 1 pkt 1 u.c.p.g.;
  - 3) znany jest mu obowiązek utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów, wyrażony w przepisie art. 5 ust. 1 pkt 1 u.c.p.g.
3. W przypadku uszkodzenia przez pracowników Wykonawcy pojemników, o których mowa w ust. 2 pkt 2, Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu w terminie 3 dni od dnia ich uszkodzenia (reklamacja), pod rygorem nie uznania złożonej reklamacji po tym terminie.

#### § 4.

1. Za czynności określone w § 1 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie w niniejszej wysokości za każdy pojemnik:
  - 1) z niesegregowanymi (zmieszanymi) odpadami komunalnymi:
    - a) Baza MWIK: pojemnik 1100 litrów - co 2 tygodnie: ..... zł netto + 8% Vat,
    - b) Oczyszczalnia Studzieniec Łęg: pojemnik 240 litrów – co 2 tygodnie: ..... zł netto + 8% Vat,
  - 2) z odpadami komunalnymi segregowanymi (papier):
    - a) Baza MWIK: pojemnik 1100 litrów - 1 raz na miesiąc: ..... zł netto + 8% Vat,
    - b) Oczyszczalnia Studzieniec Łęg: pojemnik 240 litrów - 1 raz na miesiąc: ..... zł netto + 8% Vat,
  - 3) z odpadami komunalnymi segregowanymi (tworzywo sztuczne):
    - a) Baza MWIK: Pojemnik 1100 litrów - 1 raz na miesiąc: ..... zł netto + 8% Vat,
    - b) Oczyszczalnia Studzieniec Łęg: pojemnik 1100 litrów - 1 raz na miesiąc: ..... zł netto + 8% Vat,
  - 4) z odpadami komunalnymi segregowanymi (szkło):
    - a) Baza MWIK: pojemnik 120 litrów – 1 raz na 3 miesiące: ..... zł netto + 8% Vat,
    - b) Oczyszczalnia Studzieniec Łęg: pojemnik 120 litrów – 1 raz na 3 miesiące: ..... zł netto + 8% Vat,
2. Wykonawca będzie wystawiał fakturę raz w miesiącu.
3. Powyższe wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i jest należne Wykonawcy bez względu na to, czy Zamawiający wystawi pojemnik z odpadami komunalnymi.
4. Zamawiający uprawniony jest do oddawania odpadów komunalnych określonych w uchwale w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Chodzież oraz

Gminy Chodzież do prowadzonego przez Wykonawcę funkcjonującego na terenie Gminy Chodzież punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, za dodatkową opłatą (wg cennika).

5. Wykonawca prześle fakturę VAT w formie elektronicznej, na podstawie podpisanego oświadczenia o akceptacji faktur wystawionych w formie elektronicznej. FA VAT powinna w treści zawierać nr zawartej umowy z Zamawiającym.
6. Płatności wynikające z przedstawionych faktur zostaną uregulowane przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
7. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych bez konieczności kierowania do Zamawiającego odrębnego wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
10. Zamawiający, realizując obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

## § 5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.
2. Za dzień zawarcia umowy uznaje się moment złożenia podpisu przez tę spośród Stron, która złoży podpis jako ostatnia.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

## § 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy są niżej wymienione kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
    - za przekroczenie terminu wykonania danego wywozu w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego netto, za każdy dzień zwłoki;

- za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 2000 zł.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary:
  - za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 2000 zł.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie należnego mu wynagrodzenia o wysokość kar umownych wymienionych w ust. 1 powyżej lit. a) powyżej.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.
- 4. Zamawiający nie ponosi kar za odstąpienie od umowy na podstawie § 7 ust. 3 Umowy.

## § 7.

### **[Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy]**

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w następujących sytuacjach:
  - a) Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy:
    - gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji danego zlecenia bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 21 dni od dnia upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
    - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia danego zdarzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a także powinno zawierać uzasadnienie faktyczne oraz prawne.

## **§ 8.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zaś przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**