



Kcynia, 15 grudnia 2025 r.

znak sprawy:  
**RI.271.2.1233621.2025**

## Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. "Modernizacja budynków OSP w Kcyni na działce numer 1038 przy ul. Libelta" wraz z kompleksowym pełnieniem obowiązków nadzoru autorskiego.**

Burmistrz Kcyni zaprasza do składania ofert na:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. "Modernizacja budynków OSP w Kcyni na działce numer 1038 przy ul. Libelta" wraz z kompleksowym pełnieniem obowiązków nadzoru autorskiego.**

### I. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. "Modernizacja budynków OSP w Kcyni na działce numer 1038 przy ul. Libelta" wraz z kompleksowym pełnieniem obowiązków nadzoru autorskiego w zakresie i z zachowaniem wymogów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2), dalej: OPZ.

### II. Termin wykonania:

Wymagany termin wykonania zamówienia:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej- **50 dni** od dnia podpisania umowy,
- uzyskanie wszelkich zezwoleń, uzgodnień, zgód wymaganych przepisami prawa oraz opracowanie dokumentacji kosztorysowej- **35 dni** od dnia akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

### III. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem portalu <https://platformazakupowa.pl/pn/kcynia> (Profil Nabywcy Gminy Kcynia) do dnia **22 grudnia 2025 r.** do godziny **9:00**.
2. Wykonawcy chcący złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu winni wejść na stronę Profilu Nabywcy Gminy Kcynia i odszukać pozycję:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. "Modernizacja budynków OSP w Kcyni na działce numer 1038 przy ul. Libelta" wraz z kompleksowym pełnieniem obowiązków nadzoru autorskiego**  
**(ozn. spr.: RI.271.2.1233621.2025).**

3. Oferta winna zawierać dokumenty wskazane w pkt. V Zaproszenia, złożone w formie skanów dokumentów oryginalnych lub ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wszystkie informacje umieszczone w ofercie przez Wykonawcę winny być podane w języku polskim, w sposób czytelny. Załączone do oferty skany dokumentów winny być:
  - a) wykonane w rozdzielczości gwarantującej ich pełną czytelność,
  - b) udostępnione w jednym z powszechnych formatów plików niewymagających do ich otwarcia i odczytania specjalistycznego oprogramowania (w szczególności: pdf, jpg).
5. Cena podana w ofercie powinna być wyrażona liczbą oraz uwzględniać wszelkie elementy cenotwórcze występujące przy realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności wskazane w OPZ.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu:

W przedmiotowym postępowaniu ofertę może złożyć Wykonawca, który:

- a) posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym, tj.: jest zarejestrowany we właściwym rejestrze lub w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do takiego rejestru lub takiej ewidencji, prowadzi działalność obejmującą opracowywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych,
- b) wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert przynajmniej 2 (dwa) zamówienia podobne, tożsame z przedmiotem niniejszego postępowania, tj. za zamówienia podobne Zamawiający uzna sporządzone dokumentacje projektowe dla przebudowy, remontu lub modernizacji obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy minimum 200 m<sup>2</sup>
- c) dysponuje następującymi osobami posiadającymi uprawnienia budowlane wymagane przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2025 poz.418 ze zm.) do projektowania w specjalnościach:
  - konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba),
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba),
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (1 osoba).

V. Wymagane dokumenty:

1. Na etapie składania oferty Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
  - a) wypełnienia wszystkich wymaganych rubryk formularza ofertowego na stronie postępowania w Profilu Nabywcy i załączenia wymaganych dokumentów – zgodnie z instrukcjami dla tych rubryk zamieszczonymi,
  - b) dołączenia **pliku oświadczenia** dot. aktualnego wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, niezalegania z opłacaniem składek ZUS i podatków oraz posiadania wymaganych prawem uprawnień, wiedzy i doświadczenia, dysponowania potencjałem umożliwiającym wykonanie zamówienia, znajdowania się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (plik opatrzony podpisem elektronicznym lub skan podpisanego – zgodnie z pkt. III ppkt 3 Zaproszenia – **załącznika nr 1**).
2. Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenia następujących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków wskazanych w pkt. IV Zaproszenia (w formie skanów lub dokumentów generowanych z systemów informatycznych):
  - a) wykazu wykonanych zgodnie z pkt. IV a i b Zaproszenia zamówień podobnych, wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania, wystawionym przez zleceniodawcę zamówienia
  - b) wykazu osób posiadających uprawnienia wskazane w pkt. IV lit. c zaproszenia (oraz inne, jeśli są wymagane prawem) umożliwiające wykonanie zamówienia w sposób ważny i zgodny z prawem.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia z zasobów innego(ych) podmiotu(ów) Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenia oświadczenia tego(tych) podmiotu(ów) o udostępnieniu Wykonawcy niezbędnych zasobów na czas realizacji zamówienia w postaci skanu bądź dokumentu podpisanego elektronicznie.
4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że przed podpisaniem umowy może zażądać od Wykonawcy wyłonionego w niniejszym postępowaniu przedstawienia do wglądu oryginałów dokumentów wymienionych w powyższych podpunktach.

VI. Informacje dot. postępowania:

1. Kryterium oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu jest cena.
2. W niniejszym postępowaniu obowiązują w szczególności następujące zasady (do których stosuje się odpowiednio przepisy ustawy, o której mowa w pkt. VII ppkt 3 Zaproszenia): porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wyłącznie w formie elektronicznej; solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia przez wykonawców występujących wspólnie; pisemności umowy; równego traktowania wykonawców i zachowania zasad uczciwej konkurencji; określenia przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych; wykluczenia wykonawcy; odrzucenia oferty; unieważnienia postępowania; zapewnienia gwarancji bezstronności osób przeprowadzających postępowanie; formy składanych oświadczeń oraz języka oferty; dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty; żądania wykazu podwykonawców; składania jednej oferty przez każdego wykonawcę; informowania wszystkich wykonawców o wyniku postępowania; oraz zasady wykluczenia wykonawcy na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Wykonawca przy realizacji zamówienia może polegać na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru

prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu dokument wskazany w pkt. V ppkt 3 Zaprośzenia.

4. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia i załączników. Zamawiający opublikuje wyjaśnienia na stronie postępowania w Profilu Nabywcy bez ujawniania źródła zapytania.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści niniejszego zaproszenia i załączników do niego przed upływem terminu składania ofert, w szczególności w przypadku udzielenia wyjaśnień, o których mowa w ppkt. 4. Dokonanie tej zmiany będzie wiążące dla Wykonawców.
6. Termin składania ofert może ulec zmianie. W szczególności może to nastąpić w przypadku określonym ppkt. 5, jeśli zmiany te będą istotne i będą miały wpływ na treść składanych ofert.
7. Postępowanie zostanie rozstrzygnięte również w sytuacji, gdy, po przeprowadzeniu badania i oceny złożonych ofert, w postępowaniu pozostanie tylko jedna ważna oferta.
8. Zamawiający dopuszcza wezwanie Wykonawców do uzupełnienia oświadczeń bądź dokumentów brakujących, błędnych lub potwierdzających złożone oświadczenie albo wyjaśnienia ich treści.

VII. Pozostałe informacje:

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia jest:
  - a) Pan Hubert Napierała – podinspektor ds. inwestycji komunalnych, tel.: +48 52 589 37 20 wew. 4, e-mail: link „Wyślij wiadomość” na stronie Profilu Nabywcy z ogłoszeniem o postępowaniu.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty składania ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość wnioskowania do Wykonawców o wydłużenie tego okresu, celem prawidłowego przeprowadzenia badania i oceny złożonych ofert.
3. Przedmiotowe postępowanie nie podlega reżimowi ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U.2024 poz.1320 ze zm. – dalej: PZP).
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 grudnia 2025 r.** o godzinie **9:05** za pośrednictwem Profilu Nabywcy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyniku postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem portalu wskazanego w pkt. III.1 – na adres e-mail podany przez Wykonawcę przy składaniu oferty oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie Profilu Nabywcy, podając nazwę / imię i nazwisko wybranego Wykonawcy oraz cenę najkorzystniejszej oferty.

VIII. Załączniki:

1. Formularz oświadczenia Wykonawcy,
2. Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. Projekt umowy,
4. Wykaz zamówień podobnych,
5. Wykaz osób.

**Sporządził:**

Hubert Napierała  
tel.: 52 589 37 20 wew. 4  
@: hubert.napierala@kcynia.pl