

L. dz. C-1R-1948/QW/2025

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym (budynek nr 18 na terenie Zakładu Kynologii Policyjnej w Sułkowicach)**

Dane techniczne budynku nr 18:

- budynek podpiwniczony, jednokondygnacyjny,
- kubatura 442 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia użytkowa 206 m<sup>2</sup>,
- rok budowy 1951 r.,
- budynek murowany, tynk cementowo-wapienny, oszalowanie wykonane z desek,
- dach drewniany kryty blachą, stolarka drewniana.

Budynek nr 18 jest przeznaczony na potrzeby gospodarcze. W obiekcie znajduje się instalacja elektryczna, budynek jest odłączony od zasilania.

Na podstawie art. 66 ust 2 Prawa budowlanego, dla wyeliminowania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi zakazano użytkowania obiektu budowlanego nr 18 do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości (decyzja nr 976/25 z dnia 12.09.2025 r.).

Opracowanie należy wykonać w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jedynym egzemplarzu w wersji CD (\*pdf, \*ath, \*dvg).

#### Cel i zakres ekspertyzy:

Celem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego budynku nr 18 oraz wskazanie sposobu usunięcia nieprawidłowości występujących w budynku.

#### Na całość dokumentacji składać się będzie:

- 1) opis budynku i jego elementów;
- 2) szczegółowy opis uszkodzeń i ich przyczyn;
- 3) rekomendacje dotyczące napraw i wzmocnień;
- 4) wnioski dotyczące użytkowania obiektu;
- 5) dokumentacja niezbędna do wykonania robót związanych z realizacją przyjętej koncepcji dalszego użytkowania obiektu;
- 6) szczegółowa wycena kosztorysowa prac w wyżej wymienionej dokumentacji technicznej.

#### Zakres obowiązków Wykonawcy ekspertyzy budynku nr 18:

- 1) oględziny obiektu: dokładna wizja lokalna budynku, lokalizacja uszkodzeń, ocena stanu technicznego poszczególnych elementów (termin należy wcześniej uzgodnić z osobą wyznaczoną do kontaktów);
- 2) identyfikacja przyczyn uszkodzeń: określenie czynników, które doprowadziły do pęknięć i innych uszkodzeń;
- 3) ocena stanu technicznego: całościowa ocena stanu budynku, jego stabilności i bezpieczeństwa użytkowania;
- 4) opracowanie wniosków końcowych i rekomendacji - zalecenia dotyczących dalszego użytkowania, napraw, wzmocnień.
- 5) sporządzenie ekspertyzy: dokument zawierający wszystkie wyniki analiz, wnioski i zalecenia wraz z kosztorysami tj. dalszego funkcjonowania obiektu.

Ekspertyza musi być wykonana przez osobę z właściwymi kwalifikacjami i uprawnieniami do projektowania o specjalizacji konstruktorskiej, wiedzą techniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W czasie kontroli stwierdzono pęknięcia i uszkodzenia oraz miejscowe ubytki ścian budynku wykonanych z cegły i kamienia. Budynek odłączony od zasilania zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Odbiór zostanie dokonany poprzez spisanie protokołu odbioru, po wcześniejszym sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji.


Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

Do kontaktów wyznaczeni są:

- Ewa Sadowska tel. 723-965-977 – w sprawach technicznych
- Kinga Szajewska tel. 47 725-57-17, e-mail: [kinga.szajewska@csp.edu.pl](mailto:kinga.szajewska@csp.edu.pl) w sprawach finansowych oraz składania oferty na platformie zakupowej.

**Termin składania ofert do dnia 12 grudnia 2025 r., godz. 12.00.**

**Termin wykonania prac wyznaczono do dnia 20 marca 2025 r.**

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie  
  
Agnieszka CHOJĘCKA