|  |  |
| --- | --- |
|  | **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  I ODBIORU ROBÓT**  (STWiOR) |
| Obiekt | **Budynek nr 2 w kompleksie wojskowym przy**  **ul. Lubelskiej 168 w miejscowości Chełm** |
| Adres obiektu budowlanego | **Chełm, ul. Lubelska 168** |
| Zamawiający | **32 Wojskowy Oddział Gospodarczy Zamość**  **22-400 Zamość, ul. Wojska Polskiego 2F** |
| Nazwa  zamówienia | **Remont łazienek w budynku nr 2 w kompleksie wojskowym przy ul. Lubelskiej 168 w miejscowości Chełm** |
| Rodzaj robót | **CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**  **CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne** |
| Opracowała | **Edyta Dawidek** |
| Sprawdził |  |
| Data opracowania | **Sierpień 2025 r.** |

1. **Wstęp**
   1. **Przedmiot STWiOR**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowi część dokumentacji przetargowej. Ustalenia zawarte w STWiOR obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i odbiorem robót budowlanych dotyczących remontu łazienek budynku nr 2   
w kompleksie wojskowym przy ul. Lubelskiej 168 w miejscowości Chełm. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu remont łazienek budynku nr 2 w kompleksie wojskowym przy ul. Lubelskiej 168 w miejscowości Chełm na podstawie dokumentacji technicznej i przedmiaru robót, a także roboty niewymienione   
w przedmiarze robót, lecz bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wyłonione podczas realizacji zadania i niezbędne do jego poprawnego i w pełni kompletnego wykonania.

* 1. **Zakres robót budowlanych:**

Roboty budowlane będą obejmować prace remontowe dwóch łazienek na piętrze budynku.

Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją i załącznikami.

* + 1. **Roboty rozbiórkowe i demontaże:**
* Demontaż drzwi wewnętrznych
* Rozebranie posadzki z płytek i okładziny ściennej z płytek
* Rozbiórka ściany z płyt G-K
* Demontaż brodzików i umywalek wraz z bateriami
* Rozbiórka sufitu podwieszanego
* Demontaż opraw oświetleniowych wraz z przygotowaniem ich do ponownego montażu
* Demontaż grzejnika (2szt)
  + 1. **Roboty budowlano - remontowe**
* Malowanie ościeżnicy oraz dostawa i montaż skrzydła drzwiowego
* Wykonanie sufitów podwieszanych
* Przygotowanie sufitów pod malowanie wraz z gruntowaniem i odgrzybianiem
* Dwukrotne malowanie sufitów
* Wykonanie posadzki z płytek oraz okładziny ściennej z płytek
* Wymiana wentylatorów
* Wykonanie wewnętrznej instalacji wod. – kan. wraz z odpływami liniowymi
* Wymurowanie brodzików
* Wykonanie dezynfekcji rurociągów i próby szczelności
* Dostawa i montaż kabin prysznicowych HPL wraz z zestawami natryskowi z głowicą
* Montaż opraw oświetleniowych
* Dostawa i montaż wieszaków na ubrania
* Dostawa i montaż grzejnika c.o. wraz z zaworem (2szt)

Wykonawca, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699). **Elementy metalowe i złom stalowy uzyskany   
z demontażu w trakcie prowadzonych prac wykonawca przekaże do magazynu Sekcji Obsługi Infrastruktury w Chełmie.**

* 1. **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Zaplecze budowy Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.

Teren jednostki wojskowej jest strzeżony przez firmę ochraniającą.

Wykonawca w formie pisemnej przed rozpoczęciem robót przedstawi: „Wykaz osób i pojazdów związanych z realizacją umowy”, w tym nadzorujących i wykonujących prace. Wodę i energię elektryczną do robót budowlanych Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie lub na swój koszt zamontuje liczniki wody i energii elektrycznej, oplombowane przez przedstawiciela Zamawiającego. Za zużyte media Wykonawca zostanie obciążony fakturami wystawionymi przez Zamawiającego na podstawie wskazań zamontowanych liczników.

* + 1. **Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

* + 1. **Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały, tablice i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę placu budowy do chwili ostatecznego wykonania robót. **Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.**

Koszt zabezpieczenia budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony   
w cenę umowną.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy medycznej obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.

* + 1. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

* + 1. **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1. **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów**

Zastosowane materiały do wykonania robót naprawczych powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym odpowiednio certyfikatami, deklaracjami zgodności, aprobatami technicznymi, o których mowa   
w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, umożliwiające prawidłowo wykonanym robotom budowlano- instalacyjnym spełnienie podstawowych wymagań określonych w art. 5 ust 1. Ustawy Prawo Budowlane.

Materiały zastosowane do wykonania w/w robót powinny odpowiadać PN dopuszczający dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się   
z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych do wbudowania oraz za ich właściwe składowanie, wbudowanie i zabezpieczenie w okresie trwania robót, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1. **Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i właściwości wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Rusztowanie do robót montażowych dostosowane będzie do potrzeb oraz będzie posiadało odpowiedni certyfikat. Montaż rusztowań odbywać się będzie przez uprawnioną do tego osobę.

1. **Wymagania dotyczące środków transportu**

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego Wykonawca stosować będzie sprawne środki transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia, zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren wykonywanych robót na obiekcie.

1. **Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość dostarczonych materiałów i wyrobów, składowanie  
 i wbudowanie oraz za jakość robót i stosowanych urządzeń. Dostarczone wyroby i materiały będą przedmiotem kontroli odnośnie rodzaju i jakości w stosunku do wystawionych na nie dokumentów odniesienia. Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z użytkownikiem obiektu   
w zakresie terminu rozpoczęcia robót, harmonogramu robót, ilości i numerów rejestracyjnych samochodów i innego sprzętu wjeżdżającego na teren kompleksu wojskowego oraz imiennego wykazu osób realizujących umowny zakres robót. Pracownicy Wykonawcy winni przebywać wyłączenie   
w strefie przekazanego placu budowy, winni respektować polecenia służb dyżurnych. Prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ.

Kierowanie oraz nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy prowadzić będą osoby posiadające odpowiednie doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

* 1. **Roboty rozbiórkowe**

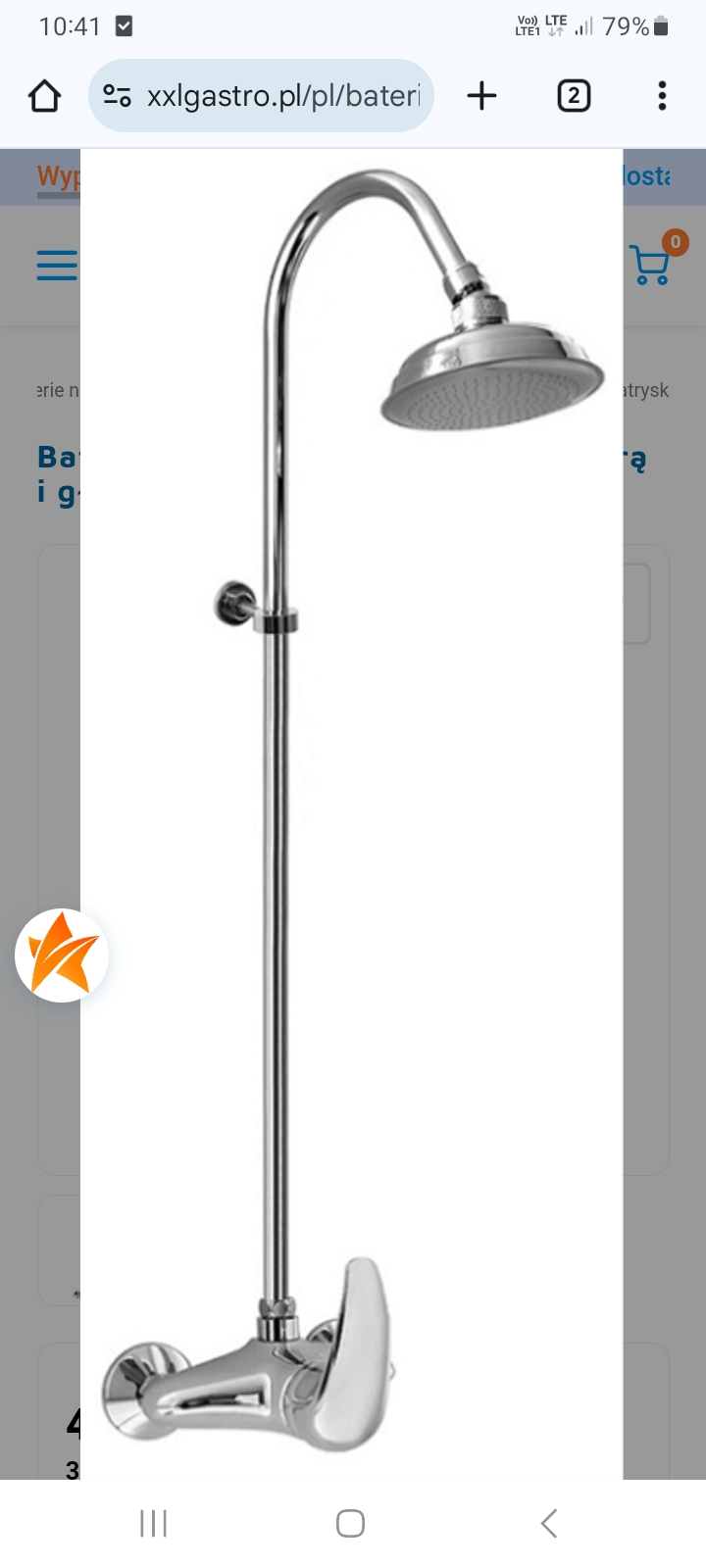
Roboty rozbiórkowe, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności, umożliwiające   
i mające na celu wykonanie rozbiórek, występujących w obiekcie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie elementów podlegających rozbiórce i otaczającego terenu oraz należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem i kolejnością prac.

Elementy metalowe i złom stalowy uzyskany z demontażu w trakcie prowadzonych prac wykonawca przekaże do magazynu Sekcji Obsługi Infrastruktury w Chełmie.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, podczas wykonywania robót budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie pomosty i rusztowania powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami   
i listwami obrzeżnymi. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

* 1. **Roboty budowlano - remontowe**
     1. **Roboty malarskie**
* Do ewentualnych napraw, uzupełnień, reperacji tynków wewnętrznych używać powszechnie stosowane materiały budowlane takie jak cement, wapno, gips, woda, piasek budowlany do tynków zgodnie z polskimi normami
* Preparaty do odgrzybiania i zabezpieczania ścian przed ponownym zawilgoceniem   
  i zagrzybieniem dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do stosowania w murach wewnętrznych o konstrukcji ceglanej, betonowej, kamiennej i mieszanej.
* Preparaty do gruntowania pod malowanie ogólnego stosowania stosownie dobrane do specyfiki robót,
* Do malowania farby lateksowe dobrze kryjące o podwyższonej odporności na zmywanie, po uprzednim przygotowaniu podłoża
  + 1. **Okładziny podłóg i ścian**
* Przed przystąpieniem do robót okładzinowych, należy sprawdzić prawidłowość przygotowania podłoża. Podłoża betonowe powinny być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków.
* Przed przystąpieniem do układania posadzki z płytek powierzchnie należy odpowiednio przygotować poprzez zabezpieczenie jej dwoma warstwami folii w płynie. Folię należy nanieść na oczyszczone podłoże oraz na ściany obwodowo do wysokości 10cm ponad powierzchnię posadzki. Po wykonaniu izolacji należy poddać ją próbie szczelności przez czas 24-36h.
* Przed przystąpieniem do oblicowania ścian płytkami, w miejscach natrysków hydroizolację wykonać na całej wysokości ściany za pomocą dwukrotnego malowania folią w płynie. Naroża oraz przejścia rur przez ściany i posadzkę zabezpieczyć za pomocą taśm i mankietów. Malowanie powinno obejmować obszar urządzenia powiększony o odległość 0,5m od jego krańców (wszerz, wzwyż oraz do poziomu podłogi)
* Terakota antypoślizgowa o wym. 30x30cm
* Okładzinę ścian łazienki należy wykonać z glazury o wymiarach 30x30cm do wysokości 2,0m, powyżej farba lateksowa kolor RAL 9003.
  + 1. **Roboty w zakresie stolarki budowlanej**
* Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w otwory wentylacyjne lub podcięcie zapewniające dopływ świeżego powietrza i wentylację pomieszczenia.
  + 1. **Roboty instalacyjne sanitarne**
* Wewnętrzną instalację socjalno – bytową należy wykonać z rur polietylenowych PEX bez osłony antydyfuzyjnej typoszeregu PN10 łączonych za pomocą łączników gwintowanych lub przy pomocy łączników i pierścieni nasuwanych praską. Poziomy i piony wodne prowadzone będą natynkowo. Na podejściach pod urządzenia zamontować zawory odcinające.
* Po wykonaniu instalacji wody należy wykonać 1-krotne płukanie zładu wodą v=1,5m/s pod cieśnieniem p=9bar w czasie 30min wg wymagań normy PN/B-10400 a następnie wykonać próbę szczelności na ciśnienie p=9bar.
* Podejścia kanalizacyjne do przyborów należy wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC.
* Brodzik kabiny prysznicowej murowany, wykonany z gresu ze spadkami skierowanymi do odpływu liniowego. Brodziki wymurować tak aby znajdowały się ok. 15cm nad poziomem podłogi. Kabiny prysznicowe systemowe wykonane z płyty HPL grubości minimum 8 mm wraz z drzwiami i zamkami. Kabina montowana na nóżkach na wys. ok. 15 cm nad podłogą,   
  o wysokości 200 cm. Zestaw natryskowy z głowicą montowaną w sposób stały na ścianie (zdjęcie poglądowe poniżej).



Zdj. 1. Przykładowy zestaw natryskowy z głowicą

* Wentylator osiowy z wbudowanym higrostatem i wyłącznikiem czasowym.

1. **Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość zastosowanych materiałów i wyrobów, robót   
i stosowanych urządzeń oraz sposób ich składowania i wbudowania. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymogami norm i aprobat technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

1. **Wymagania dotyczące przedmiaru robót**

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych   
w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawianiem ilości tych robót. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z przedmiarem wchodzącym w skład umowy, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót.

1. **Odbiór robót**

Przy odbiorze mają zastosowanie warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zalecenia w zakresie ochrony fizycznej i technicznej obiektów wojskowych.

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym odbiorom, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale wykonawcy:

* Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
* Odbiory częściowe
* Odbiór końcowy robót

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego te roboty do odbioru nie później niż 3 dni przed odbiorem. Jeżeli Wykonawca bez odbioru zakryje roboty zanikające musi liczyć się z koniecznością ich odkrycia na żądanie Inspektora i poniesienie wynikających z tego kosztów.

Odbiory częściowe – Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego   
te roboty do odbioru nie później niż 14 dni przed odbiorem.

Odbiór końcowy robót – będzie przeprowadzony zgodnie z zapisami Umowy po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego – 32 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zamościu. Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową pod względem ilości, jakości, kosztów i terminu.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w piśmie przekazanym do Zamawiającego.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Użytkownika. Komisja odbierająca roboty, wskazana przez Zamawiającego, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją i z STWiOR. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

1. **Forma wynagrodzenia**

Rozliczenie ryczałtowe, na podstawie wcześniej uzgodnionego harmonogramu.

1. **Dokumenty odniesienia**

* umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym
* normy, aprobaty, deklaracje zgodności
* ustalenia techniczne zawarte w trakcie trwania robót
* Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych /WTWiORB-M/

Niewymienienie tytułów jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.