



Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno
☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366
✉ urzad@debrzno.pl www.debrzno.pl

272.1.26.2025

Debrzno, 2025-07-17

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Debrzno
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno
tel. 59 83 35 351
e-mail: urzad@debrzno.pl
<http://bip.debrzno.pl>
powiat człuchowski
województwo pomorskie
NIP: 843-15-30-511
REGON: 770979654

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Procedura zamówienia realizowana zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Debrznie o wartości poniżej 130 000 złotych netto stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 252.553.2020 Burmistrza Debrzna z dnia 30 grudnia 2020r.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i zmiany funkcji użytkowania budynku willowego przy ul. Królewskiej 7 w Debrznie znajdującego się na działce 99/2.

3. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i zmiany funkcji użytkowania budynku willowego przy ul. Królewskiej 7 w Debrznie znajdującego się na działce 99/2.

Sporządzenie pełnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej, będącej szczegółowym opracowaniem zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej.

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm, być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja podlega akceptacji Zamawiającego na każdym z etapów. Zamawiający może w każdym momencie wezwać Wykonawcę do przedstawienia raportu z bieżącego zaawansowania prac. Dokumentacja musi posiadać wszelkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia niezbędne do realizacji zamierzenia budowlanego.

Dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (w postaci plików dwg, plików tekstowych, plików jpg, plików PDF lub innych w których wykonano opracowanie) nagranych na nośniku elektronicznym w ilościach wskazanych w umowie.



Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

(59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

urząd@debrzno.pl www.debrzno.pl

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71321200-6: Usługi projektowania systemów grzewczych
- 71248000-8: Nadzór nad projektem i dokumentacją

4. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 19.12.2025 r.

5. Sposób uzyskania dodatkowej informacji dotyczącej przedmiotu zamówienia: Michał Birosz , tel. 59-833-53-51 w. 48, email: m.birosz@debrzno.pl

6. Wymagania stawiane Wykonawcom:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki i wytyczne zawarte w załączniku nr 1 „Wytyczne dla opracowania dokumentacji projektowej - remont i zmiana funkcji użytkowania budynku willowego przy ul. Królewskiej 7 w Debrznie. Dodatkowo:

- a) Oferent musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert- minimum 1 usługi związanej z opracowaniem dokumentacji projektowej, której przedmiotem projektowania było wykonanie budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej objętego ochroną konserwatorską o wartości całości dokumentacji co najmniej 100 000,00 zł brutto.
- b) Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca wykaże osoby zdolne do wykonania zamówienia:
 - Projektant z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - Projektant z uprawnieniami w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
 - Projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych,
 - Projektant z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.
- c) Projektant z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wpisany do formularza oferty, ze wskazaniem jego imienia i nazwiska musi czynnie uczestniczyć w realizacji przedmiotowego zadania podczas całego okresu realizacji.
- d) Jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże imienia i nazwiska projektanta w specjalności konstrukcyjno –budowlanej bez ograniczeń lub w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, to Zamawiający uzna, że treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia i odrzuci ofertę.
- e) Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- f) Na wezwanie zamawiającego Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie.



Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno
☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366
✉ urzad@debrzno.pl www.debrzno.pl

7. Złożone oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:

a) CENA:- 60%

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 60$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę oferty brutto

C_{\min} - najniższa cena ofertowa brutto

C_{bad} - cena oferty badanej brutto

b) DOŚWIADCZENIE – 40%

Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Ilość punktów
0- 1 dokumentacji projektowej, której przedmiotem projektowania było wykonanie budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej objętego ochroną konserwatorską	0 pkt.
2 - 3 dokumentacji projektowej, której przedmiotem projektowania było wykonanie budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej objętego ochroną konserwatorską	20 pkt.
4 i więcej dokumentacji projektowej, której przedmiotem projektowania było wykonanie budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej objętego ochroną konserwatorską	40 pkt

Jeżeli Oferent nie wskaże ilości wykonanych dokumentacji, to Zamawiający uzna, że osoba z uprawnieniami nie wykonała żadnej dokumentacji projektowej, jako autor lub współautor i przyzna 0 punktów.

Oferta zostanie oceniona wg sumy punktów otrzymanych w kryteriach przedstawionych powyżej:

$P = [\text{ilość pkt.cena max. 60 pkt}] + [\text{ilość pkt. „doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń” max. 40 pkt.}]$

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

8. Ofertę należy złożyć za pomocą platformy zakupowej Open Nexus do dnia 25.07.2025 r. do godz. 9:00

9. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy



Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno
☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366
✉ urząd@debrzno.pl www.debrzno.pl

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuję, że:

Administrator Państwa Danych	Urząd Miejski w Debrznie, reprezentowany przez Burmistrza Miasta Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno: <ol style="list-style-type: none">na adres poczty elektronicznej: urząd@debrzno.pl,telefonicznie: +48 59 83 35 351,pisemnie lub osobiście: na adres wskazany powyżej
Inspektor Ochrony Danych	W Urzędzie Miejskim w Debrznie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Pani Beata Lewandowska-Weiser, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: biuro@iodpila.pl
Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania, czas przechowywania poszczególnych kategorii danych	Dane będą przetwarzane przez Urząd Miejski w Debrznie w celach: <ol style="list-style-type: none">wypełnienia obowiązków prawnych w tej sytuacji podanie danych jest obowiązkowe (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub 9 ust. 1 lit. g RODO);wykonywania zadań realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO).rekrutacji i promocji (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) – w sytuacji zebrania dobrowolnej zgody od kandydatów lub osób uczestniczących w akcjach promocyjnych przy wykorzystaniu ich wizerunku – dane przetwarzane do momentu wycofania zgody bądź zakończenia procesu rekrutacjizawarcia umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) – podczas współpracy z osobami fizycznymi, które zobowiązane są do podania danych – dane przetwarzane nie dłużej niż przez okres 5 lat od zakończenia umowy.
Odbiorcy danych	Dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu pracodawcy, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonym w umowie usług na rzecz Urzędu, na przykład: usługi teleinformatyczne, usług drukarskie, usługi prawne i doradcze.



Gmina Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urzad@debrzno.pl www.debrzno.pl

Prawa osoby, której dane dotyczą	<p>Na gruncie RODO przysługują następujące prawa:</p> <ol style="list-style-type: none">1. prawo dostępu do własnych danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na warunkach wynikających z Rozporządzenia.2. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.3. w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda, mają Państwo prawo do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.4. Przysługuje Państwu również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
----------------------------------	--