**UMOWA ADM-3/….……/2025/WM**

zawarta w dniu **………………2025 r.** w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową** **…………………………… NIP ……………………… REGON ………………** reprezentowaną przez pełnomocnika ………………………………………………….. - Oddziału Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

**………………………………………………………….**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **projektu architektoniczno - budowlanego na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej** wraz z przedmiarem robót, kosztorysem i specyfikacją w budynku mieszkalnym przy   
**ul. …………………………………………** w Gorzowie Wlkp.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

2. W rozwiązaniach przyjętych w sporządzonej dokumentacji zastosowane zostaną wyroby (materiały, i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm. oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych tj. Dz. U. 2020 poz. 215 ze zm.

3. W dokumentacji określone zostaną jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. Z braku takiej możliwości projektant może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.

4. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte umową nie mają wad prawnych i fizycznych. W tym celu, w dniu przekazania dokumentacji zamawiającemu, wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Zakres opracowania dokumentacji:

* Projekt architektoniczno - budowlany wraz z inwentaryzacją budowlaną - 5 egz.
* Przedmiar robót - 2 egz.
* Kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej - 2 egz.
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.

**Przedmiar oraz kosztorysy winny być dostarczone zamawiającemu w wersji elektronicznej – PDF dostępny cyfrowo oraz plik ATH na nośniku CD/DVD lub pocztą elektroniczną e-mail.**

6. Dokumentacja projektowa **musi być zgodna** z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego tj. Dz. U. 2013 poz. 1129 oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r.   
(Dz. U. 2020 poz. 1509 ze zm.) oraz zawierać informację dotyczącą BIOZzgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

7. Kosztorysy inwestorskie **muszą być wykonane zgodnie** z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389).

**§ 3**

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. ……………………………………………………

**§ 4**

1. Strony ustalają termin realizacji usługi **…………………………….. od dnia podpisania umowy.**

2. W uzasadnionych przypadkach niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy może ulec zmianie termin wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **……………………………………………..**

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

**§ 6**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania wykonania zadania w trakcie trwania umowy z przyczyn od niego niezależnych.

**§ 7**

Przekazanie przedmiotu umowy w 5 egzemplarzach nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Administracji Domów Mieszkalnych nr 3.

**§ 8**

Jeżeli zostaną stwierdzone wady, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
2. odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

**§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić dokumentację projektową z Wydziałem Urbanistyki   
i Architektury Urzędu Miasta. Okres gwarancji upływa po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

**§ 11**

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jednakże niedopuszczalne są zmiany i uzupełnienia postanowień umowy niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli wpływałoby to na treść oferty Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca