

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Postępowanie nr: DOD/DID/2025/020**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy Nabrzeża Obrońców Westerplatte na całej jego długości (ok. 1440mb) pomiędzy punktami konstrukcyjnymi 17÷19 w Porcie Gdańsk wraz z uregulowaniem niezbędnych formalności urzędowych warunkujących możliwość przystąpienia do realizacji robót budowlanych.**

### **1. POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA” wprowadzonym Zarządzeniem nr 5/2024 z dnia 4 marca 2024 roku. Treść regulaminu zamieszczona jest na stronie internetowej [www.portgdansk.pl](http://www.portgdansk.pl).

### **2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla planowanej kompleksowej przebudowy Nabrzeża Obrońców Westerplatte na całej długości (ok.1440) mb w Porcie Gdańsk oraz uregulowanie wszelkich formalności urzędowych niezbędnych z punktu widzenia możliwości uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem tego pozwolenia.

### **3. ZAKRES ZAMÓWIENIA.**

**3.1.** Wykonanie inwentaryzacji konstrukcji i wszelkich elementów objętych zakresem opracowania (wraz z niezbędnym zakresem przedprojektowych badań uzupełniających m.in. inwentaryzacja nadwodna, podwodna, badania geologiczne) oraz przeanalizowanie dostępnej dokumentacji archiwalnej.

**3.2.** Opracowanie dokumentacji projektowej o zakresie niezbędnym dla uregulowania stosownych formalności urzędowych, przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w formule zgodnej z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz zrealizowania na jej podstawie przedmiotowych robót budowlanych (Projekt budowlany w postaci projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego oraz projekt wykonawczy włącznie z opracowaniem niezbędnej dokumentacji branżowej).

**3.3.** Sporządzenie opracowań kosztowych (Przedmiar i Kosztorys), Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Instrukcji Użytkowania Nabrzeża wraz z Kartami Inwentarzowymi oraz ewentualnych innych dokumentów i opracowań, jeżeli okażą się one niezbędne dla kompletności i poprawności dokumentacji technicznej w świetle obowiązujących przepisów lub jeśli potrzeba ich sporządzenia wyniknie w trakcie uzgodnień z innymi służbami / instytucjami (analiza nawigacyjna, Karta Informacyjna Przedsięwzięcia,

operaty wodnoprawne itp.). Przeprowadzenie analizy śladu węglowego planowanej inwestycji na etapie budowy.

**3.4.** Uregulowanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych formalności urzędowych, przewidzianych prawem, niezbędnych z punktu widzenia możliwości przystąpienia do realizacji robót budowlanych, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

**3.5.** Udział w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania oferentów związane z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją.

**3.6.** Pełnienie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

#### **4. ZAŁOŻENIA DO REALIZACJI PRAC PROJEKTOWYCH.**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej i wielobranżowej dokumentacji projektowej dla planowanej przebudowy Nabrzeża Obrońców Westerplatte na długości około 1440 metrowego odcinka zlokalizowanego pomiędzy punktami konstrukcyjnymi oznaczonymi nr 17 i 19 oraz uregulowanie wszelkich formalności urzędowych niezbędnych z punktu widzenia możliwości uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem tego pozwolenia.

Planuje się zachowanie uniwersalnego charakteru projektowanego nabrzeża (uniwersalne nabrzeże ogólnego zastosowania) o typowej konstrukcji: nabrzeże płytowe posadowione na przedniej ścianie szczelnej i układzie palowym / zakotwione kotwami gruntowymi.

W chwili obecnej nabrzeże podzielone jest na odcinki konstrukcyjne, uwzględniające zastosowane rozwiązania konstrukcyjne oraz możliwości eksploatacyjne. Na konstrukcję Nabrzeża Obrońców Westerplatte składają się zróżnicowane wiekiem odcinki, charakteryzujące się odmiennymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi i parametrami użytkowymi.

##### **Odcinek 17-17a-17a'**

Nabrzeże obecnie wykorzystywane jest jako miejsce postojowe dla mniejszych jednostek, głównie dla holowników portowych, małych jednostek pomocniczych. Na odcinku 17-17a występuje przystań niska dla motorówek.

##### **Odcinek 17a'-17b-17c-17d-17e-17f**

Na tym odcinku Nabrzeża Obrońców Westerplatte zlokalizowany jest pasażersko-towarowy terminal promowy (Terminal Promowy Westerplatte). Infrastruktura terminalu dedykowana jest obsłudze: jednostek przewożących ładunki w technologii ro-ro, promów, statków pasażerskich.

Na odcinku 17a'-17b występuje pochylnia zjazdowa przystosowana do funkcji przystani promowej. Odcinek 17e-17f wyposażony jest w stalową rampę najazdową umożliwiającą realizację przeładunków ro-ro.

##### **Odcinek 17f-18-19**

Nabrzeże na tym odcinku wykorzystywane jest głównie jako przystań dla statków żeglugi turystycznej. Na długości 5,4 m występuje przystań niska dla motorówek.

Planowane jest utrzymanie wszystkich obecnych funkcji nabrzeża, należy zaproponować odpowiednie rozwiązania techniczne, które zwiększyłyby funkcjonalność i poprawiły walory eksploatacyjne nabrzeża. Należy przeanalizować:

- możliwość optymalizacji linii nabrzeża na całej jego długości, możliwość stworzenia stanowisk obsługi jednostek ro-ro oferujących jak najdłuższe prostoliniowe linie cumownicze (w miejscu dzisiejszego stanowiska promowego i stanowisk przy pochylni zjazdowej). Stanowiska 310-340mb
- możliwość wyprostowania linii nabrzeża na odcinku terminala promowego, z założeniem wejścia „w ląd” tak aby nie ograniczyć szerokości miejsca postoju dla jednostek („cofnięcie linii nabrzeża będzie rozwiązaniem preferowanym względem „wyjścia na wodę” – optymalna maksymalna szerokość cumowania statku do 32m).
- zasadność zmiany lokalizacji rampy z pontonów pływających na bardziej efektywną po przebudowie nabrzeża, modyfikację rampy najazdowej ro-ro przystani promowej,
- zastosowanie odpowiednich rozwiązań dla urządzeń odbojowych stanowiska promowego, tak żeby mogło być ono jak najbardziej uniwersalne z punktu widzenia korzystających z niego jednostek pływających.
- przeanalizować konieczność instalowania drugiej linii urządzeń cumowniczych

Na całej długości oraz szerokości nabrzeża należy przewidzieć nawierzchnię utwardzoną.

W ramach realizacji niniejszego zamówienia należy zaprojektować nabrzeże o konstrukcji ciężkiej, płytowej z dowiązaniem do odcinków sąsiednich w punktach konstrukcyjnych nr 17 i 19 (wraz z wyrównaniem linii odbojowej i utrzymaniem rzędnej górnej powierzchni oczepu). W ramach prac konieczne jest zaprojektowanie połączenia analizowanego Nabrzeża Obrońców Westerplatte z sąsiadującym Nadrzeżem Zwycięstwa w punkcie konstrukcyjnym nr 17 oraz Nadrzeżem BON w punkcie konstrukcyjnym nr 19.

Dla odcinków nabrzeża, które są wykorzystywane jako miejsce postojowe dla mniejszych jednostek, głównie dla holowników portowych (odcinek 17-17a-17a' oraz częściowo odcinek 17a'-17b) należy zrealizować prace projektowe wraz zagospodarowaniem terenu do granic działek, które są własnością ZMPG (do granicy terenu portu z terenem Muzeum Westerplatte i Wojny 1939). Dla pozostałych odcinków granice opracowania stanowiła będzie krawędź odlądowa płyty nabrzeża.

Na odcinku 17c-17d-17e znajduje się galeria komunikacyjna (rękaw pasażerski) budynku terminalu promowego. Projekt (jeśli decyzja Zamawiającego się nie zmieni) powinien obejmować jej demontaż oraz ponowny montaż po przebudowie.

Parametry (techniczno-eksploatacyjne):

- dopuszczalne obciążenie robocze ścieżki cumowniczej  $DOR = 5 \text{ kN/m}^2$ ,
- dopuszczalne obciążenie robocze pasa technicznego  $DOR = 50 \text{ kN/m}^2$ , ( $DOR = 100 \text{ kN/m}^2$  dla stanowiska Project Cargo),
- głębokość dopuszczalna: -16,0m.
- głębokość techniczna: -14,0m

Przyjęte głębokości zawierać powinny rezerwę na rozmywanie dna wynoszącą 2.0m.

Należy przewidzieć, że na jednym z odcinków projektowanego nabrzeża zlokalizowane zostanie stanowisko do przeładunku „sztuk ciężkich” i ładunków ponadgabarytowych (Project Cargo) zakładające parametr dopuszczalnego obciążenia roboczego ( $DOR$ )  $100 \text{ kN/m}^2$ . Dobór

lokalizacji i zakresu należało będzie uzgodnić z zamawiającym i użytkownikami na etapie projektowym.

Projekt powinien uwzględniać etapowanie robót budowlanych. Etapowanie powinno uwzględniać potrzeby użytkowników wykorzystujących nabrzeże. Na czas prowadzenia robót budowlanych, na stanowisku promowym zakłada się, że promy będą korzystały ze stanowiska przy istniejącej rampie z pontonów pływających.

Należy również przeanalizować i wskazać zakres rozbiórek istniejącego nabrzeża oraz pozostałości umocnienia dna na jego długości – uwzględniające etapowanie prac dla robót budowlanych nabrzeża.

Projektowana konstrukcja i parametry nabrzeża mają umożliwić montaż odbojnic i pachołów cumowniczych dla największych statków, jakie będą mogły być obsługiwane w Porcie Wewnętrznym (w tym niepełnoładownych 100.000 DWT).

Projektowane nabrzeże spełniać powinno wszelkie określone przepisami wymogi odnoszące się do konstrukcji, wyposażenia i warunków przyszłego użytkowania.

W projekcie przewidzieć należy objęcie oczepem ścianki szczelnej z obniżeniem dolnej krawędzi oczepu do rzędnej zabezpieczającej ściankę przed korozją w strefie zmiennych stanów wody. Należy zaprojektować ściankę szczelną o grubości elementów stalowych uwzględniającej naddatek niwelujący utratę materiału będącą efektem zjawisk korozyjnych w okresie użytkowania konstrukcji. Konstrukcja projektowanego nabrzeża powinna być również przygotowana do ewentualnego przyszłego wyposażenia jej w system antykorozyjnej ochrony katodowej.

Dla całej długości projektowanego nabrzeża należy założyć użycie systemowych, punktowych odbojnic gumowych z tarczami oraz podać ich szczegółowe specyfikacje umożliwiające wybór docelowych urządzeń z oferty obecnych na rynku dostawców. Dodatkowo Projektant powinien określić wytyczne stosując parametry rekomendowane przez międzynarodową organizację PIANC w publikacji pt.: „Guidelines for the design of fender systems” dotyczące poszczególnych elementów systemu odbojowego.

Projekt powinien przewidywać wykonanie niezbędnego zakresu robót czerpalnych w pasie dna od linii nabrzeża do krawędzi wewnątrzportowego toru wodnego.

**W chwili obecnej realizowane są prace projektowe dotyczące opracowania, koncepcji oraz PFU dotyczące zainstalowania na Nabrzeżu Obrońców Westerplatte systemu OPS (system zasilania jednostek pływających z lądu, czyli tzw. system Onshore Power Supply) mające na celu docelową realizację tego zakresu w ramach planowanego zlecenia robót w formule projektuj i buduj – które prowadzone będą przez inną jednostkę projektowo-wykonawczą. W niniejszym opracowaniu należy uwzględnić koordynację obu projektów. Zamawiający wstępnie zakłada realizację robót budowlanych OPS przed realizacją robót budowlanych opisanych niniejszym OPZ. Niniejszy projekt ma uwzględniać ewentualny demontaż oraz odtworzenie lub przeniesienie systemu OPS bliżej ściany nabrzeża.**

**Należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą budowy systemów OPS na NOW oraz opracować projekt tak aby umożliwić realizację inwestycji objętej niniejszą dokumentacją przy jednoczesnym zachowaniu ciągłości funkcjonowania systemów OPS**

**w trakcie prowadzenia robót budowlanych (uwzględniając etapowanie robót budowlanych).**

Szczegółowe założenia branżowe:

**4.1. Branża drogowa:**

Projekt winien uwzględniać budowę nawierzchni betonowej. Przewidywana nośność placów składowych 10t/m<sup>2</sup>.

**4.2. Branża wod-kan:**

1. Sieć wodociągowa
  - Dążyć do zachowania istniejącego schematu sieci z uporządkowaniem jego przebiegu.
  - Przewidzieć do demontażu wodociągi nieczynne biegnące wzdłuż nabrzeża.
  - Uwzględnić do wymiany studnie do wydawania wody na statki i wodociągi zasilające punkty.
  - Uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zgodnie z aktualnymi wymaganiami.
2. Kanalizacja deszczowa.
  - Przeanalizować i jeśli to konieczne zaprojektować odwodnienie nabrzeża skoordynowane z odwodnieniem w jego głębi, aby ich nie dublować. Kanalizacja deszczowa w zakresie przebudowy nabrzeża – do wymiany. Stosować odwodnienia liniowe żelbetowe monolityczne z rusztem żeliwnym o szerokości nie mniejszej niż 20cm.
  - Dążyć do zachowania lokalizacji istniejących wylotów kanalizacji deszczowej do kanału portowego, a w przypadku konieczności ich dodania lub zmiany, lokalizować je jak najwyżej, aby zminimalizować możliwość podtapiania kanałów przeciętnymi stanami morza. Do wykonania obliczeń przepustowości odwodnień przyjmować najnowszą wiedzę dotyczącą zmian klimatu.

**4.3. Branża elektryczna:**

1. W chwili obecnej realizowane są prace projektowe dotyczące opracowania, koncepcji oraz PFU dotyczące zainstalowania na Nabrzeżu Obrońców Westerplatte systemu OPS (system zasilania jednostek pływających z lądu, czyli tzw. system Onshore Power Supply) mające na celu docelową realizację tego zakresu w ramach planowanego zlecenia robót w formule projektuj i buduj – które prowadzone będą przez inną jednostkę projektowo-wykonawczą. W niniejszym opracowaniu należy uwzględnić koordynację obu projektów. Zamawiający wstępnie zakłada realizację robót budowlanych OPS przed realizacją robót budowlanych opisanych niniejszym OPZ. Niniejszy projekt ma uwzględniać ewentualny demontaż oraz odtworzenie lub przeniesienie systemu OPS bliżej ściany nabrzeża.
2. Należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą budowy systemów OPS na NOW oraz opracować projekt tak aby umożliwić realizację inwestycji objętej niniejszą dokumentacją przy jednoczesnym zachowaniu ciągłości funkcjonowania systemów OPS w trakcie prowadzenia robót budowlanych (uwzględniając etapowanie robót budowlanych).
3. Zaprojektować rury pod kanałem (Westerplatte – Oliwskie) na kable elektroenergetyczne i teletechniczne do zasilania statków pasażerskich z istn. systemów

OPS na N. Westerplatte. Lokalizacje studni końcowych na Nabrzeżach dobrać optymalnie pod względem przyłączenia do systemów na N. Westerplatte i postoju statków na N. Oliwskim/Ziółkowskiego (min. 6 rur fi 160).

Dokumentację przewiertu wraz z opisem szczegółowej technologii i trasy wykonać jako odrębny tom wraz z odrębną decyzją administracyjną – w celu możliwości wykonania robót budowlanych w ramach innego zadania – do decyzji Zamawiającego.

4. W projekcie uwzględnić dostosowanie i rozbudowę stacji T-79 (z dobudową budynku na rozdzielnicę SN i dodatkowy transformator, ew. zaprojektowanie nowej stacji w miejscu starej stacji T-79) na potrzeby przyłączenia nowych kabli, wymiany transformatorów na 1000kVA i dostosowania rozdzielnic do nowych mocy i nowych warunków zasilania sieci odbiorczej na nabrzeżu. Uwzględnić montaż w szafach teleinformatycznych 42U na potrzeby telemechaniki w stacji T-79, T-78. W stacjach zaprojektować automatyczne baterie kondensatorów o mocy ok. 50kVar.
  5. Zaprojektować nową stację T-78 w miejscu istniejącej z transformatorem 1000kVA wg standardów ZMPG SA – w załączniku nr 9. Nowe pola rozdzielnic SN włączyć do systemu zdalnego nadzoru SYNDIS w GPZ PP.
  6. Zaprojektować nowe linie kablowe SN 15kV od T-78 do T-79 - 2 kable SN 15kV np. 3x(XRUHAKXS 1x240) oraz kabel światłowodowy oraz nową linię kablową 3x(XRUHAKXS 1x240) od stacji T-79 do stacji T-18 przewiertem sterowanym na działkach ZMPG SA (jeżeli jest taka możliwość).
  7. Zaprojektować sieć oświetlenia nabrzeża zgodnie ze standardem ZMPG SA – w załączniku nr 7 stosować maszty oświetleniowe do wysokości 36m, istniejące maszty (3 szt.) wymienić na wyższe (do wysokości 36m) zmniejszyć liczbę słupów oświetleniowych do niezbędnego minimum. Wykorzystać do montażu opraw istniejące obiekty jak np. budynki, estakady. Wydzielić i osobno opomiarować oświetlenie każdego z placów składowych. Zaprojektowane oświetlenie powinno zapewnić natężenie oświetlenia zgodne z obecnymi przepisami, jeżeli nie stanowią inaczej:
    - dla linii nabrzeża co najmniej 10 lx (przy równomierności 0,25);
    - dla placów przeładunkowych co najmniej 20 lx (przy równomierności 0,4).
    - dla torów kolejowych z zastosowaniem odpowiednich norm i przepisów kolejowych
    - strefy obsługi cargo min. 30 luxCelem wymiany masztów oraz doprojektowania dodatkowych jest zwiększenie możliwości przeładunkowych oraz zmniejszenie barier w poruszaniu się. Zastosowanie masztów wysokich ma na celu zoptymalizowanie i zmniejszenie liczby słupów oświetleniowych umieszczonych w nabrzeżu.
- Przy maszcie należy zaprojektować oddzielną rozdzielnicę wyposażoną w gniazda do zasilania oraz układy pomiarowe dla poszczególnych odbiorów.
- Wszystkie maszty i rozdzielnice musi zostać zabezpieczone barierami ochronnymi.
- Należy zaprojektować indywidualne fundamenty pod maszty i konstrukcje wsporcze.
- Maszt musi umożliwiać zamontowanie sieci teletechnicznej i kamer do monitoringu.
- Oświetlenie, które pozostaje należy uporządkować i opomiarować.
8. Zaprojektować system opomiarowania oświetlenia z wydzieleniem placów, nabrzeża, dróg, ulic, hydro.
  9. Zaprojektować wydzieloną sieć oświetlenia przeszkód hydrotechnicznych wraz z nowymi konstrukcjami wsporczymi i oprawami.
  10. Zaprojektować sieć elektroenergetyczną nn 0,4kV na nabrzeżu w postaci rozdzielnic przystosowanych do zasilania jednostek pływających zgodnie z wymogami certyfikacji TDT. Rozdzielnicę zlokalizować co ok 150m i przyłączyć do stacji T-79, T-78, T-17

wraz z doprowadzeniem sieci teleinformatycznej na potrzeby zdalnego odczytu liczników i przekazania danych do systemu odczytowego ENERGIA 4.

11. Zaprojektować zasilanie obiektów (budynków, magazynów, posterunków itp.) zlokalizowanych przy Nabrzeżu Westerplatte.
12. Zaprojektować dodatkowe moduły (min 3szt.) zasilające jednostki pływające 40kW 440V zasilane z sieci 60Hz ze stacji dedykowanej dla systemów OPS/T-79.
13. Zaprojektować na Nabrzeżu min dwie studnie kablowe głębokie z odwodnieniem z połączeniem kanalizacji ze stacjami T-79 i T-78.
14. Zaprojektować szybkie stacje ładowania samochodów elektrycznych o mocy 350kW DC z min. dwoma punktami ładowania. Stacje zlokalizować w okolicy wjazdu drogowego przy stacji T-78 oraz stacji T-17 i zasilić i skomunikować z rozdzielnicami nn tych stacji.
15. Zaprojektować dwa miejsca parkingowe na samochody elektryczne w okolicy wjazdu drogowego, przy stacjach ładowania.
16. Wszystkie liczniki podłączyć do systemu zdalnego odczytu Zamawiającego – ENERGIA 4.
17. Całość prac skoordynować z dokumentacją budowy systemów OPS, które będą w ciągłym użyciu na Nabrzeżu Westerplatte.
18. Stare sieci przeznaczyć do likwidacji.
19. Wykonać odpowiednie schematy podłączeń w tym schemat strukturalny zasilania SN, nn, oświetlenia– istniejące oraz projektowane, widoki elewacji szafek, stacji, rzuty masztów z oprawami, widok budowy barier, zestawienie elementów demontażowych i zestawienie elementów montażowych.

#### **4.4. Branża teletechniczna i informatyczna:**

1. Zaprojektować kanalizację teletechniczną do masztów oświetleniowych, masztów sieci Wi-Fi, rozdzielnic elektrycznych, stacji transformatorowych, miejsc opomiarowania mediów oraz studni będących zakończeniem przewiertu pod kanałem portowym między Nabrzeżami Westerplatte i Oliwskim wg. wytycznych branży energetycznej. Profil kanalizacji ustalić na etapie projektowania
2. Zaprojektować maszty dla potrzeb montażu urządzeń sieci Wi-Fi w obszarze cumowania Statków Wycieczkowych (obszar 17a'-17b).
3. Zaprojektować ułożenie kabli światłowodowych jednomodowych do miejsc opomiarowania mediów, sieci Wi-Fi oraz pomiędzy Stacjami transformatorowymi. W dokumentacji uwzględnić również ułożenie kabla światłowodowego w przewiercie między Nabrzeżami Westerplatte i Oliwskie, miejsca zakończenia kabla ustalić na etapie projektowania. Minimalny profil kabla 24J.
4. Wszystkie stare unieczynnione sieci teletechniczne przeznaczyć do likwidacji.

#### **5. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

**5.1.** Opracowanie dokumentacji projektowej poprzedzić powinna analiza stanu technicznego konstrukcji wykonana na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych, inwentaryzacji własnej oraz wyników dostępnych i przeprowadzonych badań.

**5.2.** Wykonawca pozyska lub wykona we własnym zakresie wszelkie ewentualne opracowania, dokumenty, dokumentację geologiczno-inżynierską, uzgodnienia, pozwolenia i administracyjne decyzje urzędowe, odkrywki, próby, pomiary, badania i sprawdzenia niezbędne z punktu widzenia właściwego wykonania prac projektowych (w tym, mapę do celów projektowych). Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do posiadanych opracowań archiwalnych. Zamawiający przekaże Wykonawcy aktualny sondaż dna akwenu portowego w pobliżu konstrukcji.

**Pozyskaną mapę do celów projektowych należy przedstawić Zamawiającemu celem zweryfikowania jej merytorycznej zawartości pod kątem posiadanej przez Zamawiającego wiedzy odnoszącej się do elementów infrastruktury i uzbrojenia podziemnego terenu. W ciągu trzydziestu dni licząc od dnia podpisania umowy należało będzie wykonać inwentaryzację istniejących sieci. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia stosownych poprawek na mapę, zgodnie z otrzymanymi wskazaniem.**

**5.3.** Zamawiający na wniosek Wykonawcy przekaże pełnomocnictwo do reprezentowania ZMPG SA w trakcie procedowania stosownych czynności formalno-prawnych związanych z pozyskaniem przewidzianych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji urzędowych warunkujących możliwość przystąpienia do realizacji robót budowlanych. ZMPG SA na wniosek Projektanta, w razie konieczności bazując na uzyskanej przez niego zgodzie stron trzecich będących współzarządcami terenów, przekaże również oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioski winny być zgłoszone ze stosownym wyprzedzeniem – w terminie umożliwiającym ZMPG SA uregulowanie niezbędnych formalności związanych z przygotowaniem dokumentów (w obu przypadkach z dwutygodniowym wyprzedzeniem).

Ostateczne potwierdzenie uregulowania formalności urzędowych stanowiły będą uprawnioną decyzją o pozwoleniu na budowę bądź potwierdzenie przyjęcia do wiadomości i niezgłoszenia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych wydane przez Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z kopią stosownego wniosku złożonego w urzędzie w imieniu ZMPG SA (oraz kopią ewentualnej pełnej korespondencji uzupełniającej).

Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Przedstawicielowi Zamawiającego oryginały wszelkich uzyskanych odstępstw, uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji (wraz z kopiami wniosków, na podstawie których zostały one wydane).

**5.4.** Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną. Należy zapewnić wykonanie prac przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

**5.5.** Po opracowaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, przed przystąpieniem do załatwiania spraw formalnych Wykonawca uzgodni ją z Zamawiającym. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca uwzględni je i ponownie przedstawi Zamawiającemu poprawioną dokumentację. Dalsze procedowanie będzie możliwe po ostatecznym uzgodnieniu



dokumentacji, z wyjątkiem formalności, których procedowanie rozpocząć można będzie po wstępnych uzgodnieniach i mogły będą one biec równolegle do prac projektowych.

**5.6.** Opracowana dokumentacja winna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, uzgodnienia z Kapitanatem Portu Gdańsk” a także tzw. „uzgodnienia wewnętrzne” Zamawiającego, o których wspomniano w poprzednim punkcie.

Dodatkowo całość sporządzonej dokumentacji projektowej uzgodnić należało będzie z ustalonymi z Zamawiającym – aktualnymi na dzień procedowania uzgodnień Użytkownikami nabrzeża i terenu objętego opracowywaną dokumentacją. Na dzień dzisiejszy wiodącymi Użytkownikami są: Polska Żegluga Bałtycka SA Polferries – Baza Promowa WUŻ Port and Maritime Services Ltd. Sp. z o.o.

**5.7.** Wszelkie koszty związane z właściwym wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

**5.8.** Wykonawca wprowadzi do dokumentacji projektowej (bez dodatkowych roszczeń finansowych) wszelkie zmiany i poprawki wynikające z treści opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykona dodatkowe opracowania związane z wymaganiami instytucji opiniujących, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, nawet jeśli nie zostały wymienione w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia. **Wykonawca zobowiązany będzie do ewentualnej jednorazowej, bezpłatnej aktualizacji Kosztorysu inwestorskiego dla potrzeb realizacji postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową.** W przypadku zaistnienia konieczności aktualizacji opracowań kosztowych Zamawiający zwróci się do Wykonawcy ze stosownym wnioskiem. **Ponadto po zakończeniu realizacji robót budowlanych i związanej z nimi usługi Nadzoru Autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do ewentualnej nieodpłatnej aktualizacji sporządzonych wcześniej Instrukcji użytkowania i kart inwentarzowych.**

**5.9.** W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego konsultowania podejmowanych działań i opracowywanej dokumentacji projektowej z Zamawiającym (uzgodnienia, konsultacje, narady koordynacyjne, ustalenia) w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, określić mogą harmonogram tych czynności.

**5.10.** Opracowana dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny być zgodne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski winny być zgodne z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w szczególności art. 34÷36 i 99÷103 Ustawy PZP). Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane przez Wykonawcę w ramach zawartej umowy mogą zostać wykorzystywane przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowań w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i w takim przypadku zostaną one opublikowane

na stronie internetowej Zamawiającego jako część składowa specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Kwestie wątpliwe należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

**5.11.** Prace projektowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi: Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 04.03.2025 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2025 poz. 483 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10.02.2025 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych (Dz. U. 2025 poz. 491 ze zm.) i Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.).

Prace dotyczące badań podłoża gruntowego i rozpoznaniu warunków posadowienia nabrzeży prowadzić należy zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 ze zm.), Ustawy z dnia 09.06.2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. 2024 poz. 1290 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033 ze zm.).

Wszystkie parametry należy określać na podstawie norm obowiązujących na terenie RP.

**5.12.** Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w liczbie:

- Projekt budowlany o zakresie niezbędnym dla uregulowania stosownych formalności urzędowych oraz zrealizowania na jego podstawie robót budowlanych – 4 egzemplarze.
- Projekt wykonawczy o zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w formule zgodniej

z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych i do wykorzystania w trakcie realizacji robót budowlanych – 2 egzemplarze.

- Przedmiar robót – 2 egzemplarze.
- Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egzemplarze.
- Instrukcja Użytkowania Nabrzeża wraz z Kartami Inwentarzowymi (aktualizacja) – 2 egzemplarze.
- Opracowania towarzyszące niezbędne dla kompletności i poprawności dokumentacji – w liczbie i formie uzgodnionej z Zamawiającym.

Całość dokumentacji technicznej przekazana zostanie również w wersji elektronicznej na nośniku uzgodnionego typu, w wersji zabezpieczonej – w postaci nieedytowalnych plików w formacie „pdf” oraz w postaci edytowalnych plików źródłowych w formatach natywnych (np. „doc”, „dwg” itp.).

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny.
2. Plan przebiegu granic działek ewidencyjnych.
3. Ekspertyza aktualnego stanu technicznego konstrukcji Nabrzeża Obrońców Westerplatte w Porcie Gdańskim (2020 BPBM) oraz badania geologiczne INGEO.
4. Przegląd okresowy pięcioletni wykonany w 2021 roku.
5. Mapa lokalizacyjna stacji transformatorowych.
6. Wytyczne budowy rozdzielnic 0,4kV.
7. Wytyczne oprawy oświetleniowe.
8. Wytyczne budowy punktów przyłączeniowych 0,4kV.
9. Wytyczne budowy stacji trafo i rozdzielnic SN.