

ZATWIERDZAM

SZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
w Zielonej Górze
2025-03-20
płk mgr inż. Robert GOREJKO
(data, podpis, pieczęć)

PROGRAM INWESTYCJI

na zadanie inwestycyjne pn.:

„Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji” w Żaganiu

I. Lokalizacja, nazwa użytkownika

Lokalizacja: K-2987, ul. Żarska 17, 68-100 Żagań, budynek nr 7
działka nr ewid. 1610/25, obręb 0001 Żagań

Użytkownik: Oddział Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu

II. Podstawa opracowania

- Zakres określony we Wniosku Inwestycyjnym zatwierdzonym w dniu 31.07.2023 r. przez Komendanta Głównego Żandarmerii Wojskowej gen. dyw. Tomasza POŁUCH.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 238, poz. 1579).
- Lista priorytetów inwestycyjnych planowanych do rozpoczęcia w 2025 roku i kolejnych latach zatwierdzona przez Ministra Obrony Narodowej z dnia 21 października 2024 r.
- Polecenie Szefa Infrastruktury Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych płk Marka Benec z dnia 05 grudnia 2024 r. w sprawie sporządzenia programów inwestycji dla zatwierdzonych zadań.

III. Szacunkowy koszt zadania na poziomie cen z I kwartału 2025 roku

Przedkładam do zatwierdzenia

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Zielonej Górze
25.03.2025
(data, podpis, pieczęć)
cz.p.o. kpt. Radosław SZCZANIAK

Spis treści

1. Dane o podmiocie inwestycji.....	3
2. Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji.....	3
2.1. Opis stanu istniejącego.....	3
2.2. Opis i zakres rzeczowy robót do wykonania	5
2.3. Informacja o stanie prawnym terenu objętego inwestycją.....	9
3. Dane o planowanym okresie realizacji inwestycji.	10
4. Ocena efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej efektywności.....	14
5. Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji.....	11
6. Harmonogram rzeczowo - finansowy inwestycji.	11
7. Szacunkowy łączny koszt inwestycji oraz dane o planowanych z poszczególnych źródeł środkach na jej finansowanie w kolejnych latach realizacji.	12
8. Dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu realizacji inwestycji, oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie efektów rzeczowych inwestycji w planowanym okresie	13
9. Analiza celowości Inwestycji i możliwości wykonania inwestycji etapami.....	13
10. Podstawy prawne i dokumenty źródłowe	14
11. Załączniki	16

1. Dane o podmiocie inwestycji

Inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze, ul. Bolesława Chrobrego 7, 65-043 Zielona Góra,

Administrator: 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Świątoszowie,

Użytkownik: Oddział Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu.

2. Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji

2.1. Opis stanu istniejącego

Budynek nr 7 na terenie kompleksu 2987 w Żaganiu został wybudowany w 1937 roku, obecnie znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynek murowany z cegły pełnej o kształcie czworoboku w zabudowie zwartej, całkowicie podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz strychem. Dach trójspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Ściany zewnętrzne otynkowane. Wewnątrz tynk cementowo-wapienny. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, telefoniczną, odgromową. Z protokołu z kontroli pięcioletniej i rocznej nr 7/2987/18 wynika, że obiekt jest w stanie zadowalającym.

DANE LICZBOWE:

- powierzchnia użytkowa budynku – 2 357,40 m²;
- powierzchnia zabudowy – 762,98 m²;
- kubatura - 8 773,0 m³.

W 2014 r. budynek nr 7 poddany został termomodernizacji wraz z:

- wymianą pokrycia dachowego,
- ociepleniem poddasza,
- montażem zaworów termostatycznych na instalacji c.o.,
- wykonaniem dojść do budynków, chodników, opasek, zieleni niskiej.

W 2019 r. roku zakończono roboty budowlane związane z *Przebudową i budową kotłowni na paliwo gazowe z budową sieci c.o., c.w.u. i sieci gazowej na terenie kompleksu wojskowego wraz z podłączeniem do miejskiej sieci gazowej w Żaganiu*. W ramach zadania w budynku nr 7 zlokalizowana została kotłownia KW 6/7. W 2019 roku

zamontowano w obiekcie urządzenia klimatyzacyjne, natomiast w 2022 roku przeprowadzono remont pomieszczeń, w ramach którego wymieniono drzwi do magazynu broni.

Pomieszczenia w budynku objęte zakresem zadania:

- 016 – pomieszczenie piwniczne, magazynowe o pow. 35,57m², wysokość 2,2m, kubatura 78,25m³, nieogrzewana.
- 017- pomieszczenie piwniczne, magazynowe o pow. 33,45m², wysokość 2,2m, kubatura 73,59m³, nieogrzewane.

Stan aktualny pomieszczeń podlegających dostosowaniu do funkcji magazynu uzbrojenia:

- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń są drewniane, zawieszone na zawiasach pasowych i kotwach wmurowanych w ścianę, od strony wewnętrznej pomieszczenia są zamykane na skobel i kłódkę,
- Drzwi na zewnątrz budynku (wejście z pomieszczenia 017D na zewnątrz budynku) metalowe, ościeżnica stalowa, zamek wpuszczany, bramowy, otwierane na zewnątrz,
- Przez pomieszczenia 016 i 017 przebiegają elementy instalacji ppoż. – centralny rurociąg zasilający hydranty budynku nr 7 oraz rury PP, część instalacji wodociągowej przeciwpożarowej została wykonana z technologii PP-R i przebiega przez pomieszczenia 016,017 do wysokości klatki schodowej budynku – pomieszczenia 017A
- Elementy podłączeń sieci centralnego ogrzewania (c.o.) do poszczególnych pionów zasilających poszczególne kondygnacje budynku nr 7,
- Zasilanie kotłowni w zimną wodę użytkową (z.w.u.) jest wykonane poprzez podłączenie do istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w pomieszczeniu 016,
- W przypadku awarii sieci z.w.u. i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w budynku nr 7 nie istnieje możliwość odcięcia odpływu- brak stosownych zaworów odcinających w instalacji wody ciepłej i zimnej. Zamknięcie centralnego zaworu powoduje

odcięcie dopływu wody zasilającej kotłownię CO ogrzewającej budynki nr 7,9,11 a docelowo 2,4,6,8 i 10,

- W pomieszczeniu 016 zamontowano elementy pomiarowe poboru wody,
- Posadzka posiada liczne ubytki (skruszała wylewka betonowa),
- Brak instalacji elektrycznej oświetleniowej (założono prowizoryczną, natynkową instalację),
- W opisywanych pomieszczeniach brak technicznych środków zabezpieczenia ppoż. (oświetlenia awaryjnego- ewakuacyjnego i zapasowego),
- żadne z pomieszczeń (016, 017, 017C) nie jest podłączone do SSWiN, SKD, CCTV,
- brakuje zamontowanego wideodomofonu w kancelarii tajnej.

1.2. Opis i zakres rzeczowy robót do wykonania

Podstawowy zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.:

PIWNICA

1. Pomieszczenie 016 (nowa funkcja: pododdziałowy magazyn amunicji):
 - montaż drzwi wejściowych od strony korytarza klasy minimum S3, posiadających dwa certyfikowane zamki klasy „C”, bez progu,
 - wymianę stolarki okiennej na PCV (2 szt.) z szybą zwykłą, otwierane do wewnątrz, okna piwniczne muszą być dodatkowo zabezpieczone w zewnętrzne siatki stalowe zamontowane na specjalnych kratkach spełniających wymagania instrukcyjne dla magazynów uzbrojenia,
 - wykonanie instalacji oświetleniowej trójprzewodowej, typowej dla pomieszczeń magazynowych, natynkowej. Wyłącznik zamontować na zewnątrz pomieszczenia.
 - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
 - wymianę elementów instalacji ppoż. na stalowe ocynkowane,
 - przeniesienie istniejących elementów instalacji c.o. na ściany pomieszczenia, instalacje c.o., c.w.u. i z.w.u. poprowadzić w otulinach,
 - zapewnienie c.o. w pomieszczeniu,
 - przeniesienie elementów pomiaru zużycia wody oraz węzła rozgałęzienia zasilania z.w.u. i kotłowni do pomieszczenia 017C,

- wykonanie instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej,
 - wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru – montaż czujek dymu,
 - wykonanie instalacji systemu SSWiN oraz telewizyjnego systemu nadzoru,
 - uzupełnienie ubytków w tynku oraz odnowienie powłok malarskich,
 - pokrycie posadzek żywicą epoksydową lub lakierowanie posadzki betonowej.
2. Pomieszczenie 017 (nowa funkcja: pododdziałowy magazyn uzbrojenia):
- montaż drzwi wejściowych klasy min. S3, wyposażonych w min. dwa certyfikowane zamki klasy C, bez progu,
 - wymianę stolarki okiennej na PCV (2 szt.) z szybą zwykłą, otwierane do wewnątrz, okna piwniczne muszą być dodatkowo zabezpieczone w zewnętrzne siatki stalowe zamontowane na specjalnych kratkach spełniających wymagania instrukcyjne dla magazynów uzbrojenia,
 - wykonanie instalacji oświetleniowej trójprzewodowej, typowej dla pomieszczeń magazynowych, natynkowej. Wyłącznik zamontować na zewnątrz pomieszczenia. W strefie wydawania/ przyjmowania broni i wyposażenia przewidzieć oświetlenie o natężeniu min. 300 lx,
 - montaż gniazda zbiorczego 10A/250V w pomieszczeniu,
 - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
 - wymianę elementów instalacji ppoż. na stalowe ocynkowane,
 - zapewnienie c.o. w pomieszczeniu,
 - przeniesienie istniejących elementów instalacji c.o. na ściany pomieszczenia, instalacje c.o., c.w.u. i z.w.u. poprowadzić w otulinach,
 - wykonanie instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej,
 - uzupełnienie ubytków w tynku oraz odnowienie powłok malarskich,
 - pokrycie posadzek żywicą epoksydową lub lakierowanie posadzki betonowej.
 - wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru – montaż czujek dymu,
 - wykonanie instalacji systemu SSWiN oraz telewizyjnego systemu nadzoru.
3. Pomieszczenie 017B (komunikacja):
- montaż oświetlenia awaryjnego,
 - wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru – montaż czujek dymu.
4. Pomieszczenie 017C (magazyn):

- wykonanie instalacji oświetleniowej, oświetlenie pomieszczenia o natężeniu 200 lx, a w miejscu czyszczenia broni punktowe o natężeniu 300 lx,
- uzupełnienie ubytków w tynku oraz posadzce,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- dostosowanie drzwi pomiędzy pomieszczeniami 017C i 017D do montażu SKD oraz montaż SKD,
- likwidację elementów dwóch półścian w świetle korytarza pomieszczenia 017C,
- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru – montaż czujek dymu,
- zabezpieczenie drzwi wejściowych do pomieszczeń 016 i 017 od strony pomieszczenia 017C poprzez montaż TSN.

5. Pomieszczenie 017D (komunikacja):

- likwidację progów na wejściu od strony zewnętrznej,
- wykonanie instalacji oświetleniowej o natężeniu 100 lx,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru – montaż czujek dymu.

PARTER

1. Pomieszczenie 23D (komunikacja):

- wymianę instalacji ppoż. – zasilanie hydrantów rurami stalowymi.

2. Pomieszczenie 4-5 (kancelaria tajna):

- montaż wideodomofonu,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego.

3. Pomieszczenie 23A-121-202A (klatka schodowa):

- wykonanie instalacji oddymiającej klatkę schodową,
- wykonanie barierki antypanicznej na ciągu schodów parter – piwnica.

PIĘTRO

1. Pomieszczenie 115D (komunikacja):

- wymianę instalacji ppoż. – zasilanie hydrantów rurami stalowymi.

Dodatkowy zakres rzeczowy obejmuje m.in.:

- montaż kamery zewnętrznej monitorującej miejsce postoju pojazdów interwencyjnego i służbowych,

- wykonanie zasilania kotłowni w wodę niezależnie od zasilania budynku, armatura odcinająca (zasuwki, zawory) poza kotłownią wraz z wodomierzem,
- pozostawienie wyprowadzenia z.w.u. na zewnątrz budynku (przyłącze ogrodowe z zaworem czerpalnym),
- dokompletowanie adaptowanych pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych w niezbędne znaki ewakuacyjne i ppoż.,
- doposażenie drzwi wejściowych (zewnętrznych) do budynku nr 7 w przycisk bezpieczeństwa,
- likwidację nasadzeń z frontu budynku zasłaniających okna piwnicy na wysokości pomieszczeń 016 i 017,
- zapewnienie niezbędnego wyposażenia do wskazanych pomieszczeń,
- wpięcie projektowanych elementów SSWiN, SKD oraz CCTV w bud. nr 7 w elektroniczny system wspomagający ochronę obiektu,
- aktualizacja oprogramowania komputerowego LICENCJE ARGUS RV, SYSTEM INTEGRUJĄCY ARCUS RV w celu zwizualizowania z budynku nr 10 (LCN) dodatkowych pomieszczeń z budynku nr 7,

Dostosowanie pomieszczeń do nowej funkcji powinno spełniać wymagania ujęte w dokumentach normatywnych regulujących funkcjonowanie tego typu obiektów, tj.:

- przepisy prawa budowlanego,
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- przepisy o ochronie informacji niejawnych,
- przepisy bhp i ppoż.,
- Wymagania eksploatacyjno – techniczne dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dn. 08.05.2020 r.

Uwagi:

1. Przed przystąpieniem do prac projektowych konieczne jest przeprowadzenie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz określenie szczegółowego zakresu rzeczowego zadania. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie prace towarzyszące, których nie przewidziano na etapie opracowania WI, a niezbędnych do dostosowania pomieszczeń do pełnienia określonych funkcji. Ostateczny zakres rzeczowy zadania, rozwiązania w zakresie materiałowym i technologicznym, parametry zostaną przyjęte

- na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji obiektu oraz obowiązujących przepisów na etapie opracowania przez projektanta dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
2. Inwestor zabezpieczy przebudowywane pomieszczenie jedynie w sprzęt infrastruktury. Wyposażenie przebudowywanych pomieszczeń w ewentualny sprzęt komputerowy oraz wyposażenie wykraczające poza sprzęt infrastruktury nie będzie realizowane przez Inwestora.
 3. Na etapie projektowania, a następnie podczas realizacji robót budowlanych należy uwzględnić fakt, iż prace prowadzone będą wewnątrz funkcjonującego obiektu. Jeżeli w trakcie realizacji prac budowlanych wystąpią uszkodzenia wynikające między innymi z wykonywanej rozbiórki, wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej, montażu systemów należy odtworzyć uszkodzone powierzchnie oraz pomalować pomieszczenie.
 4. Przy projektowaniu należy zwrócić szczególną uwagę na zasady określone w Wytycznych w sprawie zasad i zakresu prowadzenia prac typizacyjnych w budownictwie służącym obronności państwa, realizowanych na terenach zamkniętych, a także Prawa budowlanego, odpowiednich warunków technicznych, norm i rozporządzeń.
 5. Realizowane zadanie inwestycyjne posiada klauzulę „ZASTRZEŻONE” w części dotyczącej Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) oraz w części dotyczącej infrastruktury naziemnej i podziemnej uzbrojenia terenu. Wykonawca oraz pracownicy wykonujący dokumentację i roboty dotyczące powyższego muszą posiadać poświadczenie bezpieczeństwa/ upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych oraz przeszkolenie w zakresie ochrony informacji niejawnych.

1.3. Informacja o stanie prawnym terenu objętego inwestycją

Zadanie realizowane będzie na terenie zamkniętym, w kompleksie wojskowym nr K 2987 w Żaganiu. Działka ewidencyjna nr 1610/25, obręb 0001 Żagań, gm. Żagań, jednostka ewidencyjna 081002_1 Żagań, powiat żagański, woj. Lubuskie.

Działka w całości znajduje się w trwałym zarządzie RZI w Zielonej Górze. Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla ww. działki Księgę Wieczystą nr ZG1G/00024155/3.

Nieruchomość na terenie której planowana jest inwestycja ma uregulowany stan prawny, Szef RZI w Zielonej Górze posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Dane o planowanym okresie realizacji inwestycji

Uwzględniając charakter i zakres robót należy przewidzieć od wprowadzenia zadania do PIB dwuletni (25 miesięcy) cykl realizacji zadania:

- szacowany czas przygotowania inwestycji pod względem formalno – prawnym około 14 miesięcy,

- czas realizacji robót około 11 miesięcy (łącznie z przeprowadzeniem procedury przetargowej i oddaniem do użytkowania).

Lp.	Etap realizacji	Czas realizacji (miesiące)	Uwagi
ETAP I			
1.	Opracowanie Programu Inwestycji wraz z uzgodnieniem i zatwierdzeniem	3	
2.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy prac projektowych	3	
3.	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami	6	
4.	Uzyskanie decyzji niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę	2	W trakcie pkt. 3
5.	Uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę	2	
RAZEM ETAP I		14	
ETAP II			
6.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót	3	
7.	Realizacja robót wg dokumentacji	7	
8.	Przekazanie inwestycji w użytkowanie wraz z decyzją	1	
RAZEM ETAP II		11	
Wstępny planowany czas realizacji inwestycji		25	

Określone w harmonogramie czasy realizacji poszczególnych faz procesu inwestycyjnego są przybliżone, oparte na średnich wskaźnikach cyklu realizacyjnego i w rzeczywistości mogą zarówno ulec skróceniu, jak i wydłużeniu w zależności od przebiegu procedur przetargowych, występujących utrudnień powstałych podczas realizacji inwestycji oraz uzyskania decyzji administracyjnych, a także możliwości finansowania inwestycji zgodnie z Planem Inwestycji Budowlanych.

4. Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji

Przebudowa pomieszczeń spowoduje wzrost wartości środka trwałego w kompleksie wojskowym w Żaganiu. Zmodernizowane pomieszczenia będą dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów (warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeń i zarządzeń dot. odpowiadających funkcji pomieszczeń, przepisów ppoż. i bhp, przepisów prawa budowlanego, przepisów w zakresie przetwarzania informacji niejawnych) oraz standardów dla obiektów wojskowych. Zakres zrealizowanych prac zapewni prawidłowe funkcjonowanie Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu. Efektem rzeczowym będą także rozbudowane w pomieszczeniach i dostosowane do obowiązujących przepisów systemy: sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu, telewizyjnego systemu nadzoru, systemu ppoż.

5. Harmonogram rzeczowo - finansowy inwestycji

Uwzględniając charakter i zakres robót należy przewidzieć od wprowadzenia zadania do PIB dwuletni (25 miesięcy) cykl realizacji zadania:

- szacowany czas przygotowania inwestycji pod względem formalno – prawnym około 14 miesięcy,
- czas realizacji robót około 11 miesięcy (łącznie z przeprowadzeniem procedury przetargowej i oddaniem do użytkowania).

Harmonogram stanowi załącznik nr 1 do Programu Inwestycji.

Określone w harmonogramie czasy realizacji poszczególnych faz procesu inwestycyjnego są przybliżone, oparte na średnich wskaźnikach cyklu realizacyjnego i w rzeczywistości mogą zarówno ulec skróceniu, jak i wydłużeniu w zależności od przebiegu procedur przetargowych, występujących utrudnień powstałych podczas realizacji inwestycji oraz uzyskania decyzji administracyjnych, a także możliwości finansowania inwestycji zgodnie z Planem Inwestycji Budowlanych.

6. Szacunkowy łączny koszt inwestycji oraz dane o planowanych z poszczególnych źródeł środkach na jej finansowanie w kolejnych latach realizacji

Poziom cen: IV kwartał 2024 r.

Szacunkowy koszt realizacji zadania został określony na kwotę
(wg średniego kursu 1 euro = 4,6371 zł) na podstawie zakresu określonego we Wniosku Inwestycyjnym oraz wartości zadań zrealizowanych w ostatnim okresie.

Szacowany koszt zadania inwestycyjnego może ulec zmianie, po opracowaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej.

Inwestycja we wszystkich latach realizacji finansowana będzie w 100% ze środków Ministerstwa Obrony Narodowej.

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w tys. zł	
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT
ŁĄCZNY KOSZT INWESTYCJI:			
1	Pozyskanie działki budowlanej		
2	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci		
3	Budowa obiektów podstawowych		
4	Instalacje		
5	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych		
6	Pierwsze wyposażenie		
7	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski oraz ewentualne szkolenia i rozruch		
8	Rezerwa		

Szacunkowy koszt zadania inwestycyjnego został wyceniony na podstawie danych zawartych we Wniosku Inwestycyjnym i może ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

7. Dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu realizacji inwestycji, oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie efektów rzeczowych inwestycji w planowanym okresie

Inwestycja po wprowadzeniu zadania do Planu Inwestycji Budowlanych, we wszystkich latach realizacji, a także w okresie eksploatacji, będzie finansowana w 100% ze środków Ministerstwa Obrony Narodowej. Wykorzystanie pomieszczeń obiektu budowlanego planowane jest po uzyskaniu decyzji zezwalającej na jego użytkowanie. Po zakończeniu realizacji Inwestycji zamontowane systemy alarmowe będą podlegały terminowym przeglądom gwarancyjnym i serwisom zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szacowana kwota środków finansowych została określona w pkt 7 Programu Inwestycji.

8. Analiza celowości Inwestycji i możliwości wykonania inwestycji etapami

Głównym celem realizacji zadania jest dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 do pełnienia funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji dla Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu połączone z przebudową systemu ochrony obiektu wojskowego, systemu sygnalizacji pożaru, a także instalacji hydrantowej.

W wyniku realizacji wskazane pomieszczenia zostaną dostosowane do potrzeb Użytkownika i zmienią funkcję na pododdziałowy magazyn broni i amunicji, będą przygotowane jako miejsca do przechowywania uzbrojenia i amunicji będących na wyposażeniu ŻW, broni prywatnej odebranej żołnierzom oraz środków bojowych i uzbrojenia zabezpieczonego w trakcie prowadzonych czynności dochodzeniowo-śledczych.

Po przebudowie pomieszczeń w budynku nr 7 obiekt będzie spełniał dodatkowo wymogi obowiązującego Prawa budowlanego, odpowiednich warunków technicznych, norm i rozporządzeń, przez co będzie dostosowany do prawidłowego funkcjonowania Sił

Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej. Wpłynie również na stworzenie dogodnych warunków pracy żołnierzy i pracowników obsługi.

Po realizacji zadania możliwa będzie dalsza wieloletnia eksploatacja budynku nr 7.

Brak możliwości etapowania zadania ze względu na jednorodność zamówienia i konieczność skorelowania robót budowlanych.

9. Ocena efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej efektywności

Realizacja zadania inwestycyjnego umożliwi zapewnienie pomieszczeń odpowiednio zaadaptowanych do pełnienia nowych funkcji dla potrzeb Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu.

Efektem realizacji zadania będzie m.in.:

- zmiana funkcji wskazanych pomieszczeń,
- wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych,
- wykonanie systemów: SSWiN, SKD oraz telewizyjnego systemu nadzoru,
- dostosowanie wskazanych pomieszczeń do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Przebudowa i dostosowanie pomieszczeń zapewni podniesienie wydajności i komfortu pracy.

10. Podstawy prawne i dokumenty źródłowe

- Wniosek Inwestycyjny dla zadania pn. „Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 kompleksu wojskowego 2987 Żagań do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji (PMB) na potrzeby Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu” zatwierdzony w dn. 31.07.2023 r. przez Komendanta Głównego Żandarmerii Wojskowej – gen. Dyw. Tomasz POŁUCH
- Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01 września 2021 r. *w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych* (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 190 z późn. zm.);
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. 2024 r., poz. 725 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 poz. 1225 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określania metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych*

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r., Nr 238, poz. 1579);
- Wymagania eksploatacyjno – techniczne dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dn. 08.05.2020 r.;
- Ustawa o ochronie informacji niejawnych z dnia 05.08.2010 r. (Dz. U. z 2024.632 t.j)
- Instrukcja o Ochronie Obiektów Wojskowych Szt. Gen 1686/2017.

Opracował: **SEKJALISTA**
SEKCJI PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Zielonej Górze
20.02.2025
mgr inż. Aleksandra GÓRCZAK
(data, podpis)

Sprawdził:

KIEROWNIK
SEKCJI ROZLICZEŃ
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Zielonej Górze
20.02.2025
mgr inż. Aleksandra GÓRCZAK
(data, podpis)

SZEF
SEKCJI PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Zielonej Górze
20.02.2025
kpt. Radosław MARGINIĄK
(data, podpis)

Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji

Niejawnych
PEŁNOMOCNIK SZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
w Zielonej Górze
20.02.2025
mgr inż. Aleksandra GÓRCZAK
(data, podpis)

Akceptuję
ZASADNICZ
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Zielonej Górze
25.02.2025
cz.p.o. kpt. Radosław MARGINIĄK
Szef Wydziału Inwestycji Budowlanych
(data, podpis)

11. Załączniki

1. Harmonogram rzeczowo- finansowy.
2. Wniosek Inwestycyjny dla zadania pn. „Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 kompleksu wojskowego 2987 Żagań do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji (PMB) na potrzeby Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu” zatwierdzony w dn. 31.07.2023 r. przez Komendanta Głównego Żandarmerii Wojskowej – gen. Dyw. Tomasz POŁUCH wraz z opiniami.
3. Opinie i uzgodnienia.

OPINIA SZEFA Wydziału Eksploatacji Nieruchomości

Bez uwag.

24.02.25
SZEFA
WYDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Zielonej Górze
(data, podpis)
ppłk mgr inż. Mariusz RUDZKI

OPINIA SZEFA Wydziału Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk

Bez uwag.

24.02.25
SZEFA
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Zielonej Górze
(data, podpis)
ppłk Antoni GIEBA

AKCEPTUJĘ

KOMENDANT/GŁÓWNY
.....ŻANDARMERII WOJSKOWEJ.....
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis,
gen. dyw. Tomasz POŁUCH
2023-07-31

WNIOSEK INWESTYCYJNY

PROPONOWANA NAZWA ZADANIA

Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 kompleksu wojskowego 2987 Żagań do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji (PMB) na potrzeby Oddziału Żandarmerii Wojskowej w ŻAGANIU.

LOKALIZACJA

Garnizon ŻAGAŃ, 68-100 ŻAGAŃ, ul Żarska 17, KW 2987, budynek nr 7

NAZWA UŻYTKOWNIKA (UŻYTKOWNIKÓW):

Oddział Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- „Koncepcja rozwoju garnizonu Żagań w latach 2021-2035 z uwzględnieniem 2020 roku” zatwierdzona przez Szefa Sztabu Generalnego w październiku 2022 roku;
- Rozkaz Nr Z-1 Dowódcy Garnizonu Żagań z dnia 02 marca 2023 r. w sprawie określenia rejonów zakwaterowania jednostek i instytucji wojskowych garnizonu Żagań.
- Notatka inspektora ds. ppoż. nt.: wadliwej instalacji hydrantowej w budynku nr 7 k-2987 z dnia 25 marca 2023 r.

UZASADNIENIE CELOWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI

- przygotowanie i dostosowanie miejsca przechowywania uzbrojenia będącego na wyposażeniu Oddziału Żandarmerii Wojskowej, przygotowanego do szybkiego wydania żołnierzom a także wydzielenie miejsca na przechowywanie broni prywatnej odebranej żołnierzom¹ oraz środków bojowych i uzbrojenia zabezpieczonego w trakcie prowadzonych czynności dochodzeniowo-śledczych.

¹ Art. 19 ust. 1, ust. 1a ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji Dz.U.2022.2516 z dnia 2022.12.07

- przybliżenie miejsca przechowywania (magazynowania) środków bojowych² klasy 1 podklasy 1.4 grupy zgodności S (środków bojowych klasy 1.4S obejmujące amunicję strzelecką^{3,4}).

BENEFICJENT

Komenda Główna Żandarmerii Wojskowej

RODZAJ INWESTYCJI

Adaptacja istniejących pomieszczeń do funkcji PMB – miejsc przechowywania uzbrojenia etatowego Oddziału Żandarmerii wraz z wydzieloną amunicją klasy 1.4S połączona z modernizacją systemów ochrony obiektu wojskowego i systemu sygnalizacji pożaru oraz dostosowaniu sieci hydrantów ppoż. wewnętrznych do obowiązujących przepisów.

PRZEZNACZENIE INWESTYCJI:

Dostosowanie miejsc (pomieszczeń) do przechowywania uzbrojenia oraz amunicji klasy 1.4S zabezpieczającej potrzeby etatowe Oddziału Żandarmerii Wojskowej na czas „P” i „W”.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU:

Budynek murowany z cegły pełnej o kształcie czworoboku w zabudowie zwartej, całkowicie podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz strychem. Dach trójspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Tynkowany z zewnątrz. Wewnątrz tynk cementowo-wapienny. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Rok budowy 1937

Pomieszczenia: 016 – piwniczne magazynowe, powierzchnia 35,57 m², wysokość 2,2 m, kubatura 78,25 m³, nieogrzewane. 017 – piwniczne magazynowe, powierzchnia 33,45 m², wysokość 2,2 m, kubatura 73,59 m³, nieogrzewane (Rys. nr 1).

Stan aktualny pomieszczeń podlegających dostosowaniu do funkcji magazynu uzbrojenia

- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń są w wykonaniu drewnianym zawieszone na zawiasach pasowych i kotwach wmurowanych w ścianę, od strony wewnętrznej pomieszczenia zamykane na skobel i kłódkę;
- drzwi na zewnątrz budynku (wyjście z pomieszczenia 017D na zewnątrz budynku) metalowe, ościeżnica stalowa, zamek wpuszczany, bramowy, otwierane na zewnątrz;
- przez pomieszczenia 016 i 017 przebiegają elementy instalacji ppoż. (centralny rurociąg zasilający hydranty budynku 7/2987, rury PP);
- elementy podłączeń sieci centralnego ogrzewania (c.o.) do poszczególnych pionów zasilających poszczególne kondygnacje budynku nr 7/2987;
- część instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wykonane zostało z technologii PP-R (przebiega przez pomieszczenia 016, 017 do wysokości klatki schodowej budynku – pomieszczenia 017A);
- zasilanie kotłowni w zimną wodę użytkową (z.w.u.) jest wykonane poprzez podłączenie do istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w pomieszczeniu 016 (rys. nr 2);

² Rozdział 10 sekcje: 1001-1005 Instrukcji o gospodarce środkami bojowymi w SZ RP DU-4.21.4 cz. I.

³ Rozdział 12 sekcja 1201 pkt 1 DU-4.21.4 cz. I.

⁴ Zezwolenie Nr 19/2019/ŚB nr wych IW SZ RP: 41282/19 z dnia 22-10-2019.

- w przypadku awarii sieci z.w.u. i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w budynku nr 7 nie istnieje możliwość odcięcia dopływu – brak stosownych zaworów odcinających w instalacji wody ciepłej i zimnej. Zamknięcie centralnego zaworu powoduje odcięcie dopływu wody zasilającej kotłownię CO ogrzewającej budynki 7, 9, 11 a docelowo 2, 4, 6, 8 i 10 K-2987;
- w pomieszczeniu 016 zamontowano elementy pomiarowe poboru wody;
- posadzka z licznymi ubytkami (skruszała wylewka betonowa);
- instalacja elektryczna oświetleniowa praktycznie nie istnieje – założona prowizorycznie, natynkowa;
- w opisywanych pomieszczeniach brak jest technicznych środków zabezpieczenia ppoż. (oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego i zapasowego)⁵;

INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO OKREŚLENIA ZAKRESU RZECZOWEGO

Specyfikacja rzeczowo-ilościowa przechowywanego mienia:

Pomieszczenie 016: amunicja strzelecka klasy 1.4s w ilości 120 skrzynek o wymiarach 0,38x0,49x0,16m – razem stos 3,517m³ w trzech grupach asortymentowych: 5,56mm NB, 7,62mm NB wz 43, 9 mm NB pistoletowy. Przewiduje się ułożenie stosów na podkładach typu EURO-PALETA z możliwością transportu przy użyciu wózka paletowego ręcznego. Dodatkowo – 1 szafa metalowa do przechowywania środków bojowych (amunicji) zdeponowanych w trakcie prowadzonych czynności dochodzeniowych.

Pomieszczenie 017: - broń długa do 70 szt. (BERYL), przechowywana na stojakach; kamizelki kuloodporne do 50 szt przechowywane na stojaku-wieszak; sprzęt optyczny 50 szt w indywidualnych skrzynkach przechowywanie na regałach; do 50 szt broni prywatnej zdeponowanej przez ŻW przechowywanie w 3-4 szafach metalowych (dostosowanych).

PIWNICA

Pomieszczenie 016 – nowa funkcja pomieszczenia: pododdziałowy magazyn amunicji (Rys. nr 2).

Minimalny zakres dostosowania:

- zamontowanie drzwi wejściowych od strony korytarza (pom. 017C) klasy minimum S3, drzwi magazynu muszą posiadać dwa certyfikowane zamki klasy „C”, bez progów;
- dokonać wymiany okien (2 szt.) na PCV z szybą zwykłą, otwierane do wewnątrz, okienka piwniczne muszą one być dodatkowo zabezpieczone w zewnętrzne siatki stalowe zamontowanych na kratkach spełniających wymagania instrukcyjne dla magazynów uzbrojenia⁶;
- instalacja elektryczna: dopuszcza się w wykonaniu natynkowym, trójprzewodowa;
- oświetlenie typowe do pomieszczeń magazynowych, natężenie oświetlenia nie mniej niż 100lx, wyłącznik zamontowany na zewnątrz pomieszczenia w korytarzu 017D. W pomieszczeniu należy założyć oświetlenie awaryjne⁷;
- wymienić elementy wodociągowe systemu ppoż. na stalowe, ocynkowane, o średnicy wymaganej szczegółowymi przepisami;
- założyć ogrzewanie co (włączone do istniejącej sieci budynku);
- elementy instalacji co zasilającej poszczególne piony poprowadzić wzdłuż ścian pomieszczenia. Dopuszcza się w wykonaniu PP-R typ PN

⁵ Naruszenie postanowień rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie: ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109, poz. 719) a także postanowień norm: PN-EN 12665, PN-EN 1838, PN-EN 50172, PN-EN 62034 oraz PN-EN 60598-2-2.

⁶ Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3(A) wprowadzona decyzją nr Z-4/Szol./SG Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 lutego 2023 r

⁷ spełniające wymagania normy PN-EN 50172

20. Instalację CO i z.w.u. zabezpieczyć przed tworzeniem się skroplin wody (założyć otulinę);
- zlikwidować wewnątrz pomieszczenia elementy pomiaru zużycia wody (licznik). przenieść elementy pomiaru zużycia wody oraz węzeł rozgałęzienia zasilania w z.w.u. budynku 7/2987 i kotłowni do pomieszczenia 017C – przyłączy wykonać pod posadzką pomieszczenia;
 - pozostawić przyłączy zewnętrzne z zaworem czerpalnym do podłączenia węża ogrodowego prowadzone pod posadzką pomieszczenia;
 - wykonać wentylację grawitacyjną;
 - ściany – uzupełnić ubytki tynku, malowanie ścian farbą zmywalną;
 - podłogę, po uzupełnieniu ubytków, pokryć powłoką z żywicy epoksydowej typ Hydropox (lub równoważna) alternatywnie stosować lakierowanie betonu – pomieszczenie o średnim natężeniu ruchu.

Pomieszczenie 017 – nowa funkcja pomieszczenia: pododdziałowy magazyn uzbrojenia.

Minimalny zakres dostosowania (Rys. nr 2):

- zamontowanie drzwi wejściowych od strony korytarza (pom. 017C) klasy minimum S3, drzwi magazynu muszą posiadać dwa certyfikowane zamki klasy „C”, bez progów;
- dokonać wymiany okien (2 szt.) na PCV z szybą zwykłą, otwierane do wewnątrz, okienka piwniczne muszą one być dodatkowo zabezpieczone w zewnętrzne siatki stalowe zamontowanych na kratkach spełniających wymagania instrukcyjne dla magazynów uzbrojenia⁸;
- instalacja elektryczna: dopuszcza się w wykonaniu natynkowym, trójprzewodowa;
- oświetlenie typowe do pomieszczeń magazynowych, natężenie oświetlenia wewnątrz pomieszczenia nie mniej jak 200 lx, wyłącznik zamontowany na zewnątrz pomieszczenia w korytarzu 017C. Pomieszczenie winno być wyposażone w oświetlenie awaryjne. W strefie wydawania/przyjmowania broni i wyposażenia przewidzieć oświetlenie o natężeniu nie mniej jak 300 lx;
- w pomieszczeniu należy zamontować gniazdo biorcze 10A/250V;
- w zakresie instalacji sanitarnych należy: wymienić elementy instalacji wodociągowej ppoż. na stalowe;
- założyć ogrzewanie co (włączone do istniejącej sieci budynku);
- elementy instalacji co zasilającej poszczególne piony poprowadzić wzdłuż ścian pomieszczenia. Dopuszcza się w wykonaniu PP-R typ PN 20. Instalację co i z.w.u. zabezpieczyć przed tworzeniem się skroplin wody (założyć otulinę);
- wykonać wentylację grawitacyjną;
- ściany – uzupełnić ubytki tynku, malowanie ścian farbą fasadową;
- posadzka: pomieszczenie o niskim natężeniu ruchu. Podłogę, po uzupełnieniu ubytków, pokryć powłoką z żywicy epoksydowej typ Hydropox (lub równoważna) alternatywnie stosować lakierowanie betonu;

Pomieszczenie 017B – funkcja pomieszczenia pozostaje bez zmian – przestrzeń komunikacyjna.

Minimalny zakres dostosowania:

- założenie oświetlenia awaryjnego.

Pomieszczenie 017C – zasadnicza funkcja pomieszczenia nie ulega zmianie.

Minimalny zakres dostosowania:

- uzupełnienie ubytków w tynkach i w posadzce;
- założenie oświetlenia o natężeniu wymaganym dla przestrzeni komunikacyjnych z uwzględnieniem faktu, iż w drzwiach do

⁸ Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3(A) wprowadzona decyzją nr Z-4/Szkol./SG Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 lutego 2023 r

pomieszczenie 017 będzie wydawana/odbierana broń i wyposażenie indywidualne żołnierzy. Oświetlenie pomieszczenia o natężeniu 200 lx, w miejscu czyszczenia broni, punktowe o natężeniu 300 lx⁹;

- założenie oświetlenia awaryjnego;
- drzwi stalowe pomiędzy pomieszczeniem 017C i 017D dostosować do zainstalowania elementów systemu kontroli dostępu. Rozwiązanie konstrukcyjne drzwi musi uniemożliwić otwarcie skrzydła niewyposażonego w zamek bez wcześniejszego otwarcia skrzydła z zamkiem;
- zlikwidować elementy dwóch półścian w świetle korytarza pomieszczenia 017C

Pomieszczenie 017D – funkcja pomieszczenia pozostaje bez zmian – przestrzeń komunikacyjna.

Minimalny zakres dostosowania:

- przewiduje się dostęp od strony zewnętrznej budynku do obiektu kotłowni dla służb nadzoru i serwisu 43.WOG oraz dla żołnierzy Żandarmerii Wojskowej w czasie ewakuacji lub dostaw środków materiałowych, przewidzieć użycie ręcznych wózków paletowych (likwidacja progów);
- natężenie oświetlenia 100lx, wyłącznik oświetlenia przy drzwiach wyjściowych na zewnątrz pomieszczenia;
- założenie oświetlenia awaryjnego.

INNE ISTOTNE WYMAGANIA EKSPLOATACYJNE

- wykonanie niezależnego podłączenia zasilania kotłowni w wodę dającego możliwość odłączenia wody zasilającej budynek niezależnie od zasilania kotłowni, wykonanie zaworu głównego w sieci c.w.u. dla budynku nr 7. Oba zawory (zasuwy) muszą być zlokalizowane poza kotłownią wraz z wodomierzem;
- pozostawienie wyprowadzenia z.w.u. na zewnątrz budynku (przyłącze ogrodowe z zaworem czerpalmym);
- w zakresie instalacji sygnalizacyjno-alarmowej – systemu sygnalizacji pożaru: montaż czujek dymu w pomieszczeniach 016, 017, 017B, 017C i 017D włączonych do aktualnie eksploatowanego systemu sygnalizacji pożaru;
- dokompletowanie adaptowanych pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych w niezbędne znaki ewakuacyjne i ppoż.¹⁰;
- w trakcie projektowania oświetlenia awaryjnego należy przyjąć czas podtrzymania napięcia równa 3 godz.;
- w pomieszczeniach 016, 017, wykonać wentylację grawitacyjną.

ZABEZPIECZENIE TECHNICZNE I FIZYCZNE DOSTOSOWYWANYCH POMIESZCZEŃ

Żadne z pomieszczeń podlegających modernizacji – 016, 017, 017C) nie jest podłączone do systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), systemu kontroli dostępu (SKD) oraz telewizyjnego systemu dozoru (CCTV). Brak jest wideodomofonu w kancelarii tajnej.

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać niezbędne instalacje technicznych środków wspomagających ochronę obiektów (Rys. nr 3)^{11, 12}:

- system sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN): wyposażenie pomieszczenia nr 016, 017;
- w system kontroli dostępu (SKD) wyposażać przejście pomiędzy pomieszczeniami 017C a 017D;

⁹ przy zachowaniu wartości średniego natężenia sąsiednich stanowisk zgodnie z PN-EN 12464-1:2012
¹⁰ zgodnych z normą PN-EN ISO 7010:2012

¹¹ Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3(A) wprowadzona decyzją nr Z-4/Szkol./SG Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 lutego 2023 r.,

¹² spełniających „Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 8 maja 2020 r. (Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych, Oddział Operacyjny)

- telewizyjny system nadzoru (telewizja przemysłowa) – zabezpieczające drzwi wejściowe do pomieszczeń 016 i 017 od strony pomieszczenia 017C oraz wewnątrz pomieszczeń 016 i 017 skierowane na otwory okienne a wejście do pomieszczenia 4 (parter) w wideodomofon;
- doposażyć telewizyjny system nadzoru w kamerę zewnętrzną obejmującą zasięgiem teren przed budynkiem nr 7/2987 (front i szczyt wraz z wiatą PALARNIA) – miejsce zatrzymywania pojazdów służbowych (rys. nr 5). Punkt centralny optyki kamery skierowany na okna pomieszczeń 016 i 017.
- zainstalowane oprogramowanie musi posiadać aktualną licencję;
- w zabezpieczenia mechaniczne: pomieszczenie 016 i 017 zamontować drzwi wejściowe klasy RC3 zgodnie z NO¹³. Drzwi pomiędzy pomieszczeniami 017C i 017D wykonać, jako stalowe z ościeżnicą osadzoną na kotwach w murze. Okna zabezpieczyć dodatkowo kratami¹⁴ z siatką stalową¹⁵;
- Doposażyć drzwi wejściowe (zewnętrzne) do budynku nr 7 w przycisk bezpieczeństwa.

Projektowane elementy SSWIN, SKD oraz CCTV wpiąć w eksploatowany w budynku nr 7 k-2987 elektroniczny system wspomagający ochronę obiektu dokonując koniecznego przeprogramowania.

Współdziałanie z LCM (34.BKPanc) pozostawić w dotychczasowej konfiguracji.

PARTER

Pomieszczenie 23D korytarz

funkcja pomieszczenia pozostaje bez zmian.

Minimalny zakres dostosowania:

- wymiana instalacji ppoż. – zasilanie hydrantów rurami stalowymi;

Pomieszczenie 4-5 Kancelaria Tajna.

funkcja pomieszczenia pozostaje bez zmian

Minimalny zakres dostosowania (Rys. nr 4):

- założenie wideodomofonu do zespołu pomieszczeń 4 - 5 (Kancelaria Tajna)
- założenie oświetlenia awaryjnego;

Pomieszczenie 23A-121-202A klatka schodowa

funkcja pomieszczenia pozostaje bez zmian.

Minimalny zakres dostosowania:

- wykonanie instalacji oddymiającej klatkę schodową;
- wykonanie barierki antypanicznej na ciągu schodów parter-piwnica.

PIĘTRO

Pomieszczenie 115D korytarz

funkcja pomieszczenia pozostaje bez zmian.

Minimalny zakres dostosowania:

- wymiana instalacji ppoż. – zasilanie hydrantów rurami stalowymi;

OTOCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

- założenie kamery zewnętrznej monitorującej miejsce postoju pojazdu interwencyjnego oraz miejsce zatrzymywania się pojazdów Żandarmerii

¹³ PN-EN 1627 2012

¹⁴ kraty powinny być wykonane z prętów stalowych o średnicy nie mniejszej niż 12 mm i o oczku nie większym niż 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie. Kraty te powinny być mocowane za pomocą kotw osadzonych w ścianie na głębokość minimum 100 mm. Kotwy powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż co 480 mm na poziomych i pionowych krawędziach krat.

¹⁵ siatka stalowa powinna być z drutu o średnicy co najmniej 1,5 mm i wielkości oczek nie większych niż 25 mm x 25 mm. Siatkę mocuje się do kraty lub, w przypadku jej braku, do ramy wykonanej z kątowników o minimalnych wymiarach 20x20x3 mm, którą mocuje się w sposób określony w powyżej;

- Wojskowej przewożących osoby zatrzymane oraz pojazdy z psami służbowymi (Rys. nr. 5);
- zlikwidowanie nasadzeń z frontu budynku zastaniających okna piwnicy na wysokości pomieszczeń 016, 017.

WSKAZANIE, CZY WNIOSEK ZWIĄZANY Z POZYSKANIEM SPRZĘTU

Wniosek inwestycyjny nie jest związany z pozyskaniem nowego sprzętu.

Wniosek inwestycyjny opracował zespół powołany Rozkazem Dziennym Nr 81/2023 r. z dnia 25 kwietnia 2023 r. Komendanta Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu w składzie:

Kierownik zespołu st. chor. sztab. Piotr SZPRĘGIEL – Kierownik sekcji S-4

Członkowie: chor. Dawid CZARNOTA – inspektor, nieetatowy komendant ochrony;

mł. chor. Sebastian SUSZYCKI – podoficer sztabowy - nieetatowy specjalista ds. uzbrojenia sekcja S-4;

st. sierż. Łukasz KASZUBA – inspektor, Wydział Prewencji;

Pani Ewa PTAK – st. inspektor bhp;

Pani mgr inż. Katarzyna CZYŻOWICZ-GRZYSKOWSKA – 43.WOG, Grupa Zabezpieczenia Żagań, Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury;

Pan Adam KRAWCZYK – nieetatowy inspektor ppoż.;

Pan mgr inż. Andrzej PIĄTKOWSKI – podreferendarz, Sekcja S-4.

Załącznik: rys od 1 do 5 na str.nr od 8 do 12



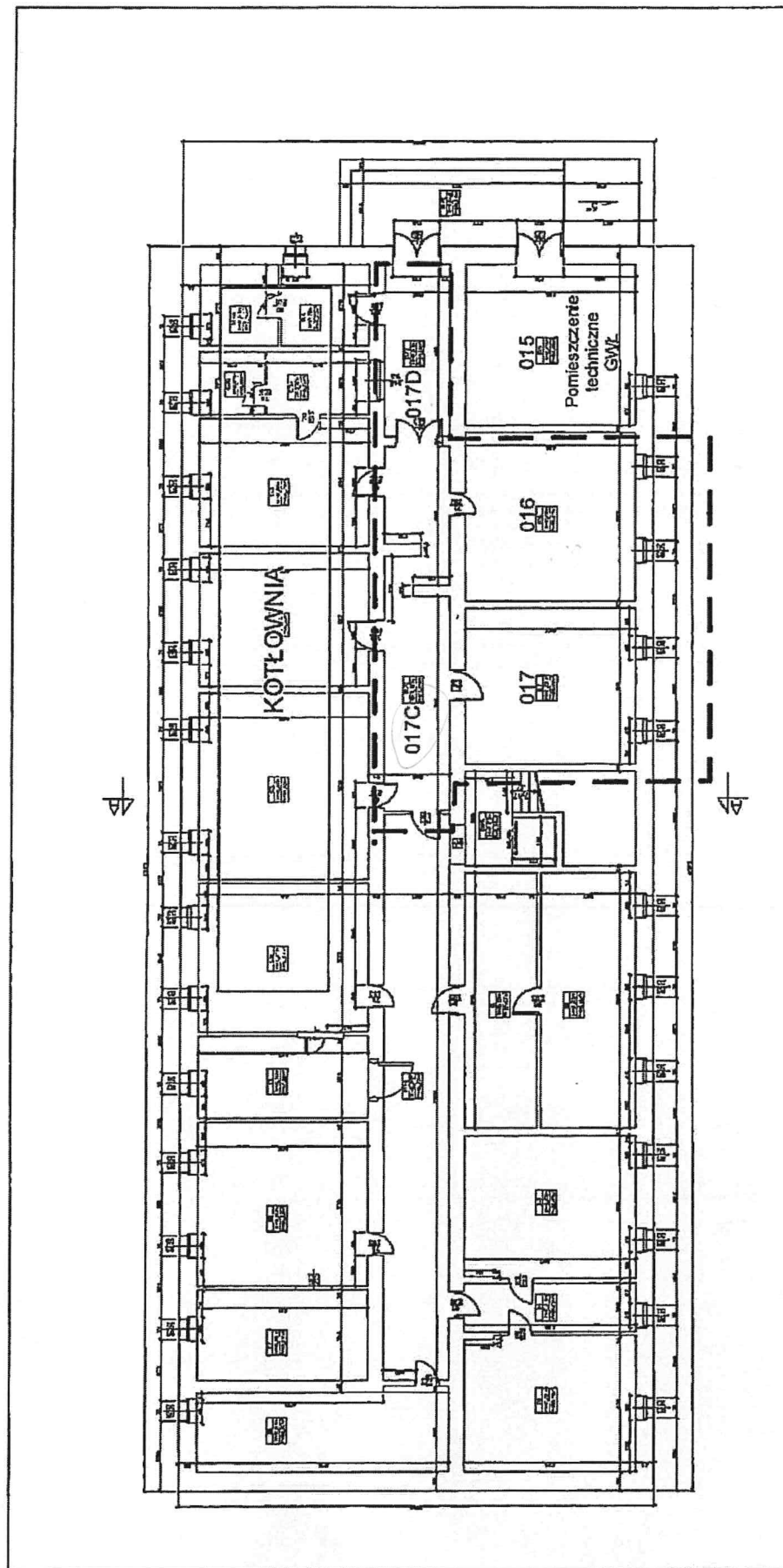
KOMENDANT
plk Daniel KOWALCZYK

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

25 07 2023

Wniosek inwestycyjny wykonał:
mgr inż. Andrzej PIĄTKOWSKI
tel 261 689 579 (29 czerwca 2023 r.)

Zakres opracowania - piwnica

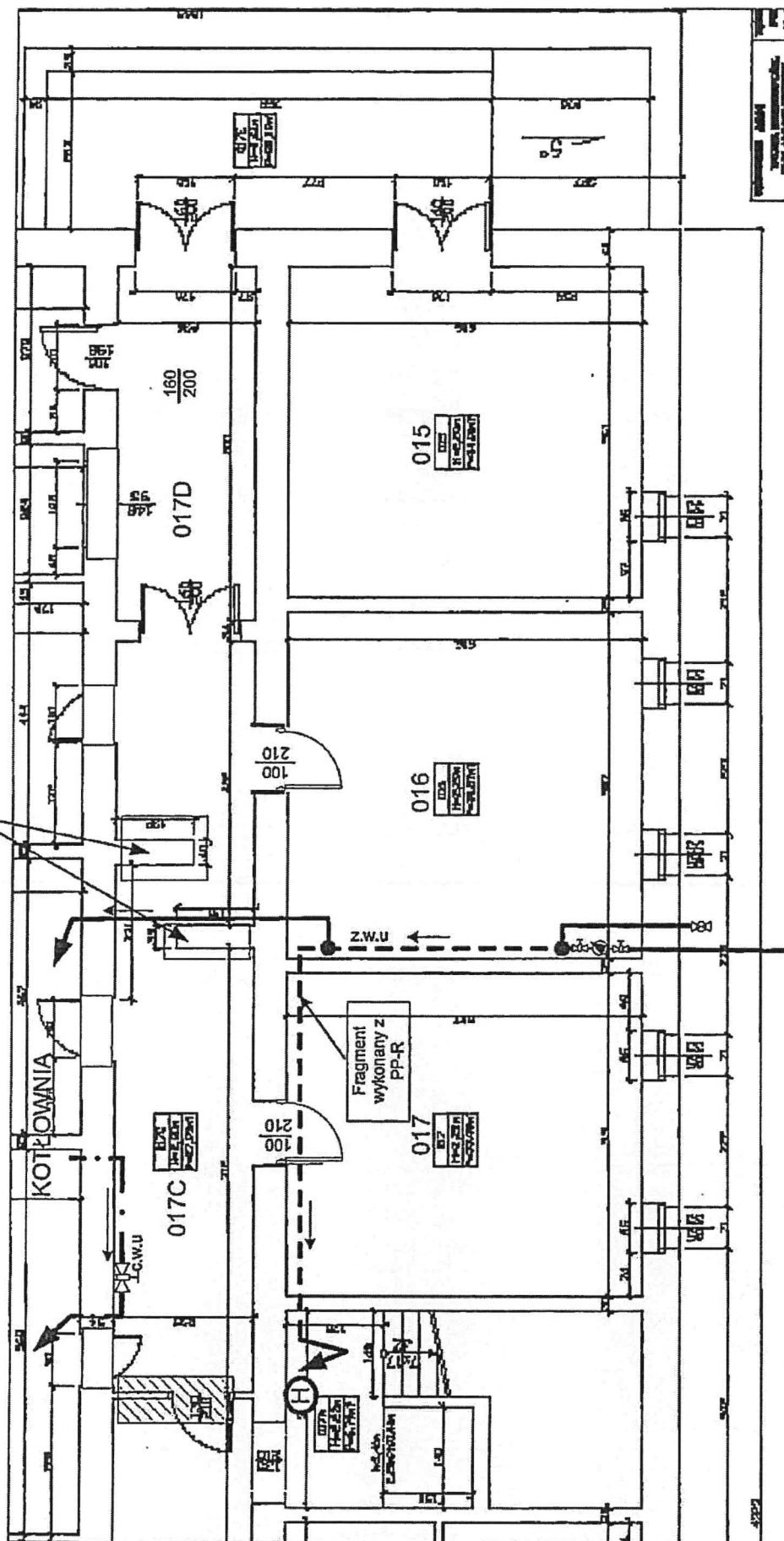


Oddział Żandarmerii Wojskowej		
K-2987	Bud. Nr 7 piwnica	Rysunek nr 1

Str. 8.12

Zakres dostosowania pomieszczeń
branża budowlana i sanitarna

Do wyburzenia



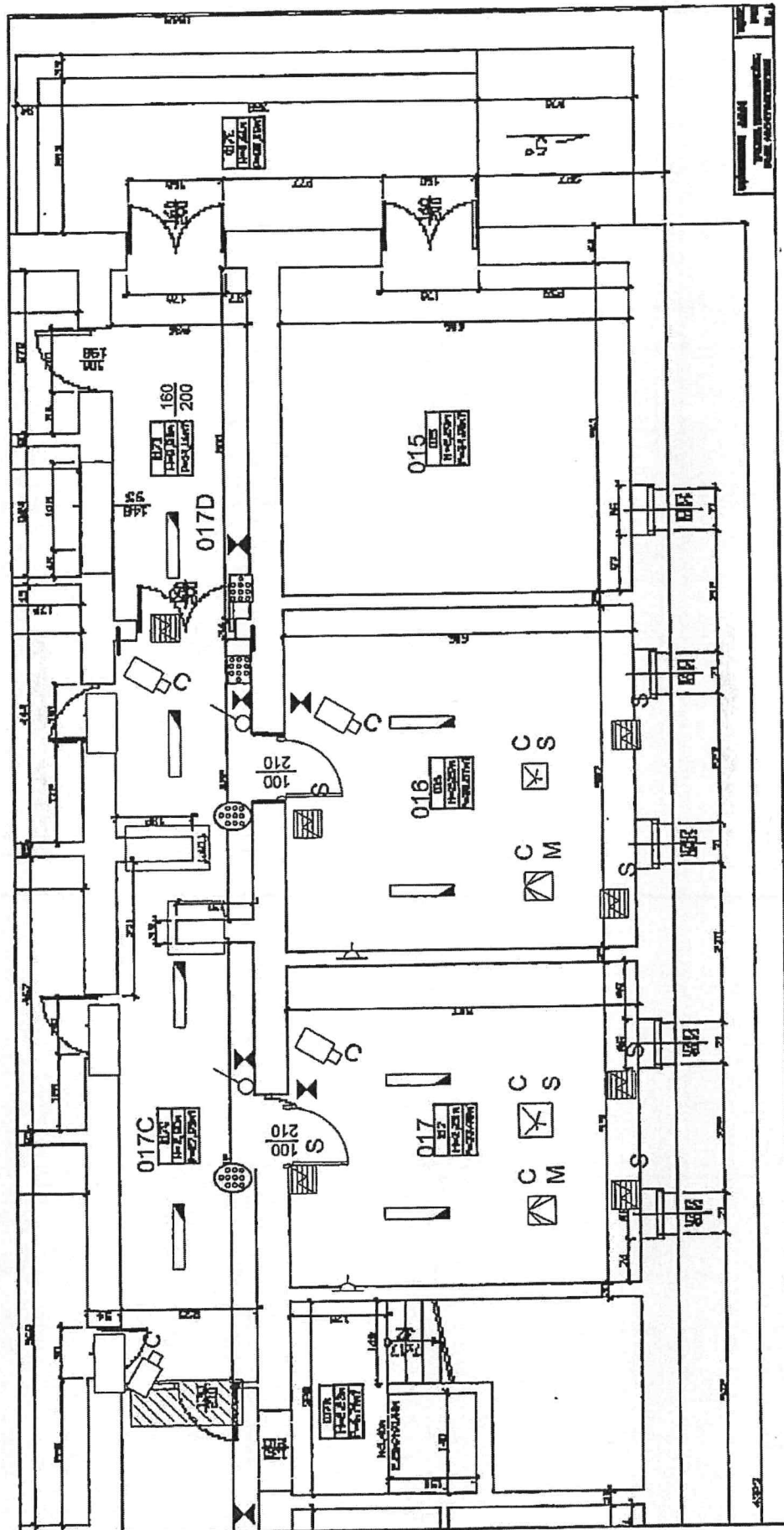
UWAGA: przebieg
orurowania odzwierciedla
stan faktyczny

Str. 9/12

Oddział Żandarmerii Wojskowej

K-2987 Bud. Nr 7 piwnica Rysunek nr 2

Zakres dostosowania pomieszczeń
Branża elektryczna i teleinformatyczna (system alarmowy)



Opis symboli

- kontaktor
- alarm
- alarm
- alarm

alarm

alarm

alarm

alarm

alarm

alarm

alarm

alarm

alarm

alarm

alarm

alarm

Oddział Żandarmerii Wojskowej

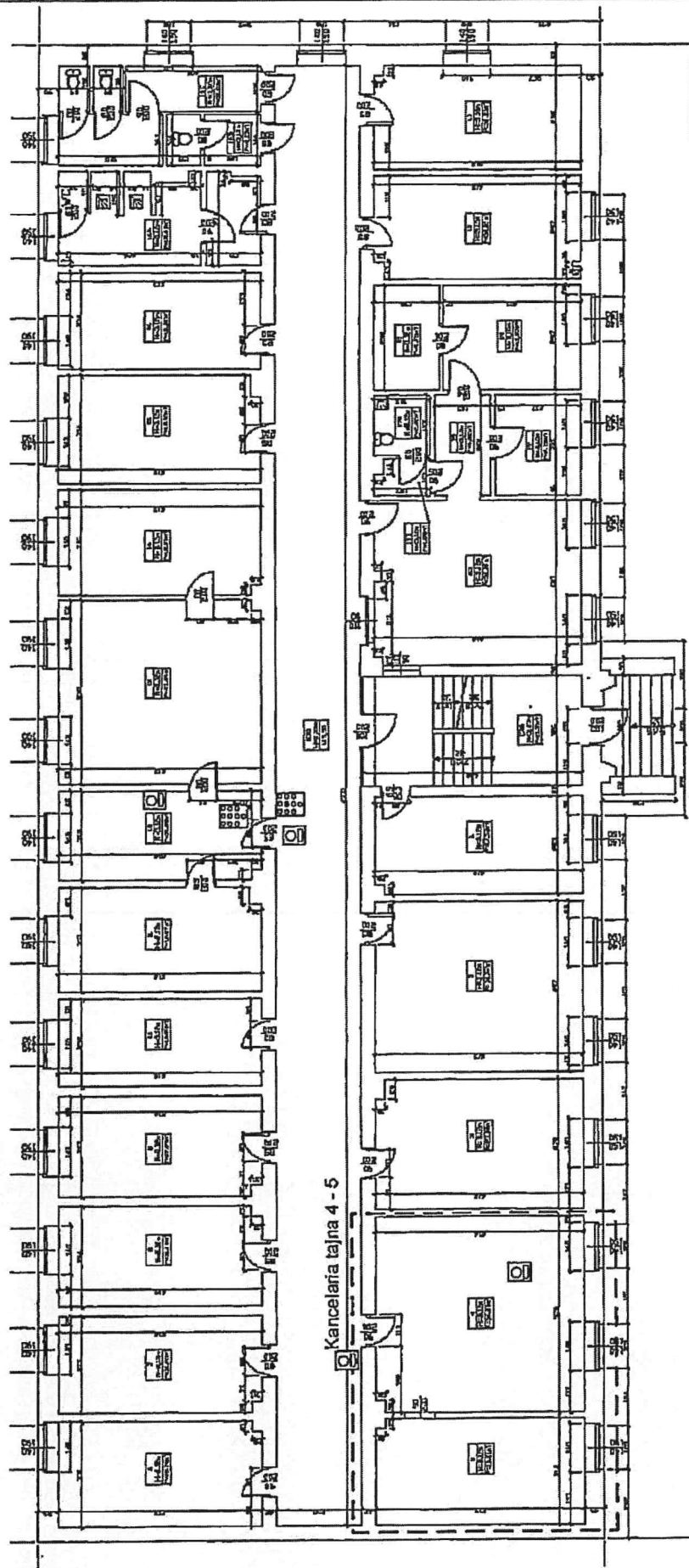
K-2987

Bud. Nr 7 piwnica

Rysunek nr 3

Str. 10.112

Zakres dostosowania pomieszczeń parteru



Opis symboli jak rys nr 3

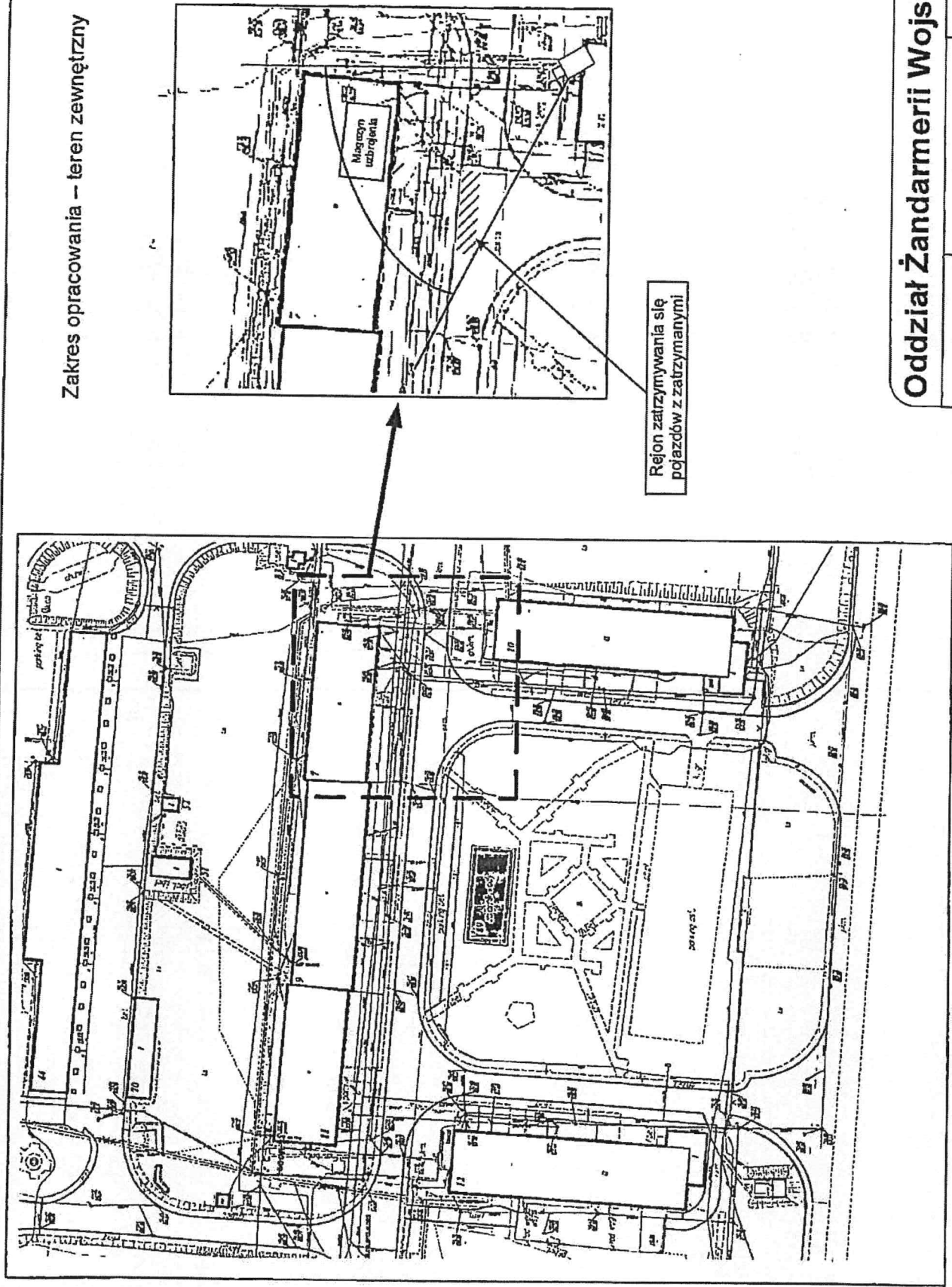
Oddział Żandarmerii Wojskowej

Str. 11.112

K-2987

Bud. Nr 7 parter

Rysunek nr 4



Zakres opracowania – teren zewnętrzny

Rejon zatrzymywania się pojazdów z zatrzymanymi

Oddział Żandarmerii Wojskowej

K-2987	Bud. Nr 7 otoczenie	Rysunek nr 5
--------	---------------------	--------------

str 12/12

OPINIA ADMINISTRATORA

do wniosku inwestycyjnego dla zadania:

„Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 kompleksu wojskowego 2987 Żagań do funkcji pododdziałowego magazynu broni na potrzeby Oddziału Żandarmerii Wojskowej w ŻAGANIU”

1. *Możliwość podłączenia obiektu do mediów komunalnych (kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej) i energetycznych (sieci ciepłej i elektrycznej) ze wskazaniem szacunkowej odległości do źródeł ww. mediów. Określenie wielkości rezerwy zasilania i odbioru z istniejących: źródeł ciepła, stacji trafo, ujęcia wody, itd.*

Budynek posiada przyłącza do mediów komunalnych. W ramach inwestycji nie przewiduje się przebudowy przyłączy.

2. *Informacja w zakresie istniejącego awaryjnego zasilania w energię elektryczną (wielkość mocy i możliwość wykorzystania dla planowanego obiektu) lub konieczność wykonania awaryjnego zasilania w energię elektryczną.*

Budynek posiada awaryjne zasilanie w energię elektryczną.

3. *Stan techniczny sieci lub przyłączy (np. stopień awaryjności sieci) do planowanego obiektu.*

Sieć wodociągowa – przebudowa sieci wodociągowej w trakcie realizacji;

Sieć kanalizacyjna – stan techniczny niezadowalający;

Sieć ciepłownicza - budynek posiada kotłownię gazową zlokalizowaną w piwnicy budynku;

Sieć elektryczna - stan techniczny zadowalający

4. *Stan techniczny istniejących dróg dojazdowych i komunikacji pieszej. Informacja dot. planowanej przebudowy lub budowy dróg dojazdowych i komunikacji pieszej do planowanego obiektu.*

Stan techniczny dobry. Brak planów odnośnie przebudowy dróg dojazdowych i komunikacji pieszej do obiektu.

5. *Stan zadrzewienia w obszarze planowanego obiektu, szacunkowy opis drzewostanu do wycięcia.*

Nie dotyczy.

6. *Inne prace wymagające zwiększenia zakresu rzeczowego zadania, które umożliwią uzyskanie zakładanego efektu rzeczowego.*

Nie dotyczy

7. *Konieczność ustanowienia lub skorygowania stref ochronnych (np. w zakresie oddziaływania na środowisko).*

Nie dotyczy

8. *Kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną, naziemną.*

Nie dotyczy

9. *Propozycje alternatywnych, optymalnych lokalizacji w stosunku do istniejących źródeł ciepła i instalacji mediów.*

Nie dotyczy

10. *Wykaz robót, które były wykonywane w obiekcie w okresie ostatnich 5 lat z podaniem ich kosztu i okresu, w którym były prowadzone.*

1) 06.06.2022r. – 17.08.2022 r. Remont pomieszczeń w budynku Nr 7. (Podczas remontu wymieniono także drzwi do magazynu broni) – koszt 110 186,29 zł brutto.

2) 19.11.2020r. – 18.12.2020r. Wymiana 6 krat okiennych oraz naprawa masztu antenowego w budynku Nr 7. – koszt 54 900,00 zł brutto.

3) 18.04.2019r. – 30.05.2019r. Dostawa wraz z montażem urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach Nr 7 i 9. – koszt 34 194,00 zł brutto.

11. *Inne informacje, które w opinii administratora mogą mieć wpływ na uzyskanie zakładanego efektu rzeczowego.*

Nie dotyczy



KOMENDANT

43. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

cz.p.o. ppłk Zbigniew ŁUKASIEWICZ

.....
pieczęć, data i podpis dyrektora/komendanta/dowódcy

Wrocław, dnia 17 maja 2023 r.

Załącznik Nr. 1 do dołączanej 24.
Nr. 4759/23 z dnia 2023

**Opinia do wniosku inwestycyjnego
w zakresie oddziaływania na resortową sieć telekomunikacyjną
dla zadania „Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 kompleksu
wojskowego 2987 Żagań do funkcji pododdziałowego magazynu
broni na potrzeby Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu”.**

Na podstawie Decyzji nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01 września 2021 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych, wniosek inwestycyjny dla zadania pn. „Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 kompleksu wojskowego 2987 Żagań do funkcji pododdziałowego magazynu broni na potrzeby Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu” opinuję pozytywnie.

Jednocześnie zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie we wniosku następującej uwagi:

- w celu zapewnienia łączności z Oficerem Dyżurnym przy rozkodowywaniu pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie, należy wybudować linię kablową telefoniczną CA MON, kablem wieloparowym (min. 5x2x0,5) zakończonym z jednej strony gniazdkami telefonicznymi przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia nr 016 i pomieszczenia nr 017, a z drugiej strony w pomieszczeniu nr 015 (kablownia WT Żagań) na łączówce KRONE istniejącej przełącznicy.



**KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI
WROCŁAW**

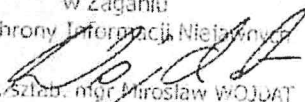
plk Tomasz KOSTRZEWA

Opinia Pełnomocnika Komendanta Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu ds. Ochrony informacji niejawnych

Dotyczy: wniosku inwestycyjnego: dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 kompleksu wojskowego 2987 Żagań do funkcji pododdziałowego magazynu broni na potrzeby OŻW w Żaganiu".

W nawiązaniu do powyższego wniosku inwestycyjnego oraz w odniesieniu do opinii POIN RZI w Zielonej Górze z dnia 26.07.2023r. w wyniku zmiany klauzuli tajności dokumentacji obecnie obowiązującej infrastruktury do której mają zostać dołączone projektowane elementy ustala się:

1. Realizowane zadania inwestycyjne:
 - a. w części wykonywanych prac budowlanych „JAWNE”;
 - b. w części dotyczącej Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu „ZASTRZEŻONE”;
2. Klauzula dokumentacji projektowej dotyczącej dostosowania pomieszczeń w bud. nr 7 kompleksu wojskowego 2987 do funkcji pododdziałowego magazynu broni na potrzeby OŻW w Żaganiu:
 - a. w części wykonywanych prac budowlanych „JAWNE”;
 - b. w części dotyczącej Systemu sygnalizacji włamania i Napadu „ZASTRZEŻONE”;
3. przedsiębiorca musi posiadać zdolność do ochrony informacji niejawnych.
4. Wykonawca robót oraz pracownicy realizujący powyższe przedsięwzięcia:
 - a. w części wykonywanych prac budowlanych nie muszą posiadać poświadczenia bezpieczeństwa oraz przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
 - b. w części dotyczącej Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu muszą posiadać poświadczenia bezpieczeństwa oraz przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
5. W przypadku konieczności wykonywania zdjęć obiektu do dokumentacji projektowej, przedsiębiorca jest zobowiązany do informowania zamawiającego oraz do odbycia szkolenia w tym zakresie, prowadzonego przez Pełnomocnika Komendanta Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu ds. Ochrony informacji niejawnych.

PEŁNOMOCNIK KOMENDANTA
ODDZIAŁU ŻANDARMERII WOJSKOWEJ
w Żaganiu
ds. Ochrony Informacji Niejawnych

st. chor./sztab. mjr Mirosław WOJDAT


34 BRYGADA KAWALERII PANCERNEJ
Nr. 2248/23
2023-05-17
68-100 Żagań



Żagań, 17 maja 2023 r.

Pan płk Daniel KOWALCZYK
KOMENDANT ODDZIAŁU
ŻANDARMERII WOJSKOWEJ
W ŻAGANIU

Dotyczy: zaopiniowania wniosku inwestycyjnego dla OŻW w Żaganiu

Szanowny Panie Pułkowniku,

odpowiadając na pismo nr 4407/23 z dnia 16.05.2023 dotyczące zaopiniowania wniosku inwestycyjnego dla zadania: „Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 kompleksu wojskowego 2987 Żagań do funkcji pododdziałowego magazynu broni na potrzeby Oddziału Żandarmerii Wojskowej w ŻAGANIU” planowanego do realizacji na potrzeby Żandarmerii Wojskowej:

- nie zgłaszam uwag w zakresie celowości i zakresu rzeczowego wnioskowanej inwestycji – nie mają one wpływu na funkcjonowanie 34.BKPanc;
- w trakcie prac projektowych należy uwzględnić konieczność modernizacji (rozbudowy) Lokalnego Centrum Nadzoru (aktualizacja oprogramowania, rozbudowy tablicy synoptycznej, okablowania). Aktualnie brak jest technicznych możliwości podłączenia do eksploatowanego systemu kolejnych pomieszczeń (obiektów);

Przedłożony projekt Wniosku inwestycyjnego opiniuję pozytywnie z zastrzeżeniem.

Z poważaniem

SZEF SZTABU

cz.p.o. ppłk. Jarosław SZELĄG

st.sierż. Marcin MOŁDAWA, (601-361-287)
17.05.2023
T:2500

Zielona Góra, dnia 07.07.2023 r.

OPINIA

Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze
w zakresie stanu prawnego oraz uwarunkowań lokalizacyjnych
do wniosku inwestycyjnego Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu
(Pismo wych. Nr 5883/23 z dn. 04.07.2023 r.):

**„Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 kompleksu wojskowego 2987 Żagań
do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji (PMB) na potrzeby Oddziału
Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu”**

Podstawa: § 25 ust. 3 Decyzji Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r.
(z późn. zm.) w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych
(Dz.Urz.MON.2021.190 z dnia 2021.09.01).

1. Opis stanu prawnego nieruchomości.

Zadanie inwestycyjne planowane do realizacji na terenie kompleksu wojskowego nr K-2987 – lokalizacja – miejscowość: Żagań.

Działka ewidencyjna: 1610/25, obręb: 0001 Żagań, gm. Żagań, jednostka ewidencyjna 081002_1_Żagań, powiat żagański, woj. lubuskie stanowiąca teren zamknięty MON. Działka w całości znajduje się w trwałym zarządzie RZI Zielona Góra. Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla ww. działki Księgę Wieczystą nr ZG1G/00024155/3.

2. Informacja dotycząca stanu posiadania dokumentów formalno-prawnych dotyczących obiektu i terenu inwestycji – aktualna mapa zasadnicza i ewidencyjna, prawo do dysponowania nieruchomością, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, itp.

W zasobie RZI Zielona Góra (baza GESUT) znajduje się zasób cyfrowy mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Informacje dotyczące granic, numerów ewidencyjnych działek są JAWNE. Informacje dotyczące infrastruktury naziemnej i podziemnej uzbrojenia terenu są ZASTRZEŻONE. Szef RZI Zielona Góra posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wypisy i wyrisy dla działek wyszczególnionych w pkt. 1 znajdują się w zasobie RZI Zielona Góra (Wydział Nieruchomości i Zakwaterowania Wojsk).

3. Ocena zasadności zmiany funkcji dotychczasowej obiektu, tworzenia nowych powierzchni użytkowych, ocena wykorzystania istniejących zasobów w JW- powierzchni biurowych, magazynowych, koszarowych itp. w świetle obowiązujących przepisów w sprawie norm rozmieszczenia jednostek i instytucji wojskowych.

Planowana inwestycja pozwoli przechowywać broń prywatną żołnierzy oraz środki bojowe i uzbrojenie zabezpieczone w trakcie prowadzonych czynności dochodzeniowo-śledczych.

4. Uwarunkowania lokalizacyjne w tym ustanowione lub konieczne do ustanowienia strefy ochronne.

Brak uwag.

5. Ocena dodatkowych potrzeb zakwaterowania JW na czas remontu, przebudowy budynku oraz propozycje zabezpieczenia w tym zakresie.

- nie dotyczy

6. Inne istotne uwarunkowania formalno-prawne i realizacyjne związane z opracowywaniem dokumentacji projektowej i realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, remontowego.

Realizacja zamierzenia na terenie zamkniętym z zachowaniem wymagań wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych. Postępowanie administracyjne i uzyskanie pozwolenia na budowę dla terenów zamkniętych proceduje Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wielkopolskim. Realizacja zadania wymaga nadzoru uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego posiadającej niezbędne dopuszczenia do przetwarzania informacji niejawnych.

7. Wnioski końcowe.

Nieruchomość na terenie której planowany jest inwestycja ma uregulowany stan prawny. Szef RZI Zielona Góra posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dla planowanej inwestycji nie występują ograniczenia w zakresie istniejących stref ochronnych oraz nie ma potrzeby ich ustanowienia.

Załącznik nr 1 - Opinia w zakresie uwarunkowań lokalizacyjnych w tym ustanowionych lub koniecznych do ustanowienia stref ochronnych.

Opinię sporządził:
Krzysztof Pieniążek

SZEF
REJONOWEGO
ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
W ZIELONEJ GÓRZE

plk Robert BOREJKO

Zielona Góra, 28 lipca 2023 r.

ZATWIERDZAM

2023-07-28

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

OPINIA

REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY W ZIELONEJ GÓRZE

DO WNIOSKU INWESTYCYJNEGO

**„DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 7 KOMPLEKSU WOJSKOWEGO
2987 ŻAGAŃ DO FUNKCJI PODODDZIAŁOWEGO MAGAZYNU BRONI I AMUNICJI
(PMB) NA POTRZEBY ODDZIAŁU ŻANDARMERII WOJSKOWEJ W ŻAGANIU”**

**1. OPINIA W ZAKRESIE PRZYDATNOŚCI WNIOSKU INWESTYCYJNEGO
DO SPORZĄDZENIA PROGRAMU INWESTYCJI**

Przedstawiony Wniosek Inwestycyjny w zakresie przydatności do opracowania Programu Inwestycji opiniuję pozytywnie. Jednakże do wprowadzenia zadania do PIB zaleca się zmienić nazwę inwestycji na „Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji”.

**2. OCENA BRANŻOWA Z ZAKRESU SŁUŻB MATERIAŁOWYCH I TECHNICZNYCH POD
KĄTEM ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH**

2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Zadanie inwestycyjne planowane do realizacji na terenie kompleksu wojskowego nr K-2987 w miejscowości Żagań, gmina Żagań o statusie miejskim. Działka ewidencyjna 1610/25, obręb 0001 m. Żagań, jednostka ewidencyjna 081002_1_Żagań, powiat żagański, woj. lubuskie, stanowiąca teren zamknięty MON. Działka w całości znajduje się w trwałym zarządzie RZI w Zielonej Górze. Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla ww. działki Księgę Wieczystą nr ZG1G/00024155/3. Szef RZI w Zielonej Górze posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie Aktu Notarialnego.

**2.2. OCENA STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ
OBIEKTÓW**

Budynek nr 7 na terenie kompleksu 2987 w Żaganiu został wybudowany w 1937 roku. Budynek murowany z cegły pełnej o kształcie czworoboku w zabudowie zwartej, całkowicie podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz strychem. Dach trójspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Ściany zewnętrzne otynkowane. Wewnątrz tynk cementowo-wapienny. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej,

kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, telefoniczną, odgromową. Z protokołu z kontroli pięcioletniej i rocznej nr 7/2987/18 wynika, że obiekt jest w stanie zadowalającym.

DANE LICZBOWE:

- powierzchnia użytkowa budynku – 2 357,40 m²;
- powierzchnia zabudowy – 762,98 m²;
- kubatura - 8 773 m³.

W 2014 r. budynek nr 7 poddany został termomodernizacji wraz z:

- wymianą pokrycia dachowego,
- ociepleniem poddasza,
- montażem zaworów termostatycznych na instalacji c.o.,
- wykonaniem dojść do budynków, chodników, opasek, zieleni niskiej.

W 2019 r. roku zakończono roboty budowlane związane z *Przebudową i budową kotłowni na paliwo gazowe z budową sieci c.o., c.w.u. i sieci gazowej na terenie kompleksu wojskowego wraz z podłączeniem do miejskiej sieci gazowej w Żaganiu*. W ramach zadania w budynku nr 7 zlokalizowana została kotłownia KW 6/7. W 2019 roku zamontowano w obiekcie urządzenia klimatyzacyjne, natomiast w 2022 roku przeprowadzono remont pomieszczeń, w ramach którego wymieniono drzwi do magazynu broni.

Pomieszczenia:

016 – piwniczne magazynowe, powierzchnia 35,57 m², wysokość 2,2 m, kubatura 78,25 m³, pomieszczenie nie jest ogrzewane;

017 - piwniczne magazynowe, powierzchnia 33,45 m², wysokość 2,2 m, kubatura 73,59 m³, pomieszczenie nie jest ogrzewane.

Stan aktualny:

- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń są w wykonaniu drewnianym, zawieszone na zawiasach pasowych i kotwach wmurowanych w ścianę, od strony wewnętrznej pomieszczenia zamykane na skobel i kłódkę;
- drzwi na zewnątrz budynku (wyjście z pomieszczenia 017D na zewnątrz budynku) metalowe, ościeżnica stalowa, zamek wpuszczany, bramowy, otwierane na zewnątrz;
- przez pomieszczenia 016 i 017 przebiegają elementy instalacji ppoż. (centralny rurociąg zasilający hydranty budynku 7/2987, rury PP);
- elementy podłączeń sieci centralnego ogrzewania (c.o.) do poszczególnych pionów zasilających poszczególne kondygnacje budynku nr 7/2987;
- część instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wykonane zostało w technologii PP-R (przebiega przez pomieszczenia 016, 017 do wysokości klatki schodowej budynku – pomieszczenia 017A);
- zasilanie kotłowni w zimną wodę użytkową (z.w.u.) jest wykonane poprzez podłączenie do istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w pomieszczeniu 016;
- w przypadku awarii sieci z.w.u. i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w budynku nr 7 nie istnieje możliwość odcięcia dopływu — brak stosownych zaworów odcinających w instalacji wody ciepłej i zimnej. Zamknięcie centralnego zaworu powoduje odcięcie dopływu wody zasilającej kotłownię;
- w pomieszczeniu 016 zamontowano elementy pomiarowe poboru wody;
- posadzka z licznymi ubytkami (skruszała wylewka betonowa);

- instalacja elektryczna oświetleniowa praktycznie nie istnieje - założona prowizorycznie, natynkowa;
- w opisywanych pomieszczeniach brak jest technicznych środków zabezpieczenia ppoż. (oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego i zapasowego);
- żadne z pomieszczeń (016, 017, 017C) nie jest podłączone do SSWiN, SKD, CCTV;
- brakuje zamontowanego wideodomofonu w kancelarii tajnej.

2.3. INFORMACJE O WPISIE OBIEKTU DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek nr 7 znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2.4. EFEKTY INWESTYCJI

Głównym celem zadania jest dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 do pełnienia funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji dla Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu połączone z przebudową systemu ochrony obiektu wojskowego, systemu sygnalizacji pożaru, a także instalacji hydrantowej.

W wyniku realizacji wskazane pomieszczenia zostaną dostosowane do potrzeb Użytkownika i zmienią funkcję na pododdziałowy magazyn broni i amunicji, będą przygotowane jako miejsca do przechowywania uzbrojenia, amunicji będących na wyposażeniu ŻW, broni prywatnej odebranej żołnierzom oraz środków bojowych i uzbrojenia zabezpieczonego w trakcie prowadzonych czynności dochodzeniowo-śledczych.

Po przebudowie pomieszczeń w budynku nr 7 obiekt będzie spełniał dodatkowo wymogi obowiązującego Prawa budowlanego, odpowiednich warunków technicznych, norm i rozporządzeń, przez co będzie dostosowany do prawidłowego funkcjonowania Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej. Wpłynie również na stworzenie dogodnych warunków pracy żołnierzy i pracowników obsługi.

Po realizacji zadania możliwa będzie dalsza wieloletnia eksploatacja budynku nr 7.

Efektom realizacji zadania będzie m.in.:

- zmiana funkcji wskazanych pomieszczeń,
- wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych,
- wykonanie systemów: SSWiN, SKD oraz telewizyjnego systemu nadzoru,
- dostosowanie wskazanych pomieszczeń do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

3. OCENA MOŻLIWOŚCI KOMPENSOWANIA WNIOSKOWANYCH POTRZEB RZECZOWYCH

Nie ma możliwości kompensowania wnioskowanych potrzeb rzeczowych poprzez funkcjonującą infrastrukturę. Zadanie wymaga realizacji zgodnie z przedstawionym we wniosku inwestycyjnym wstępnym zakresem rzeczowym.

4. PROPOZYCJA INFRASTRUKTURALNEGO ZABEZPIECZENIA POTRZEB OKREŚLONYCH WE WNIOSKU Z PRZEDSTAWIENIEM MOŻLIWYCH WARIANTÓW TECHNOLOGICZNYCH

4.1. PODSTAWOWY ZAKRES RZECZOWY

Podstawowy zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.:

PIWNICA

1. Pomieszczenie 016 (nowa funkcja: pododdziałowy magazyn amunicji):
 - montaż drzwi wejściowych od strony korytarza klasy minimum S3, posiadających dwa certyfikowane zamki klasy „C”,
 - wymianę stolarki okiennej na PCV (2 szt.) oraz zabezpieczenie kratami z siatką stalową,
 - wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd natynkowych,
 - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
 - wymianę elementów instalacji ppoż. na stalowe ocynkowane,
 - przeniesienie istniejących elementów instalacji c.o. na ściany pomieszczenia, instalacje c.o., c.w.u. i z.w.u. poprowadzić w otulinach,
 - zapewnienie c.o. w pomieszczeniu,
 - przeniesienie elementów pomiaru zużycia wody oraz węzła rozgałęzienia zasilania z.w.u. i kotłowni do pomieszczenia 017C,
 - wykonanie instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej,
 - wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru – montaż czujek dymu,
 - wykonanie instalacji systemu SSWiN oraz telewizyjnego systemu nadzoru,
 - uzupełnienie ubytków w tynku oraz odnowienie powłok malarskich
 - pokrycie posadzek żywicą epoksydową lub lakierowanie posadzki betonowej.
2. Pomieszczenie 017 (nowa funkcja: pododdziałowy magazyn uzbrojenia):
 - montaż drzwi wejściowych klasy min. S3, wyposażonych w min. dwa certyfikowane zamki klasy C,
 - wymianę stolarki okiennej na PCV (2 szt.) oraz zabezpieczenie kratami z siatką stalową,
 - wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd natynkowych,
 - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
 - wymianę elementów instalacji ppoż. na stalowe ocynkowane,
 - zapewnienie c.o. w pomieszczeniu,
 - przeniesienie istniejących elementów instalacji c.o. na ściany pomieszczenia, instalacje c.o., c.w.u. i z.w.u. poprowadzić w otulinach,
 - wykonanie instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej,
 - uzupełnienie ubytków w tynku oraz odnowienie powłok malarskich,
 - pokrycie posadzek żywicą epoksydową lub lakierowanie posadzki betonowej.
 - wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru – montaż czujek dymu,
 - wykonanie instalacji systemu SSWiN oraz telewizyjnego systemu nadzoru.
3. Pomieszczenie 017B (komunikacja):
 - montaż oświetlenia awaryjnego,
 - wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru – montaż czujek dymu.
4. Pomieszczenie 017C (magazyn):
 - wykonanie instalacji oświetleniowej,

- uzupełnienie ubytków w tynku oraz posadzce,
 - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
 - dostosowanie drzwi pomiędzy pomieszczeniami 017C i 017D do montażu SKD oraz montaż SKD,
 - likwidację elementów dwóch półścian w świetle korytarza pomieszczenia 017C,
 - wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru – montaż czujek dymu,
 - zabezpieczenie drzwi wejściowych do pomieszczeń 016 i 017 od strony pomieszczenia 017C poprzez montaż TSN.
5. Pomieszczenie 017D (komunikacja):
- likwidację progów na wejściu od strony zewnętrznej,
 - wykonanie instalacji oświetleniowej,
 - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
 - wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru – montaż czujek dymu.

PARTER

1. Pomieszczenie 23D (komunikacja):
 - wymianę instalacji ppoż. – zasilanie hydrantów rurami stalowymi.
2. Pomieszczenie 4-5 (kancelaria tajna):
 - montaż wideodomofonu,
 - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego.
3. Pomieszczenie 23A-121-202A (klatka schodowa):
 - wykonanie instalacji oddymiającej klatkę schodową,
 - wykonanie barierki antypanicznej na ciągu schodów parter – piwnica.

PIĘTRO

1. Pomieszczenie 115D (komunikacja):
 - wymianę instalacji ppoż. – zasilanie hydrantów rurami stalowymi.

Przed przystąpieniem do prac projektowych konieczne jest przeprowadzenie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz określenie szczegółowego zakresu rzeczowego zadania. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie prace towarzyszące, których nie przewidziano na etapie opracowania WI, a niezbędnych do dostosowania pomieszczeń do pełnienia określonych funkcji.

Ostateczny zakres rzeczowy zadania, rozwiązania w zakresie materiałowym i technologicznym, parametry zostaną przyjęte na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji obiektu oraz obowiązujących przepisów na etapie opracowania przez projektanta dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

4.2. DODATKOWY ZAKRES RZECZOWY

Dodatkowy zakres rzeczowy obejmuje m.in.:

- montaż kamery zewnętrznej monitorującej miejsce postoju pojazdów interwencyjnego i służbowych,
- wykonanie zasilania kotłowni w wodę niezależnie od zasilania budynku, armatura odcinająca (zasuwki, zawory) poza kotłownią wraz z wodomierzem,
- dokompletowanie adaptowanych pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych w niezbędne znaki ewakuacyjne i ppoż.,
- doposażenie drzwi wejściowych (zewnętrznych) do budynku nr 7 w przycisk bezpieczeństwa,

- likwidację nasadzeń z frontu budynku zasłaniających okna piwnicy na wysokości pomieszczeń 016 i 017,
- zapewnienie niezbędnego wyposażenia do wskazanych pomieszczeń,
- wpięcie projektowanych elementów SSWiN, SKD oraz CCTV w bud. nr 7 w elektroniczny system wspomagający ochronę obiektu.

4.3. PROPONOWANE WARIANTY TECHNOLOGICZNE

Na etapie sporządzania oceny wniosku inwestycyjnego nie proponuje się wariantów rozwiązań technicznych. Przy opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej konieczne będzie szczegółowe zapoznanie się z uwarunkowaniami oraz aktualnym stanem i przyjęcie najbardziej optymalnych rozwiązań technologicznych.

4.4. REALIZACJA INWESTYCJI

Realizacja inwestycji będzie wiązać się z dostępem do informacji niejawnych „ZASTRZEŻONYCH”.

Dla opracowywania dokumentacji projektowej, a także wykonania dokumentacji powykonawczej o klauzuli „ZASTRZEŻONE” niezbędne będzie posiadanie:

- zatrudnionego w firmie pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych, administratora systemu teleinformatycznego, inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego, kierownika punktu ewidencyjnego (kancelista) – posiadających upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” oraz zaświadczenia o odbyciu odpowiedniego szkolenia specjalistycznego z zakresu ochrony informacji niejawnych,
- projektantów (niezbędnych branż) posiadających upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” i zaświadczenia o odbyciu szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych,
- kancelarii lub komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za przetwarzanie materiałów niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”,
- wydzielonego pomieszczenia do przetwarzania informacji niejawnych spełniającego wymagania przepisów z zakresu ochrony informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”,
- sprzętu komputerowego posiadającego akredytację bezpieczeństwa teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych do klauzuli „ZASTRZEŻONE”,

lub posiadanie Świadectwa Bezpieczeństwa Przemysłowego pierwszego stopnia o klauzuli: POUFNE/TAJNE/ŚCIŚLE TAJNE, wydanego przez SKW/ABW.

Dla realizacji robót budowlanych niezbędne jest poświadczenie bezpieczeństwa lub pisemne upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” i zaświadczenie stwierdzające odbycie przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych przez osoby realizujące prace budowlane.

W ramach realizacji inwestycji należy wykonać:

- Program Inwestycji,

- dokumentację projektowo-kosztorysową ze wszystkimi dodatkowymi opracowaniami niezbędnymi do uzyskania decyzji i pozwoleń na realizację inwestycji,
- roboty budowlane.

W ramach realizacji inwestycji należy uzyskać:

- Decyzję od Konserwatora Zabytków (w przypadku takiej potrzeby),
 - techniczne warunki przyłączenia (w przypadku takiej potrzeby),
 - decyzję o pozwoleniu na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać potwierdzenie z odpowiedniego urzędu o braku sprzeciwu na złożone wcześniej zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych)
- oraz wszelkie inne niezbędne decyzje administracyjne oraz umowy, których uzyskanie będzie niezbędne do uzyskania pozwolenia na realizację robót budowlanych.

5. WSTĘPNE OKREŚLENIE DODATKOWYCH ZAMIERZEŃ DOTYCZĄCYCH INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

5.1. PRZYJĘCIE ROZWIĄZAŃ EKONOMICZNYCH

W procesie projektowania należy uwzględnić rozwiązania mające na celu oszczędność energii oraz modernizację lub wymianę obecnych energochłonnych urządzeń.

5.2. NAPRAWA USZKODZEŃ W OBIEKTACH

Na etapie projektowania, a następnie podczas realizacji robót należy uwzględnić fakt, iż prace prowadzone będą wewnątrz funkcjonującego obiektu. Jeżeli w trakcie realizacji prac budowlanych wystąpią uszkodzenia wynikające między innymi z wykonania rozbiórki, wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej, montażu systemów należy odtworzyć uszkodzone powierzchnie oraz pomalować pomieszczenia.

5.3. KOORDYNACJA REALIZACJI ZADAŃ PLANOWANYCH

Realizację zadania należy koordynować ze wszystkimi realizowanymi oraz planowanymi do realizacji w obiekcie zadaniami.

6. OKREŚLENIE SZACUNKOWEGO TERMINU ORAZ SZACUNKOWEJ WARTOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI

6.1. WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

Lp.	Etap realizacji	Czas realizacji (miesiące)	Uwagi
ETAP I – Przygotowanie formalno – prawne inwestycji			
1.	Opracowanie Programu Inwestycji wraz z uzgodnieniem i zatwierdzeniem	2	
2.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy prac projektowych	3	

3.	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami	5	
4.	Uzyskanie decyzji niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę	1	
5.	Uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę	2	
RAZEM ETAP I		13	
ETAP II – Roboty budowlane			
6.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót	3	
7.	Realizacja robót wg dokumentacji	7	
8.	Przekazanie inwestycji w użytkowanie wraz z decyzją	1	
RAZEM I część robót budowlanych		11	
Wstępny planowany czas realizacji inwestycji		24	

Uwzględniając charakter i zakres robót należy przewidzieć dwuletni (24 miesiące) cykl realizacji zadania, w tym:

- czas opracowania i zatwierdzenia Programu Inwestycji około 2 miesięcy,
- szacowany czas przygotowania inwestycji pod względem formalno – prawnym około 11 miesięcy,
- czas realizacji robót około 11 miesięcy (łącznie z przeprowadzeniem procedur przetargowych i oddaniem do użytkowania obiektu).

Określone w harmonogramie czasy realizacji poszczególnych faz procesu inwestycyjnego są przybliżone, oparte na średnich wskaźnikach cyklu realizacyjnego i w rzeczywistości mogą zarówno ulec skróceniu, jak i wydłużeniu w zależności od przebiegu procedur przetargowych, występujących utrudnień powstałych podczas realizacji inwestycji oraz uzyskania decyzji administracyjnych, a także możliwości finansowania inwestycji zgodnie z Planem Inwestycji Budowlanych.

6.2. ZBIORCZE ZESTAWIENIE SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Lp.	Rodzaj grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1.	2.	3.	4.	5.
RAZEM				
1.	Pozyskanie działki budowlanej			
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci			
3.	Budowa obiektu			
4.	Instalacje			
5.	Zagospodarowanie terenu			
6.	Pierwsze wyposażenie			

65

7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski oraz ewentualne szkolenia i rozruch			
8.	Rezerwa (do 10% wartości inwestycji)			

Szacunkowy koszt realizacji zadania został określony na kwotę _____ w tym:

- przygotowanie inwestycji do realizacji pod względem formalno – prawnym oraz nadzór inwestorski – około _____
- przewidywany koszt robót budowlanych - _____
- pierwsze wyposażenie – _____
- rezerwa (do 10% wartości inwestycji) _____

Szacunkowy koszt zadania inwestycyjnego może ulec zmianie, po opracowaniu Programu Inwestycji, a następnie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Przy opracowywaniu opinii Inwestora koszt odniesiony został do zakresu określonego w sporządzonym Wniosku Inwestycyjnym.

7. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ POWTARZALNYCH

Z uwagi na zakres rzeczowy zadania brak możliwości zastosowania rozwiązań powtarzalnych.

8. UWAGI

- 1) Do Opinii Inwestorskiej dołącza się opinię Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze dot. uwag do nadania klauzuli realizacji zadania.

Załącznik nr 1 – Opinia POIN Szefa RZI w Zielonej Górze na 2 str.

Opinię sporządziła:

Monika, 25.07.2023r.
(imię i nazwisko, podpis, data)

Podpis Szefa Sekcji Planowania
i Programowania

mgr Jolanta Masiecka, 27.07.2023r.
(stopień, imię i nazwisko, pieczęć, data)

Podpis Szefa Wydziału Inwestycji Budowlanych

Wydział Inwestycji Budowlanych
Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze
2023-07-28
(stopień, imię i nazwisko, pieczęć, data)

Podpis Pełnomocnika ds. Ochrony
Informacji Niejawnych

2023-07-28
(imię i nazwisko, podpis, data)



Zielona Góra, 26 lipiec 2023 r.

Dotyczy: sporządzenia opinii Inwestora do Wniosku Inwestycyjnego – Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 kompleksu woskowego 2987 Żagań do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji (PMB) na potrzeby Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu (*pismo nr wch. 3286/23 z 2023-07-04*)

OPINIA POIN RZI Zielona Góra

UWAGI:

Zgodnie z DECYZJĄ Nr 118/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz.Ur.MON.2021.190 z dnia 2021.09.01) § 25. ust. 3.

3. *Wniosek, o którym mowa w § 24 ust. 1 pkt 1, opiniowany jest, stosownie do kompetencji kolejno przez:*

- 1) *pominięto;*
- 2) *pominięto;*
- 3) *pełnomocnika do spraw ochrony informacji niejawnych organu sporządzającego wniosek - w zakresie wymaganej klauzuli tajności oraz stopnia świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego dla wykonawcy, w tym określenie odpowiedniego poziomu poświadczeń bezpieczeństwa dla personelu realizującego zadania wraz z uzasadnieniem - w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania;*
- 4) *pominięto.*

Sporządzona Opinia Pełnomocnika Komendanta Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu ds. OIN, określa iż zadanie to wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE przez wykonawcę i personel realizujący zadanie lecz w przesłanej opinii brak uzasadnienia, o którym mowa w § 25. ust 3. pkt. 3.

Zgodnie z Wnioskiem inwestycyjnym akapit ZABEZPIECZENIE TECHNICZNE I FIZYCZNE DOSTOSOWANYCH POMIESZCZEŃ (str. 5/12), projektowane elementy systemu SSWiN, SKD oraz CCTV mają zostać wpięte w eksploatowany w budynku nr 7 K-2987 elektroniczny system wspomagający ochronę poprzez dokonanie koniecznego przeprogramowania, ponadto ma zostać zachowane współdziałanie z LCM (34 BKPanc).

Dokumentacja dla istniejącej infrastruktury wspomagającej ochronę obiektów posiada klauzulę ZASTRZEŻONE, w takiej sytuacji dołączenie infrastruktury, co do której określono wymagania związane z dostępem do informacji o klauzuli POUFNE powoduje implikacje formalne w zakresie dalszej eksploatacji całego systemu wspomagającego ochronę obiektów w całym kompleksie K-2987.

WNIOSEK:

Zwrócić Opinię Pełnomocnika Komendanta Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu ds. OIN celem:

- uzupełnienia opinii o uzasadnienie;
- określenia wymagań, co do klauzuli dla dokumentacji projektowej SKD oraz CCTV.

47

UZASADNIENIE:

Przesłana opinia nie zawiera uzasadnienia nadania klauzuli POUFNE dla dokumentacji projektowej w części dotyczącej SSWiN.

Brak określenia wymagań co do klauzuli dla SKD oraz CCTV.

Zgodnie z Wnioskiem Inwestycyjnym pomieszczenia, których dotyczy przebudowa mają zostać zaadaptowane do funkcji Pododdziałowych Magazynów Broni (PMB). Systemy wspomagające ochronę (SSWiN, SKD oraz CCTV) w zaadaptowanych pomieszczeniach mają zostać zintegrowane z istniejącą infrastrukturą, dla której opracowana dokumentacja posiada klauzulę ZASTRZEŻONE.

Ponadto, nadanie klauzuli POUFNE dla inwestycji w części dotyczącej SSWiN nie wyczerpuje kryteriów wyszczególnionych w Ustawie o OIN, Rozdział 2, Klasyfikowanie informacji niejawnych, Art. 5.

3. *Informacjom niejawnym nadaje się klauzulę "poufne", jeżeli ich nieuprawnione ujawnienie spowoduje szkodę dla Rzeczypospolitej Polskiej przez to, że:*

- 1) *utrudni prowadzenie bieżącej polityki zagranicznej Rzeczypospolitej Polskiej;*
- 2) *utrudni realizację przedsięwzięć obronnych lub negatywnie wpłynie na zdolność bojową Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej;*
- 3) *zakłóci porządek publiczny lub zagrozi bezpieczeństwu obywateli;*
- 4) *utrudni wykonywanie zadań służbom lub instytucjom odpowiedzialnym za ochronę bezpieczeństwa lub podstawowych interesów Rzeczypospolitej Polskiej;*
- 5) *utrudni wykonywanie zadań służbom lub instytucjom odpowiedzialnym za ochronę porządku publicznego, bezpieczeństwa obywateli lub ściganie sprawców przestępstw i przestępstw skarbowych oraz organom wymiaru sprawiedliwości;*
- 6) *zagrozi stabilności systemu finansowego Rzeczypospolitej Polskiej;*
- 7) *wpłynie niekorzystnie na funkcjonowanie gospodarki narodowej.*

Zgodnie z Rozdziałem 2 Art. 5. pkt. 4. (poniżej), dokumentacja systemów wspomagających ochronę dla przebudowanych pomieszczeń spełnia kryteria dla informacji o klauzuli ZASTRZEŻONE, a ewentualne podniesienie klauzuli wymaga od Wnioskodawcy szczegółowego uzasadnienia.

4. *Informacjom niejawnym nadaje się klauzulę "zastrzeżone", jeżeli nie nadano im wyższej klauzuli tajności, a ich nieuprawnione ujawnienie może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie przez organy władzy publicznej lub inne jednostki organizacyjne zadań w zakresie obrony narodowej, polityki zagranicznej, bezpieczeństwa publicznego, przestrzegania praw i wolności obywateli, wymiaru sprawiedliwości albo interesów ekonomicznych Rzeczypospolitej Polskiej.*

Opinię sporządził:
Witold TYCZYŃSKI
tel. 261 – 648 - 393

Numer dokumentu: **1235/2025** z dnia 03.03.2025

Oddział Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu

Dotyczy: uzgodnienia Programu Inwestycji „Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji” w Żaganiu

Oddział Żandarmerii Wojskowej w Żaganiu
Komendant
płk Daniel KOWALCZYK

Żagań dn. 3 marca 2025 r.

Pan płk mgr inż. Robert BOREJKO
Szef
Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze

Szanowny Panie Pułkowniku,

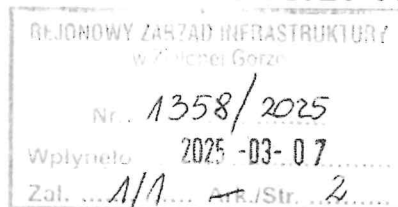
w odpowiedzi na pismo nr wych. 788/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. dot. uzgodnienia Programu Inwestycji dla zadania pn.: „Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji” w Żaganiu. Informuję, że do *Programu inwestycji* nie wnoszę zastrzeżeń.

Do kontaktów roboczych w przedmiotowej sprawie wyznaczyłem kierownika Sekcji S-4 pana chor. Bartłomieja MAJEWSKI, tel.: 261 689 584, 887 570 593 oraz pana Andrzeja PIĄTKOWSKIEGO, tel. 261 689 579, 262 783 431, 723 255 016.

Z wyrazami szacunku
płk Daniel KOWALCZYK

Wykonał mgr inż. Andrzej PIĄTKOWSKI
tel 261 689 579, 262 783 431
e-mail: apiatkowski058@milnet-z.ron.int
3 marzec 2025 r.

Dokument podpisany elektronicznie przez Daniel Kowalczyk (K-nt / Kierownictwo / OŻW Żagań) dnia 2025-03-03 12:28:26
Wykonawca: SZEFE ZARZĄDU



Regionalne Centrum Informatyki Wrocław
Komendant
plk Tomasz Kostrzewa

T-211 B10
Wrocław, 28 lutego 2025 r.

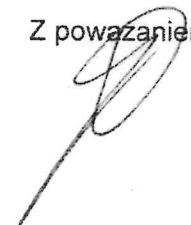
plk Robert Borejko
Szef
Regionalnego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze
ul. Bolesława Chrobrego 7
65-043 Zielona Góra

dotyczy: uzgodnienia Programu Inwestycyjnego.

Szanowny Panie Pułkowniku,

odpowiadając na pismo nr 788/2025 z dnia 26.02.2025 r. przesyłam uzgodnienie Programu Inwestycji „Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji” w Żaganiu”.

Z poważaniem



Załącznik: 1 na 1 str.

1. Opinia do Programy Inwestycyjnego.

Urszula Głuszek
tel. 261-652-002
e-mail: uglaszek880@milnet-z.ron.int

str. 1/1

Wrocław, dnia: 28. lutego 2025 r.

Uzgodnienie
Programu Inwestycji dla zadania inwestycyjnego
„Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 do funkcji
pododdziałowego magazynu broni i amunicji” w Żaganiu”.

Program Inwestycji dla zadania pn. „Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji” w Żaganiu” opiniuję pozytywnie. Jednocześnie zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie następującej uwagi:

- w celu zapewnienia łączności z Oficerem Dyżurnym przy rozkodowywaniu pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie, należy wybudować linię kablową telefoniczną CA MON, kablem wieloparowym (min 2x2x0,5) zakończonym z jednej strony gniazdkami telefonicznymi przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia nr 016 i pomieszczenia nr 017, z drugiej strony w pomieszczeniu nr 015 (kablownia WT Żagań) na istniejącej przełącznicy na łączówce KRONE.



KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI
WROCŁAW

płk Tomasz KOSTRZEWA



Numer dokumentu: **1168/2025** z dnia 27.02.2025

Delegatura Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu

Dotyczy: Programu inwestycji "Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji w Żaganiu"

**Delegatura Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej
we Wrocławiu**

Szef

ppłk Maciej Mazurowicz

DWIGE_Wrocław-1.510

Wrocław, 27 luty 2025 r.

Pan płk Robert Borejko

Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury

w Zielonej Górze

SI ARCUS

Szanowny Panie Pułkowniku,

w odpowiedzi na pismo nr 788/2025 z dnia 26.02.2025 r. informuję, że zgodnie z zapisami zawartymi w Zarządzeniu Nr 66/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie gospodarki energetycznej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 poz. 186 r., z 2023 r. poz. 123) w zakres zadań Delegatury Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu nie wchodzi ocena inwestycji w zakresie montażu lub wymiany instalacji, urządzeń odbiorczych energii cieplnej, elektrycznej i gazu o łącznej mocy poniżej 50 kW dla każdego rodzaju energii. W związku z powyższym Program Inwestycji nt. "Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji w Żaganiu" nie podlega opiniowaniu przez Delegaturę WIGE.

Z poważaniem

ppłk Maciej Mazurowicz

Tobiasz Świtoń

tel. 261-656-764

e-mail: tswiton194@milnet-z.ron.int

Dokument podpisany elektronicznie przez Maciej Mazurowicz (Szef / BRAK / DWIGE Wrocław) dnia 2025-02-27 12:44:27

Wykonawca: SZEFE ZARZĄDU

Numer dokumentu: **1404/2025** z dnia 10.03.2025

43 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Świętoszowie

Dotyczy: uzgodnienia Programu Inwestycji „Dostosowanie pomieszczeń w budynku nr 7 do funkcji pododdziałowego magazynu broni i amunicji” w Żaganiu

43 Wojskowy Oddział Gospodarczy

im. gen. dyw. Klemensa Stanisława Rudnickiego

Komendant

płk Edward Kosałka

Świętoszów, 10 marca 2025 r.

Pan płk Robert Borejko

Szef

Rejonowego Zarządu Infrastruktury

Zielona Góra

Szanowny Panie Pułkowniku

W odpowiedzi na pismo nr 788/2025 z dnia 26.02.2025 r. informuję, że przesłany program inwestycji opiniuję pozytywnie z następującymi uwagami:

- 1) W PI nie uwzględniono modernizacji (rozbudowy) Lokalnego Centrum Nadzoru (LCN) i Zapasowego Centrum Nadzoru (ZCN). Aktualnie brak jest technicznych możliwości podłączenia do obecnie eksploatowanego systemu kolejnych obiektów (pomieszczeń);
- 2) W trakcie prac projektowych należy uwzględnić konieczność modernizacji (rozbudowy) LCN oraz ZCN: aktualizację oprogramowania komputerowego - LICENCJE ARGUS RV, SYSTEM INTEGRUJĄCY ARGUS RV, rozbudowę tablicy synoptycznej, montaż dodatkowych stacji roboczych, monitorów i rejestratorów wraz z dyskami, przetworników sieciowych oraz okablowania;
- 3) Należy wykonać system TSN, SSWIN, SKD kompatybilny z systemem przyjętym na terenie kompleksu.

Z wyrazami szacunku

płk Edward Kosałka

Jan Drab

tel. 261 686 192

e-mail: jdrab190@milnet-z.ron.int

Dostęp: Elżbieta Balasow, Kamila Hoffmann, Danuta Matkowska, Katarzyna Czyżowicz-Grzybowska

tel. 261686212

43wog@ron.mil.pl

www.43wog.wp.mil.pl