

UMOWA nr 272.....2025

Zawarta w dniu r. w Złotnikach Kujawskich pomiędzy **Gminą Złotniki Kujawskie**, mającą siedzibę w Złotnikach Kujawskich przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Waldemara Kubiaka – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie
2. Ewy Czyżewskiej – Skarbnika Gminy
NIP: 556-256-19-30 REGON: 092350808

a

.....
.....
.....

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą: „**Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Złotniki Kujawskie**” zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2.

1. Szczegółowy zakres prac obejmuje wykonanie kompleksowej usługi obejmującej usunięcie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Złotniki Kujawskie w tym:
 - 1) demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu w ilości ok. 33,6 Mg, w ramach prac wykonane zostaną: demontaż pokrycia dachu, pakowanie,

uporządkowanie terenu, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i zdeponowanie na przystosowanym składowisku odpadów wraz z kosztami unieszkodliwienia;

- 2) transport i unieszkodliwienie azbestu w ilości ok. 60,6375 Mg, w ramach prac wykonane zostaną: pakowanie, uporządkowanie terenu i oczyszczenie z pyłu azbestowego, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i zdeponowanie na przystosowanym składowisku odpadów wraz z kosztami unieszkodliwienia;
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu w czasie wykonywania usługi;
- 4) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 5) prace demontażowe zrealizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu realizacji;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do ważenia odbieranych odpadów azbestowych z każdej posesji;
- 7) ważenie odbieranych płyt azbestowo-cementowych ma odbywać się w obecności przedstawiciela właściciela nieruchomości i przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o dniu odbioru;
- 8) Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu własnych urządzeń. Z czynności tej sporządza się protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków (użytkowników) oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, który będzie zawierał następujące informacje: imię i nazwisko osoby, od której odbierane są odpady, wskazanie miejsca odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów, tj. powierzchnia w m² i waga w tonach. W przypadku płyt połamanych w protokole wpisuje się wagę w tonach;
- 9) Wykonawca w przypadku zakończenia prac związanych z demontażem pokryć dachowych na nieruchomości sporządza oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu oraz protokół odbioru, na którym powinna być wpisana powierzchnia w metrach kwadratowych, grubość płyt oraz waga zdemontowanego azbestu. Protokół

powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości;

- 10) Wykonawca po zakończeniu prac na każdej posesji złoży właścicielowi (użytkownikowi) nieruchomości pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2004r., nr 71, poz. 649);
- 11) zakończenie prac na każdej nieruchomości, z której był odbierany eternit przez Wykonawcę, udokumentowanie będzie kartą przekazania odpadu wystawioną dla właściciela odpadu azbestowego przez firmę odbierającą odpad;
- 12) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód unieszkodliwienia odpadów tj. kartę przekazania odpadów na składowisko zawierająca co najmniej: datę złożenia odpadów na składowisku dla poszczególnych przedsięwzięć, masę, rodzaj unieszkodliwionych odpadów oraz wskazanie nieruchomości w postaci numeru działki ewidencyjnej i obręb geodezyjny z którego usunięto wyroby (odpady) zawierające azbest;
- 13) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zdjęcia z poszczególnych etapów robót na płycie CD (przynajmniej po 2 z każdej nieruchomości);
- 14) karty przekazania odpadów, oświadczenia, dokumentacja fotograficzna i inne dokumenty winny być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania bez uwag;
- 15) Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru końcowego zadania bez uwag w przypadku braku kart przekazania odpadów lub innych dokumentów określonych w niniejszym opisie;
- 16) wykaz nieruchomości z których należy odebrać i unieszkodliwić zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

1. Strony zastrzegają, że ilość pozyskanych wyrobów może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) przy zachowaniu stałych warunków umowy i ceny jednostkowej.
2. Wszystkie prace związane z przedmiotem zamówienia należy wykonać przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń i pojazdów, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;

§ 3.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),

2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),

3) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649),

4) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r., Nr 216 poz. 1824),

5) Programem usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Złotniki Kujawskie wraz ze szczegółową inwentaryzacją na lata 2018 – 2032 zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/309/2018 Rady Gminy Złotniki Kujawskie z dnia 27 marca 2018 r. Realizacja zamówienia jest współfinansowana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

6) przestrzeganie przepisów BHP i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca;

7) Wykonawca wykona usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest w sposób

uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o każdej przeszkodzie uniemożliwiającej prawidłową i terminową realizację zadania, najpóźniej następnego dnia od wystąpienia przeszkody.

4. naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego - uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych w związku z usługą.

5. Jeżeli w trakcie realizacji robót/ zadania Wykonawca uszkodzi, zniszczy lub zanieczyści tereny sąsiednie, w tym również drogi, winien je przywrócić po zakończeniu realizacji zadania do stanu pierwotnego.

§ 4.

Termin realizacji zamówienia objętego umową: 21 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:) liczone w następujący sposób:

a) demontaż, pakowanie, transport i utylizacja:

kwota jednostkowa brutto zł/Mg x Mg = zł

słownie złotych:

b) pakowanie, transport i utylizacja:

kwota jednostkowa brutto zł/Mg x ... Mg = zł

słownie złotych:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Przy realizacji przedmiotu umowy obowiązuje obmiar faktycznie wykonanej usługi. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości (Mg) odpadów zawierających azbest, wynagrodzenie ulegnie zmianie, przy zachowaniu ofertowej ceny jednostkowej brutto, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za wykonaną usługę może zwiększyć się maksymalnie o 20%.

4. Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za faktyczne wykonanie usługi.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zmniejszenie ilości zamówienia na wykonane prace i usługi wówczas wynagrodzenie ulegnie odpowiednio zmniejszeniu w oparciu o ceny jednostkowe.

§ 6.

1. Zamawiający po zakończeniu prac wystawi fakturę na Zamawiającego.
2. Faktura będzie płatna przelewem w terminie dni od daty otrzymania faktury.

3. Fakturę należy wystawić następująco: Nabywca: Gmina Złotniki Kujawskie NIP 556 25 61 930, Odbiorca: Urząd Gminy Złotniki Kujawskie ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88 – 180 Złotniki Kujawskie. Na fakturze należy umieścić: kod PKWiU 2008 dla towaru lub usługi, której dotyczy faktura.

§ 7.

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

Wykonawca:

§ 8.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest na terenie nieruchomości w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5

ust. 1 lit. a niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 4.

2) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego z tytułów określonych w ust. 1 przekroczy wysokość zastrzeżonych kar, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 10.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie umowne wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11.

Zamiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodną obu stron wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY