

UMOWA nr ET.....

zawarta w dniu2025 roku w Radecznicy, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Psychiatrycznym im. św. Antoniego w Radecznicy, 22-463 Radecznicza, ul. Klasztorna 4, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000023123, NIP 922-22-94-159, REGON 000291049,

reprezentowanym przez **Pana Sławomira Błażeja** – p. o. Dyrektora,
zwanym w dalszej treści „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej treści umowy "**WYKONAWCĄ**",

zwani też w treści umowy „*Stronami*”.

Umowa jest wynikiem postępowania przeprowadzonego na podstawie: Rozdziału V „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Radecznicy”.

Treść umowy została sporządzona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty cenowej.

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje od dnia2025r. do dnia 2026r. prowadzenie konserwacji, naprawy i serwisu pięciu dźwigów osobowych oraz dwóch dźwigów towarowych zainstalowanych w obiektach Szpitala przy ul. Klasztornej 4 w Radecznicy tj.:

dźwig osobowy nr fabr. 60283/2003,
dźwig osobowy nr fabr. 13/150/ H/2013,
dźwig osobowy nr fabr. 13/151/H/2013,
dźwig osobowy nr fabr. E15-8480,
dźwig osobowy nr fabr. E15-8481,
dźwig towarowy nr fabr. 60307/2003,
dźwig towarowy nr fabr. 60888/2007.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy konserwacyjne urządzeń dźwigowych wymienionych w §1 Umowy, zwanych dalej Przedmiotem umowy, zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30.10.2018r. w terminach wynikających z w/w Rozporządzenia oraz zgodnie z instrukcją konserwacji producenta dźwigu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okresowych kontroli stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowań, działania elementów bezpieczeństwa, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych, czyszczenia, smarowania oraz

niezbędnych czynności regulacyjnych.

3. Urządzenia będą poddawane okresowym ocenom pod względem zużycia części i stanu technicznego. Konserwacja obejmuje kontrolę wszystkich urządzeń bezpieczeństwa, w tym prace regulacyjne w ramach technicznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa. Przegląd konserwacyjny zostanie zakończony wpisem w dzienniku dźwigu znajdującym się w maszynowni.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Przygotowania dźwigów i uczestniczenia w okresowych badaniach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 2) Do wykonywania okresowych pomiarów elektroenergetycznych wymaganych przepisami.
- 3) Do naprawy dźwigów m.in. w zakresie niżej wskazanym, niezależnie od częstotliwości występowania awarii. Koszt materiałów i wymienionych części – objęte są wynagrodzeniem za konserwację, określonym w §3 ust. 1 i 2:
 - smarowanie ogranicznika,
 - wymiana cewek i styków przekaźnika,
 - wymiana diod i kondensatorów,
 - wymiana i uzupełnienie oleju (w przypadku znacznych wycieków oleju punkt ten obowiązuje po wykonaniu uszczelnienia),
 - wymiana rezystorów,
 - wymiana styków aparatów elektrycznych,
 - naprawa impulsatora,
 - naprawa aparatu chwytowego bez wymiany podzespołów,
 - naprawa kasety jazdy kontrolnych,
 - naprawa progu ruchomego (bez wymiany),
 - naprawa rygla (wymiana styków, sprężyn),
 - naprawa zamka,
 - przygotowanie stanowiska dla rewizji okresowych wykonywanych przez UDT,
 - regulacja amortyzatora,
 - smarowanie obciążki ogranicznika prędkości,
 - smarowanie prowadnic,
 - uzupełnianie wkrętów i śrub,
 - pionowanie prowadnic,
 - uszczelnienie wciągarki (bez wymiany łożysk),
 - wymiana prostownika,
 - wymiana transformatora sterowego,
 - wymiana styczników (z wyłączeniem modernizacji),
 - mycie sufitu dźwigów od strony szybu.
- 5) Prowadzenia pogotowia dźwigowego dla usuwania bieżących usterek i awarii dźwigów od poniedziałku do niedzieli w godz. 7:00 - 22:00 i całodobowo dla uwalniania ludzi z kabiny oraz w stanach zagrożenia zdrowia i życia użytkowników dźwigu, na wezwanie Zamawiającego.
- 6) Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w czasie do 6 godzin od chwili powiadomienia (w godz. 7:00 – 22:00) oraz niezwłocznie w przypadku konieczności uwolnienia osób, połączonego z zagrożeniem życia lub zdrowia.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie), tj. **zł brutto** (słownie:).
2. Łączna wartość umowy za okres 12 miesięcy wynosi zł netto (słownie:), tj. **zł brutto** (słownie:).

3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonym w §1 i §2 jakie poniósł Wykonawca, w tym w szczególności koszt użycia przez Wykonawcę drobnych materiałów do konserwacji dźwigów i drobnych części, wliczone zostały do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2 i ich poniesienie przez Wykonawcę nie może stanowić podstaw do żądania zwrotu od Zamawiającego.

Koszty dojazdu na miejsce wykonywania usługi ponosi Wykonawca we własnym zakresie.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałym ruchu, z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności naprawczych.
2. O wystąpieniu konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres ustalony w §2, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego przed przystąpieniem do tych prac

§5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, o których mowa w §2 ust. 1-4 bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń.

§6

Remonty i modernizacje oraz naprawy wykraczające poza zakres podany w §2 lub powstałe nie na skutek codziennej eksploatacji, lecz w związku z dewastacją, kradzieżą, siłami wyższymi (pożar, powódź, zalanie itp.), będą wykonywane na podstawie zlecenia odrębnie opłacanego przez Zamawiającego.

§7

Niniejszą umową nie są objęte roboty, których zakres należy do obowiązków Zamawiającego, a mianowicie:

- 1) roboty elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających, znajdujących się poza maszynownią i szybem dźwigu (Zamawiający zobowiązany jest dostarczać wymagane przepisami napięcie elektryczne),
- 2) roboty budowlane związane z naprawami pomieszczeń maszynowni i szybu (naprawa tynków i posadzek, malowanie, itp.),
- 3) roboty stolarskie i ślusarskie związane z naprawą drzwi do maszynowni,
- 4) utrzymanie czystości w kabinie i dojściach do dźwigu.

§8

Zamawiający zobowiązany jest

- 1) unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w wypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia,
- 2) zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigów i pomieszczeń maszynowni,
- 3) natychmiast informować Wykonawcę o każdym unieruchomieniu dźwigów oraz wszystkich nieprawidłowościach w pracy dźwigu oraz jego wyposażeniu.

§9

Zasady rozliczeń pieniężnych za wykonanie niniejszej umowy będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy w sprawie form i trybu przeprowadzania rozliczeń pieniężnych za pośrednictwem banków.

§10

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.

2. Termin zapłaty - 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na koniec miesiąca świadczenia usług.
3. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§11

Za nieterminowo regulowanie zobowiązań Wykonawca będzie stosował ustalone odsetki ustawowe.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wartości opłaty miesięcznej brutto, o której mowa w §3 ust.1, za każdy dzień postoju dźwigu z winy Wykonawcy.
Za dzień postoju uznaje się przerwę w ruchu którejkolwiek z wind powyżej 8 godzin. Do przerwy w ruchu nie wlicza się:
 - a) czasu niezbędnego na wykonie czynności konserwacyjnych wyszczególnionych w §2 umowy,
 - b) czasu wystąpienia awarii w godzinach od 22:00 – 07:00.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - a) w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień przestoju dźwigu z winy Wykonawcy;
 - b) w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia za każdorazowe, przekroczenie terminów wskazanych w §2 ust. 6.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z świadczeniem usług składających się na przedmiot Umowy, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonania umowy, za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu przez Wykonawcę mienia Zamawiającego oraz za konsekwencje prawno-finansowe związane z niewłaściwym wykonaniem lub zaniechaniem czynności określonych w §2.

§13

1. Opłaty związane z badaniami okresowymi i doraźnymi oraz nadzorem dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający.
2. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego podczas czynności wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego na dźwigu.

§14

Maszynownie dźwigów powinny być zamknięte i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych, a klucz może być wydany tylko osobom upoważnionym przez Wykonawcę.

§15

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony tj. na 12 miesięcy tj. **od dnia2025r. do dnia 2026 roku.**
2. Ewentualne wcześniejsze rozwiązanie umowy następuje po uprzednim 3 miesięcznym jej wypowiedzeniu przez każdą ze stron.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§16

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osób go reprezentujących.

§17

1. Dla spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami umowy są sądy powszechne według siedziby Zamawiającego.

§18

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: