UMOWA Nr …..……/Dkw/2025

zawarta w dniu ..............................… .2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Aresztu Śledczego w Grójcu,

…………………………………………………………………..

ul. Armii Krajowej 21, 05-600 Grójec, NIP: 797-12-90-197, Regon: 000320756

zwanym w treści umowy Zamawiającym:

a

………………………………………………………………………………………. z siedzibą w ……………….....................

NIP: ………………………..………..… REGON: ………………………..………..… KRS: ………………………..………..…

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy Wykonawcą:

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), strony zawierają zgodnie umowę następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy, którym jest wykonanie remontu umywalni wraz z toaletami w pawilonie C oraz D Oddziału Zewnętrznego w Stawiszynie Aresztu Śledczego w Grójcu.

2. W skład zamówienia wchodzi m.in.:

Pawilon C1 Umywalnia wraz z toaletami

1. Wykonanie antypoślizgowej posadzki epoksydowej ok. 25m2,

2. Ułożenie płytek ściennych o rozmiarze min. 25x60cm ok. 70m2,

3. Montaż 4 luster o wymiarach 40x50cm,

4. Przygotowanie podłoża do malowania tj. uzupełnienie ubytków ściennych oraz sufitowych, gruntowanie, szpachlowanie,

5. Nałożenie powłoki malarskiej odpornej na wilgoć ok. 57m2,

6. Wykonanie 5 kabin WC z płyt HPL o rozmiarach ok. 1x1m (tj. 4 ścianki, 5 par drzwi), ostatecznego pomiaru wykonawca jest zobowiązany dokonać osobiści podane wymiary są orientacyjne.

7. Wymiana pionu hydraulicznego ok. 7m,

8. Montaż wandaloodpornych sedesów stojących wykonanych ze stali nierdzewnej wraz z niezbędnym osprzętem tj. wykonanie podtynkowej instalacji hydraulicznej wyposażonej w podtynkową wodoszczelną skrzynkę do zaworu spłukującego wraz z mechanizmem spłukującym wyposażonym w system antyblokady,

9. Montaż wandaloodpornego sedesu stojącego dla osób ze szczególnymi potrzebami wraz z niezbędnym osprzętem tj. wykonanie podtynkowej instalacji hydraulicznej wyposażonej

w podtynkową wodoszczelną skrzynkę do zaworu spłukującego wraz z mechanizmem spłukującym wyposażonym w system antyblokady,

10. Montaż umywalek wykonanych ze stali nierdzewnej będących na wyposażeniu AŚ Grójec, stosując nowe materiały (również hydrauliczne) potrzebne do montażu

11. Przebudowa instalacji hydraulicznej oraz montaż 16 wandaloodpornych zaworów czasowych wyposażonych w system antyblokady wraz z osłonami,

12. Przebudowa instalacji hydraulicznej oraz montaż 2 wandaloodpornych zaworów czasowych dla osób ze szczególnymi potrzebami wyposażonych w system antyblokady wraz z osłonami,

13. Przystosowanie jednej kabiny WC w poręcze dla osób ze szczególnymi potrzebami,

14. Montaż kratki kanalizacyjnej odpornej na wandalizm,

15. Montaż 2 lamp sufitowych oraz 2 lamp ściennych typu LED,

16. Montaż drewnianych drzwi wraz z ościeżnicą o wymiarach 100cm wzorem przypominające

Pawilon D2 Toaleta

1. Ułożenie antypoślizgowych płytek podłogowych o wymiarach min. 25x60cm ok. 11m2,

2. Ułożenie płytek ściennych o wymiarach min. 25x60cm ok. 22m2,

3. Wykonanie 4 kabin WC z płyt HPL o rozmiarach ok. 1x1m (tj. 3 ścianki, 4 pary drzwi), ostatecznego pomiaru wykonawca jest zobowiązany dokonać osobiście podane wymiary są orientacyjne.

4. Montaż 4 wandaloodpornych sedesów stojących wraz z niezbędnym osprzętem tj. podtynkowa instalacja hydrauliczna wyposażona w podtynkową wodoszczelną skrzynkę do zaworu spłukującego wraz z mechanizmem spłukującym wyposażonym w system antyblokady,

5. Montaż 2 umywalek wandaloodpornych z zabudowanymi syfonami,

6. Przebudowa instalacji hydraulicznej oraz montaż 3 wandaloodpornych zaworów czasowych wyposażonych w system antyblokady wraz z osłonami,

7. Montaż zlewu ze stali nierdzewnej o wymiarach 40x40cm wraz z wykonaniem instalacji hydraulicznej,

8. Montaż wentylatora montowanego ciągu wentylacyjnego w rurę 100mm,

9. Montaż 2 lamp LED,

10. Przygotowanie podłoża do malowania tj. uzupełnienie ubytków ściennych oraz sufitowych, gruntowanie, szpachlowanie,

11. Malowanie ścian około 15m2,

12. Malowanie sufitu około 11m2,

13. Montaż kratki kanalizacyjnej odpornej na wandalizm.

4. W przypadku zamiaru zlecenia części bądź całości prac objętych daną umową przez Wykonawcę podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia zakresu i kosztu prac zleconych podwykonawcy, wraz z jego danymi służącymi identyfikacji danego podwykonawcy, przed rozpoczęciem prowadzenia prac przez danego podwykonawcę. Daną zasadę stosuje się również przy zleceniu prac przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na wprowadzenie podwykonawcy przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Termin płatności określony przez Wykonawcę dla podwykonawcy w umowie, nie może być dłuższy niż 14 dni od zakończenia zleconej pracy.

5. Szkody powstałe w skutek prac Wykonawca jest zobowiązany naprawić we własnym zakresie.

6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby pracownicy Wykonawcy poruszali się po terenie wykonywania prac ubrani w kamizelki odblaskowe.

7. Wszystkie użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia materiały, instalowane w pomieszczeniach urządzenia oraz rozwiązania technologiczne wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac w terminie 30 dni od dnia protokolarnego przekazania mu placu budowy, jednakże całość prac musi zostać wykonana maksymalnie do 15.10.2025 roku do czego Wykonawca się zobowiązuje.

2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac od poniedziałku do piątku, w dni robocze w godz. od 07:30 do 15:30. W wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego możliwe będzie prowadzenie prac w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

2. Wykonawca oświadcza, że materiały i produkty użyte przy wykonaniu niniejszej umowy będą materiałami i produktami dopuszczonymi do obrotu, są to materiały i produkty nowe, z bieżącej produkcji (rok produkcji najstarszy 2022), bez śladów użytkowania.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz odpowiednie zasoby techniczne i osobowe umożliwiające prawidłową realizację niniejszej umowy.

4. Odpowiedzialność za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania umowy ponosić będzie Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie prowadzenia prac oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem prowadzenia prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury. Naprawa gwarancyjna w ciągu 24 h od momentu zgłoszenia.

6. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem prac.

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstanie wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy.

9. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu prowadzenia prac po ich zakończeniu.

§ 4.

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, w wysokości:

…………………………………………………………………………………………………………………………… zł netto tj. ……………………………………………………………………………………………………………… zł brutto (słownie: ………………………………………………….. zł ……/100), stawka podatku VAT …………. %.

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie ryczałtem po zakończeniu prac w terminie 30 dni od daty, potwierdzenia podpisaniem przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego oraz po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podany niżej rachunek bankowy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

3. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonanych pracach, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu i sporządzeniu protokołu usunięcia usterek. Termin płatności rozpoczyna bieg z dniem sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcia wszystkich usterek.

4. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres prac objętych daną umową oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia.

5. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość prac niewykonanych, niezależnie od przyczyny ich nie wykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych przez Zamawiającego na podstawie aktualnego na dzień obliczenia wydawnictwa SEKOCENBUD.

6. Wszystkie prace dodatkowe, w tym te niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofie mogą być wykonane jedynie po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

7. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac objętych umową, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zostanie zmniejszone – ust. 5 stosuje się odpowiednio.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie bierze udziału w odbiorze końcowym prac lub odbiorze z usunięcia usterek albo odmawia podpisania protokołów, o których mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający może jednostronnie dokonać tych czynności, co jest wiążące dla Wykonawcy.

9. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy. Zmiana numeru rachunku wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 5.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru prac z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość prac i materiałów źle wykonanych,

b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.

2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.

3. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca – w ramach gwarancji lub rękojmi (według wyboru Zamawiającego) - zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o wadach. Serwis odbywa się w siedzibie Zamawiającego.

4. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się usuwać wszystkie powstałe usterki w okresie obowiązywania gwarancji. W przypadku gdy, producent urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy aniżeli 5 lat – obowiązuje gwarancja producenta w danym zakresie. Dniem rozpoczęcia biegu gwarancji jest dzień bezusterkowego odbioru końcowego prac lub w przypadku odbioru prac i wyznaczenia Wykonawcy terminu do ich usunięcia, dzień ich usunięcia potwierdzony protokołem usunięcia usterek.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu gwarancji po upływie terminu jej obowiązywania, jeżeli wady zostały zgłoszone w trakcie jej trwania.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, bądź nie podejmie czynności z ust. 3 Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).

8. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. § 5 ust. 3 i ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z § 5 ust. 3,

3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej nie wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.

3. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

§ 7.

Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w całości lub niewykonanej części

od umowy:

a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie prac na okres dłuższy niż 7 dni

lub gdy daną robotę porzuci,

2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:

a) sporządzenia w terminie nie dłuższym niż 3 dni przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych do czasu odstąpienia od umowy,

b) zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót na swój koszt,

c) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt. a), lub nie stawi się w wyznaczonym terminie celem jego sporządzenia, Zamawiający dokonuje samodzielnie inwentaryzacji prac i sporządza protokół inwentaryzacji prac, który jest dla Wykonawcy wiążący.

§ 8.

Strony oświadczają, że:

a) osobami reprezentującymi Zamawiającego są: ……………………… a w przypadku jego nieobecności, inna osoba wyznaczona przez Dyrektora Aresztu Śledczego w Grójcu lub osoby działającej w jego imieniu.

b) przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia jest: ………………………….………………………………………………………………………………………………….. .

§ 9.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach :

1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,

2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,

3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych,

4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,

6) innych zmian koniecznych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub/i odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy wykonawcze do niego.

4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy a szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 6.09.2021 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

5. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.

6. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. I i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.

7. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

8. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA