**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym

w trybie szacowania wartości zamówienia

na:

Przegląd oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla Zespołu Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa nadana przez Zamawiającego**

Przegląd oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla Zespołu Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej.

1. **Rodzaj zamówienia**

usługa

1. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

|  |  |
| --- | --- |
| Kod (CPV): | Opis |
| 31518200-5 | Oświetlenie awaryjne |

1. **Miejsce realizacji usługi**

Miejsce realizacji usługi:

* Dom Studencki „Babilon", ul. Kopińska 12/16, 02-321 Warszawa,
* Dom Studencki „Żaczek", ul. Wołoska 141a, 02-507 Warszawa,
* Dom Studencki „Riviera", ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa,
* Dom Studencki „Mikrus", ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa,
* Dom Studencki „Bratniak-Muszelka", ul. Grójecka 39, 02-031 Warszawa,
* Dom Studencki „Tulipan", ul. Uniwersytecka 5 02-036 Warszawa,
* Dom Studencki „Ustronie", ul. Księcia Janusza 39, 01-452 Warszawa,
* Dom Studencki „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Przedmiotem zamówienia** jest usługa na przegląd oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla Zespołu Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1. Wykonywanie przeglądów technicznych wszystkich elementów systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynkach Zespołu Domów Studenckich PW,

Zamawiający informuje, iż udostępni Wykonawcy pomieszczenia oraz plany rozmieszczenia opraw systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, które zainstalowane są w obiekcie.

Zamawiający informuje że elementy systemu zainstalowane są na różnych wysokościach.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dostęp do opraw przez rozstawienie własnych rusztowań lub drabin.

1. **PRZEGLĄDY TECHNICZNE** 
   1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania okresowych przeglądów technicznych systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) stanowiącym, że awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) obligującym do przeprowadzenia raz w roku przeglądu technicznego urządzeń przeciwpożarowych, do których zalicza się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.
   2. Wykonawca udokumentuje każdy przegląd wpisem do „Książki eksploatacyjnej” udostępnionej przez Zamawiającego.
   3. Wyniki każdego przeglądu należy spisać niezwłocznie w protokole przeglądu i załącznikach do protokołu:
      1. dokumentacja powinna być sporządzona w postaci elektronicznej/ papierowej. Wszelkie nieprawidłowości powinny być udokumentowane w formie zdjęć i załączone do składanej dokumentacji;
      2. wzór/treść protokołu wykonania przeglądu technicznego muszą być zgodne ze standardami branżowymi;
      3. protokół powinien w szczególności zawierać:  
         - nazwę podmiotu przeprowadzającego przegląd,  
         - nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd,  
         - datę i miejsce wykonania przeglądu,  
         - rzeczowy spis elementów systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, które podlegają przeglądowi wraz z ich oceną oraz uwagami,  
         - zestawienie wykonanych czynności i wynik przeprowadzonego przeglądu z uwzględnieniem m. in.: informacji o wystąpieniu awarii, rodzaju i ilości urządzeń wytypowanych do ew. naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy), rodzaju i ilości urządzeń wytypowanych do wycofania z użytkowania.  
         - wyniki badań/testów i pomiarów, pisemną ocenę stanu elementów systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.  
         - podsumowanie z wnioskami (zaleceniami) z przeglądu z opisem nieprawidłowości koniecznych do natychmiastowego usunięcia oraz możliwych do usunięcia w terminie późniejszym;
      4. Dokumentację z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca przekaże przedstawicielowi Zamawiającego - Użytkownikowi budynku/obiektu niezwłocznie po wykonaniu czynności w poszczególnym obiekcie.
   4. Przegląd uznaje się za zakończony po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołu przeglądu i zaakceptowaniu/przyjęciu go przez Zamawiającego.
   5. Zamawiający zastrzega możliwość równoległego zlecenia przeglądu w więcej niż jednym obiekcie.
   6. Każdorazowy przegląd systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego odbywać się będzie w cyklu rocznym, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd zostanie rozpoczęty w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
   7. Każdorazowo o terminie wykonania przeglądu Wykonawca powiadomi pracownika Zamawiającego kanałem elektronicznym z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
   1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
   2. W okresie, o którym mowa w pkt. 2.1 Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić przeglądy we wszystkich obiektach.
   3. W DS. Muszelka, DS. Bratniak i DS. Tulipan przegląd odbędzie się ok. października/ listopada 2025 r.
   4. Termin wykonania każdego z przeglądów nie może przekroczyć 2 dni roboczych.
   5. Zamawiający wymaga aby czynności związane z przeglądami w budynkach były wykonywane w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00 po wcześniejszym ustaleniu godziny z Użytkownikiem danego obiektu. Wyjątkiem są pomiary natężenia oświetlenia, które należy wykonać w nocy bez udziału światła dziennego.
3. **WYKAZ URZĄDZEŃ.**

Załącznik w Excelu – „ZDS - wykaz urządzeń oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (specyfikacja techniczna)”

1. **ZAKRES CZYNNOŚCI PRZEGLĄDÓW SYSTEMÓW OŚWIETLENIA AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO, KTÓRE NALEŻY WYKONAĆ WE WSZYSTKICH OBIEKTACH WYMIENIONYCH W OPZ**

Prace muszą być wykonane w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz w zakresach i terminach określonych przez producenta urządzeń m. in. instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów.

* 1. Wszelkie czynności, składające się na wykonanie zamówienia:
     1. muszą być przeprowadzane tylko przez pracowników wskazanych w Wykazie osób (które będą uczestniczyły w wykonaniu przedmiotu zamówienia), składanym na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu dotyczycącym zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy, tj.:
* co najmniej 1 osobę posiadają aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
* co najmniej 1 osobę posiadają aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
  1. Zakres prac związanych z przeglądem systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, które należy wykonać:
* Bieżąca kontrola/ diagnostyka poprawności funkcjonowania urządzeń
* Sporządzanie raportów dla Zleceniodawcy ze stanu instalacji
* Weryfikacja oraz ustalenie przyczyny ewentualnych usterek
* Sprawdzenie dokumentacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
* Sprawdzenie zgodności numeracji opraw z projektem
* Sprawdzenie poprawności oznaczenia kierunków ewakuacji
* Sprawdzenie dziennika w/w oświetlenia i wpisów w nim prowadzonych
* pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych
* Testy w/w oświetlenia
* Kontrola wizualna sytemu centralnej baterii oświetlenia awaryjnego
* Interpretacja wyników wskazanych przez urządzenia systemu centralnej baterii
* Pomiar rezystancji wewnętrznej akumulatorów
* Interpretacja wyników pomiarów rezystancji akumulatorów
* Sprawdzenie funkcjonalności opraw
* Sprawdzenie czasu przełączenia w tryb pracy awaryjnej
* Sprawdzenie czasu świecenia w trybie pracy awaryjnej
* wskazanie koniecznych wymian materiałów eksploatacyjnych
* sporządzenie protokołu z przeglądu technicznego wraz z wykazem wykonanych czynności oraz zaleceniami (wypisane usterki)

1. **ZASADY PODDAWANIA PRZEGLĄDOM TECHNICZNYM SYSTEMU OŚWIETLENIA AWARYJNEGO**

Wytyczne do kontroli oświetlenia awaryjnego:

W skład obowiązkowych dokumentów, które powinny być przechowywane przez osobę odpowiedzialną za oświetlenie awaryjne w kontrolowanym obiekcie, wchodzą:

* projekt podpisany przez rzeczoznawcę d/s p.poż
* protokół z ostatniego pełnego przeglądu oświetlenia awaryjnego

Obiekt powinien posiadać Rejestr kontroli i testów systemu oświetlenia awaryjnego. Razem z dokumentacją systemu i odpowiednimi certyfikatami powinien on być przechowywany w obiekcie przez upoważnioną osobę.

Rejestr powinien zawierać informacje takie jak:

* datę odbioru systemu z załączeniem stosownych świadectw odnoszących się do zmian
* datę każdej kontroli okresowej i testu
* datę i skrócone szczegóły każdego serwisu, inspekcji i wykonanego testu
* datę i skrócone szczegóły defektu oraz podjęte środki zaradcze
* datę i skrócone szczegóły każdej zmiany wprowadzonej do instalacji oświetlenia

Instrukcja przeglądu corocznego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

1. Wykonać zewnętrze oględziny opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (czy nie ma uszkodzeń mechanicznych).
2. Sprawdzić czy oświetlenie bezpieczeństwa pojawi się natychmiast po zaniku oświetlenia podstawowego.
3. Sprawdzić czy oświetlenie ewakuacyjne pojawi się w ciągu 2 s po zaniku innego rodzaju oświetlenia elektrycznego.
4. Sprawdzić przy przeglądzie czy natężenie oświetlenie ewakuacyjnego nie jest mniejsze niż 1 lx.
5. Sprawdzić czy po zaniku napięcia akumulatory wmontowane w oprawy będą pracowały przez 1 godzinę.

Norma PN-EN 50172 nakazuje **co najmniej raz w roku** kontrolę czasu świecenia opraw, a **raz w miesiącu** powinien być przeprowadzany test funkcjonalny wszystkich opraw oświetlenia awaryjnego.

1. **Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia**
   * 1. Zamawiający wymaga:
        1. by wszystkie czynności związane z realizacją zamówienia były wykonywane przy użyciu sprzętu, oprogramowania, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie;
        2. dbałości o porządek w pomieszczeniach objętych przeglądem;
     2. Wykonawca zobowiązany będzie do:
        1. do wykonania przedmiotu zamówienia z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością i przy pełnej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego;
        2. zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem czy zabrudzeniem miejsc, w których będą wykonywane usługi, a po wykonaniu tych usług do przywrócenia pomieszczeń do stanu zastanego;
        3. usunięcia na swój koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę lub przez osoby przez niego upoważnione, osoby działające w jego imieniu lub/i na rzecz Wykonawcy w czasie przeprowadzania usług;
        4. odkupienia elementów systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego tego samego rodzaju i co najmniej tej samej jakości i porównywalnych/tożsamych parametrach w przypadku utraty przeglądanego urządzenia;
        5. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż. oraz przepisów właściwych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
     3. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania czynności, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków na osobach i mieniu Zamawiającego i osób trzecich, spowodowane działaniem własnym lub jego pracowników i pracowników podwykonawców.
     4. Wymagania dotyczące udzielonej gwarancji jakości:
        1. 6 miesięczna gwarancja jakości na wykonane usługi obejmuje wszystkie wykonane usługi, licząc od daty zakończenia przeglądu technicznego;
        2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i usterek, jeżeli wady i usterki te ujawniają się w ciągu okresu określonego w pkt. 8.1.4.1.;
        3. Uprawnienia o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.