

UMOWA NR /2025
wzór

Zawarta w dniu 2025 r. w Gębarzewie, pomiędzy stronami
Zakładem Karnym w Gębarzewie reprezentowanym przez:

płk Zbigniewa Dolatę – Dyrektora Zakładu Karnego

z siedzibą w Gębarzewie, 62-241 Żydowo, NIP 784-11-43-144 i REGON 000791131, zwanym dalej
Zamawiającym z jednej strony,

a firmą reprezentowanym
przez NIP, REGON
zwanego dalej **Wykonawcą** – z drugiej strony

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
prowadzonym w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) określonego w art. 2 ust. 1
pkt. 1 Nr spr. D/Kw.2233.27.2025

§ 1

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy świadczyć będzie Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą oraz opisem przedmiotu zamówienia świadczenie na potrzeby Zakładu Karnego w Gębarzewie usługi wykonywania napraw serwisowych oraz niezbędnych przeglądów kotłowni gazowej, których wykaz i terminy oraz ceny określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Zakres świadczonych usług.
2. **Usługi przeglądów będą wykonywane zgodnie z ustalonymi wcześniej terminami. Usługa serwisowa wykonywana będzie w terminie 24 godzin od złożenia telefonicznego lub pisemnego zamówienia na terenie Zakładu Karnego w Gębarzewie, 62-241 Żydowo,**
3. Wykonawca zobowiązany wystawić po każdym wykonanym przeglądzie oraz usłudze serwisowej fakturę VAT.
4. Wskazany w załączniku nr 1 do umowy, ilość usług stanowi wielkość szacunkową, która może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, stosownie do rzeczywistych potrzeb, oraz posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych. Zamówienie przez Zamawiającego usług w ilości mniejszej lub większej niż wskazana w załączniku nr 1 do umowy nie może stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.

§ 2

1. W przypadku stwierdzenia źle wykonanej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania ponownej usługi na wolną od wad lub jej uzupełnienie na własny koszt nie później niż w terminie 24 godzin od złożenia reklamacji. W przypadku wykonania reklamowanej usługi zamawiający zastrzega sobie prawo postępowania jak w ust. 2.
2. W przypadku niewykonania w terminie przez Wykonawcę zamawianej usługi serwisowej lub przeglądu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zakupu odpowiedniej na wolnym rynku, a wynikającą z różnicy cen kwotą obciąży Wykonawcę.
3. W przypadku wykonania usługi niezgodnie z udzielonym zamówieniem lub stwierdzeniem wad jakościowych jej wykonania. Na tę okoliczność zostanie sporządzona notatka służbowa, której kserokopia zostanie przesłana Wykonawcy w dniu, w którym została stwierdzona wada.
4. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 3 zamawiający ma prawo do obniżenia ceny towaru stosownie do zasad określonych w art. 560 § 3 KC, (tj. obniżenia ceny w takim

stosunku w jakim wartość towaru wolnego od wad pozostaje do jej wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad).

5. W przypadku nie wykonania usługi przez Wykonawcę właściwej jakości, o której mowa w ust. 1 i 2 oraz nieskorzystania z uprawnień, o których mowa w ust. 1 i 4 przez zamawiającego, zamawiający może od umowy odstąpić.
6. Niezależnie od wykonania przez zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 2 do 5 przysługuje mu prawo zastosowania sankcji przewidzianych w §6 umowy.

§ 3

1. Strony zgodnie postanawiają, że za realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci cenę umowną za usługę zamówioną, ustaloną na podstawie ceny za „miesiąc usługi serwisowej brutto wyszczególnionej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Waloryzacja cen:
 - 1) W przypadku ustawowej zmiany stawek podatkowych VAT, wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§ 4

1. Należność za zrealizowaną usługę Zamawiający uiszcza Wykonawcy w formie przelewu na jego konto bankowe w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy – od dnia podpisania umowy.

§ 6

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 1. w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w załączniku nr 1 niezrealizowanej części przedmiotu umowy, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w § 7,
 2. w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w załączniku nr 1 w przypadku towarów lub usług nie dostarczonych lub nie wykonanych w terminie lub złej jakości za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości umowy brutto.

§ 7

1. Strony mają prawo rozwiązania umowy bez podania przyczyny z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uzasadnienie nie jest wymagane.

§ 8

Poza przypadkami, o których mowa w § 7, stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zmienił ceny wykonanej usługi,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca realizuje dostawy nie odpowiadające wymogom jakościowym i ilościowym mimo przynajmniej dwukrotnego pisemnego wezwania,
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli :
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 8 tygodni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający, bez uzasadnionej przyczyny, nie przystąpi do odbioru lub odmawia odbioru towarów lub usług,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Postanowienie § 7 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
4. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru usług i towarów dostarczonych do dnia rozwiązania umowy, zapłaty wynagrodzenia za dostarczone towary i wykonane usługi oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 9

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.

2. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

zawartej w dniu pomiędzy Zakładem Karnym w Gębarzewie
a firmą

Zakres świadczonych usług

L.p	Nazwa przedmiotu zamówienia	Na okres	Cena netto za 1 miesiąc	Wartość netto w zł (PLN) kol. 3x4	Stawka podatku VAT (%)*	Cena brutto za 1 miesiąc Kol. 4+6	Wartość brutto w zł (PLN) Kol. 5 +6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<u>świadczenie na potrzeby Zakładu Karnego w Gębarzewie usługi wykonywania napraw serwisowych oraz niezbędnych przeglądów kotłowni gazowej</u>	12 miesięcy					
			 wartość netto za całość zamówienia w PLN		 wartość brutto za całość zamówienia w PLN

Wartość netto umowy : zł

(słownie:zł)

Wartość brutto umowy : zł

(słownie:zł))

Czas wykonywania czynności serwisowych wynosi: godziny od zgłoszenia przez zamawiającego

Możliwy czas zgłaszania potrzeb serwisowych w następujące dni:

.....,

w godzinach

Zakres świadczonych usług

- 1. Wykonanie przeglądów i świadczenie usług serwisowych w kotłowni gazowej na potrzeby C.O i C.W.U oraz pary do kuchni składającej się z następujących elementów:**
- 2. Wymagany zakres prac raz w miesiącu:**
Kontrola nowo zainstalowanych elementów instalacji kotłowni wraz z pozostałym osprzętem:
 - 1) Regulacja palników oraz sprawdzenie parametrów spalania za pomocą analizatora spalin,
 - 2) kontrola i sprawdzenie wszystkich zabezpieczeń wchodzących w skład pętli zabezpieczeń kotła tj. max ciśnienie, minimalne ciśnienie, minimalny poziom wody, zabezpieczenie STB, regulator TR,
 - 3) czyszczenie układu zapłonowego palników,
 - 4) sprawdzenie układu detekcji gazu oraz test zaworu szybkozamykającego gaz,
 - 5) czyszczenie filtrów gazu,
 - 6) czyszczenie filtrów układów C.O., W.U oraz pary,
 - 7) czyszczenie wszystkich odmulaczy i filtrów
 - 8) przegląd i badanie rozdzielnic elektrycznych oraz szaf sterowniczych zgodnie z przepisami.
 - 9) Kontrola wszystkich zabezpieczeń wchodzących w skład pętli zabezpieczeń kotła tj. max. Ciśnienie, minimalne ciśnienie, minimalny poziom wody, zabezpieczenie STB, regulator TR.
- 3. Wymagany zakres prac dwa razy do roku:**
 - 1) rewizja wewnętrzna kotłów w zakresie zgodnym z UDT i DTR kotłów,
- 4. Wymagany zakres prac jeden raz w roku:**
 - 1) przegląd urządzeń wchodzących w skład pętli zabezpieczeń kotła przy udziale UDT,
 - 2) czyszczenie płomienicy i płomieniówek każdego kotła.
 - 3) przegląd urządzeń kotłowni zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 5. Świadczenie usług serwisowych**
 - 1) usuwanie awarii urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniu kotłowni gazowej,
 - 2) podjęcie czynności serwisowych na obiekcie nie później niż 24 godzin od zgłoszenia awarii, możliwość zgłaszania awarii 24 godziny na dobę/7 dni w tygodniu
 - 3) oferta obejmować będzie tylko uzasadnione wezwanie serwisu
- 6. Koszty przeglądów nie obejmują zakupu nowych materiałów eksploatacyjnych takich jak filtry, uszczelki, sól do stacji uzdatniania wody itp. Zamawiający może kupić te materiały we własnym zakresie, jak i również może kupić je od wykonawcy.**
- 7. Wykonawca przedstawi warunki płatności oraz zasady ich ustalania w przypadku nieuzasadnionego wezwania serwis i przedstawi to w swojej ofercie.**

Informacja o warunkach płatności za nieuzasadnione wezwanie serwisu:

	Koszt dojazdu za 1 km	Ilość km od siedziby firmy do Zakładu Karnego w Gębarzewie	Koszt roboczogodziny w dni robocze w godzinach 7:00-15:00	Koszt roboczogodziny w dni robocze w godzinach 15:00-7:00	Koszt roboczogodziny w pozostałe dni tygodnia
Netto					
Brutto					