

**Wzór**  
**Umowa o dzieło**  
**Nr RNO.272. .2025**  
**na wykonanie operatu technicznego**

zawarta w dniu .....

pomiędzy **Gminą Nowiny**, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, REGON 291010665, NIP 959-146-89-22, reprezentowaną przez .....,

za kontrasygnatą .....

zwaną dalej **Zamawiającą**,

a .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Zamawiająca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, stanowiącego przedmiot umowy, operatu technicznego dotyczącego podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowiny oznaczonej jako działka nr 354/3 o pow. 0,0980 ha, położonej w miejscowości Wola Murowana, w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, gmina Nowiny. Umowa obejmuje wykonanie wstępnego projektu podziału, a następnie po wydaniu przez organ ostatecznego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, wykonanie mapy podziałowej w czterech egzemplarzach (obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do jej sporządzenia) oraz wyniesienie i stabilizację punktów granicznych z podziału ww. działki ewidencyjnej. W wyniku podziału powinny powstać z działki pierwotnej dwie nowe działki.

§ 2

1. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do sporządzenia podziału oraz wszystkie dokumenty geodezyjno-prawne.
2. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663).
3. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
4. Zakres rzeczowy umowy obejmuje między innymi:
  - a) sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości z uwzględnieniem zapisów § 1 umowy (4 egzemplarze dla Zamawiającej),
  - b) pozyskanie odpisów z księgi wieczystej, wypisów z ewidencji gruntów i kopii mapy ewidencyjnej, które należy złożyć wraz z dokumentacją opisaną w § 2 ust. 4. lit. a) umowy w Punkcie Obsługi Klienta Urzędu Gminy Nowiny z siedzibą przy ul. Białe Zagłębie 25,
  - c) po otrzymaniu ostatecznych postanowień Wójta Gminy Nowiny opiniujących wstępny projekt podziału nieruchomości, sporządzenie map z projektem podziału,
  - d) okazanie położenia punktów granicznych i przebiegu granic wydzielonych działek gruntu osobom zainteresowanym oraz merytorycznemu pracownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny,
  - e) złożenie w Punkcie Obsługi Klienta Urzędu Gminy Nowiny mapy z projektem podziału nieruchomości (4 egzemplarze dla Zamawiającej) przyjętej do

Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Kielcach i po 1 egzemplarzu protokołu okazania i utrwalenia granic, wraz ze szkicem wyniesienia punktów granicznych,

- f) po wydaniu przez organ ostatecznych decyzji zatwierdzających podział, protokolarne okazanie na gruncie merytorycznemu pracownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Nowiny zastabilizowanych punktów granicznych z podziału nieruchomości.

### § 3

Termin wykonania przedmiotu umowy tj. zakończenia prac związanych z wykonaniem oraz przekazaniem przedmiotu umowy określa się na dzień .....

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim.
4. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszej umowy.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i § 2 umowy, ustala się, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotę brutto .....(słownie: .....).
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Należna kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatna będzie po zakończeniu wszystkich czynności opisanych w § 2 ust. 4 umowy, na podstawie protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto podane przez Wykonawcę. Fakturę Wykonawca może wystawić pod warunkiem, że Zamawiająca nie zgłosi braków lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy oraz podpisze protokół odbioru. Protokół odbioru, podpisany przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającej i Wykonawcy, będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Ustalone w ust.1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie jest stałe i nie podlega zmianie.

### § 6

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla

- Zamawiającej. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającej, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i jakościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  3. Nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającą.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającą z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
    - b) za opóźnienie wynikające z niedotrzymania terminu wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę;
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

## § 7

Zamawiająca ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

## § 10

Spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie wyroku sądu właściwego dla siedziby Zamawiającej.

## § 11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiająca:

.....

.....