



**Państwowy Instytut Geologiczny**  
**Państwowy Instytut Badawczy**  
państwowa służba geologiczna

**Oznaczenie sprawy: EZZ.26.81.2025**

Dot. Wniosku Nr: **CRZP/26/00803/2025**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**1. Zamawiający:**

*Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa), wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000122099, NIP 5250008040, Regon: 000332133, przesyła zapytanie ofertowe o wartości równej lub nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych na **wykonanie projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu, budynku Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, przy ul. Wieniawskiego 20 w Szczecinie.***

**2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**

**3. Miejsce realizacji zamówienia: zgodnie z Opiskem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.**

**4. Termin realizacji: 80 dni od dnia zawarcia Umowy.**

**5. Wymagania dla Wykonawców:**

- 1) doświadczenie: nie dotyczy;
- 2) wymagania dot. osób: wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP, lub właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 3) wymagania dot. sprzętu: nie dotyczy.

**6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

najniższa cena

- 1) **Cena: 100%** Sposób obliczenia wartości punktowej: Cena (C) = ----- x 100 pkt.

cena oferty badanej

**Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 100 pkt.**

**7. Istotne postanowienia umowy: (gwarancja, terminy, warunki odbioru i płatności, przewidywane zmiany w umowie oraz warunki tych zmian): stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**

**8. Oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.**

**pgi.gov.pl**

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa  
tel. (+48) 22 45 92 000, biuro@pgi.gov.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000122099  
NIP 525-000-80-40

9. Oferta wraz z załącznikami winna być opatrzona: **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym, podpisem zaufanym lub złożona w formie skanu podpisanego własnoręcznie przez osobę umocowaną.**
10. Do oferty należy dołączyć:
- 1) **dokumenty formalne Wykonawcy**, takie jak: aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG (*w odniesieniu do przedsiębiorców będących osobami fizycznymi*) lub odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (*w odniesieniu do podmiotów, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do tego rejestru*), Umowa konsorcjum (*w przypadku Wykonawców zamierzających wspólnie realizować zlecenie*). Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego pobrania ww. dokumentu, jeżeli może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (*tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 57, z późn. zm.*). *Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.*
  - 2) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
11. Termin składania ofert upływa dnia **18.07.2025 roku o godzinie 10:00**.
12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
13. Zamówienia realizowane przez Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej odbywają się przy wykorzystaniu strony internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi> to znaczy, że nie są przyjmowane oferty składane w inny sposób niż za pośrednictwem platformy. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, podając imię i nazwisko Wykonawcy, którego ofertę wybrano. Wiadomość ta zostanie opublikowana na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”.
14. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się za pośrednictwem Platformy - formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, dostępny na stronie Platformy dotyczącej danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji dokumentu przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
15. Zamawiający informuje, że szczegółowa instrukcja dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
16. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji powinny zostać oznaczone i opisane jako „tajemnica przedsiębiorstwa”. W powyższej sytuacji należy wraz z ofertą złożyć stosowne uzasadnienie.
17. Inne informacje:
- 1) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegać będą ocenie w ramach kryterium oceny ofert.
  - 2) Zamawiający wykluczy Wykonawcę z udziału w postępowaniu jeżeli Wykonawca oświadczy, że zachodzą wobec niego przesłanki wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.
  - 4) Oferty w postępowaniu są jawne.
  - 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, poprzez zawiadomienie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
  - 6) Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert

Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski. W przypadku uzyskania dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt 1 zapytania ofertowego w języku obcym, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski.

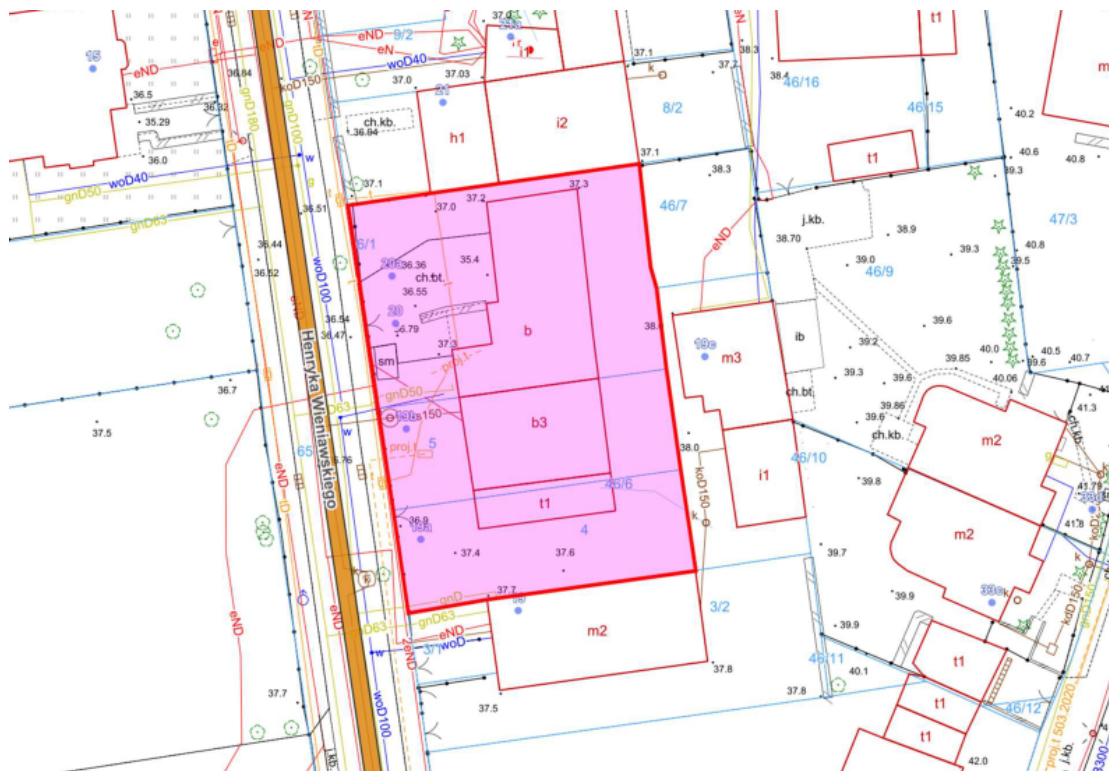
- 7) Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 8) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania a jeżeli zapytania ofertowe jest udostępnione na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
  - 9) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełniania żądanych dokumentów i oświadczeń.
  - 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie Wykonawcy: oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnych zmian. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych, za prawidłowe Zamawiający przyjmie ceny jednostkowe netto i dokona przeliczenia oferty zgodnie ze sposobem wskazanym w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego (Formularz oferty). W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy ceną wskazaną w Formularzu oferty, a podaną na Platformie zakupowej, za prawidłową Zamawiający przyjmie cenę wskazaną w Formularzu oferty.
  - 11) Oferty złożone pod warunkiem, po terminie oraz oferty wariantowe (alternatywne) zostaną odrzucone.
  - 12) Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie wykonał lub nienależycie wykonał inne zamówienie na rzecz PIG-PIB.
  - 13) Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, jeżeli cena oferty (lub jej istotne części składowe) wydaje się rażąco niska w szczególności w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. W przypadku nie udowodnienia przez Wykonawcę, że złożona oferta rażąco niskiej ceny poprzez nie złożenie wyjaśnień, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy przyjmując, że zawiera rażąco niską cenę.
  - 14) Jeżeli w postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena i nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować warunków mniej korzystnych niż w złożonych ofertach.
  - 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w pierwszej kolejności punktowej oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w zapytaniu ofertowym, a następnie zbadania pod kątem spełniania wymagań wskazanych w zapytaniu ofertowym tylko oferty Wykonawcy, który otrzymał najwyższą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert. Pozostałych ofert Zamawiający może nie badać.
  - 16) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
  - 17) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania bez podania przyczyny oraz do unieważnienia postępowania.
  - 18) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia w przypadku nie otrzymania dwóch ważnych ofert. Zamawiający zastrzega sobie w takiej sytuacji prawo do powtórzenia postępowania.
18. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email [biuro@pgi.gov.pl](mailto:biuro@pgi.gov.pl);
  - 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@pgi.gov.pl](mailto:iod@pgi.gov.pl) lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy, a podstawą prawną

ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na **Zamawiającym**;

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o **art.18 oraz art. 74 ustawy PZP**;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z **art. 78 ust. 1 PZP**, przez okres **4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do **art. 22 RODO**;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie **art. 15 RODO** prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b. na podstawie **art. 16 RODO** prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c. na podstawie **art. 18 RODO** prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w **art. 18 ust. 2 RODO**, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d. prawo do wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy **RODO**;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a. w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO** prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. na podstawie **art. 21 RODO** prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **art. 6 ust. 1 lit. c RODO**;
- 10) Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB  
ds. Zamówień Publicznych  
Piotr Grochot

Łączna powierzchnia działek ok.: 918 m<sup>2</sup>



- Rzut więzby dachowej – rys. nr 6;
- Rzut dachu – rys. nr 7;
- Przekrój A-A (jest to przekrój przez najniższą część budynku – salę konferencyjną) – rys. nr 8;
- Elewacja zachodnia (frontowa) – rys. nr 11;
- Elewacja wschodnia – rys. nr 12;
- Elewacja południowa – rys. nr 13;

#### **UWAGA:**

Budynek znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XXVII/790/13 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Somosierry” w Szczecinie.

Budynek, nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków, natomiast znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej, w granicach której obowiązują wskazane w MPZP zasady ochrony.

#### **4. Zakres usługi przedmiotowego zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest **usługa wykonania projektu budowlano - wykonawczego remontu dachu budynku PIG-PIB, zlokalizowanego przy ul. Wieniawskiego 20 w Szczecinie**, zawierająca rozwiązania projektowe pozwalające na:

- 1) wykonanie kompleksowego remontu dachu najwyższej części budynku. Zamawiający planuje wymianę istniejącego pokrycia dachowego (wykonanego z dachówki cementowej) na nowe (materiał pokrycia do decyzji i uzgodnienia z Zamawiającym), wraz z ewentualną wymianą uszkodzonych krokwi, łat dachowych (jeżeli zachodzi taka konieczność); wymianę/wykonanie nowych obróbek blacharskich, rur i rynien spustowych, wiatrownic, naprawę kominów, montaż śniegołapów, ław kominarskich itp.; ocieplenie połaci dachowych.
- 2) wykonanie docieplenia przekrycia, nad pomieszczeniem sali konferencyjnej (w części najniższej budynku).

Zakres usługi winien obejmować:

- wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia;
- wykonanie niezbędnych obliczeń, analiz - dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- pozyskanie mapy zasadniczej wraz z poniesieniem kosztów opłat administracyjnych;
- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego;
- wykonanie: przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę na okres 36 miesięcy licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia tj. podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- wykonanie (na prośbę Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka konieczność) maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 36 miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w ramach wynagrodzenia umownego, co Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie;
- wsparcie merytoryczne na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia i podczas prowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych;
- pełnienie pełno branżowego nadzoru autorskiego na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie realizacji prac remontowo-budowlanych, co Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie.

Dokumentację projektową należy wykonać w formie:

a) Papierowej:

- Projekty budowlano - wykonawcze – 2 egzemplarze;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze;
- Przedmiary robót – 2 egzemplarz;
- Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze;

b) Elektronicznej - pliki winny być zapisane w formacie edytowalnym oraz w formacie plików PDF - na nośniku pendrive, w 1 egzemplarzu;

Dokumentacja projektowa zapisana na nośniku pendrive w formie elektronicznej, winna być zgodna z dokumentacją projektową formy papierowej.

#### **5. Informacje uzupełniające dotyczące dokumentacji projektowej.**

Dokumentacja projektowa będzie stanowić załącznik dokumentacji postępowania przetargowego w związku z powyższym, dokumentacja winna być zgodna z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych w tym m.in. z art. 99 ust. 4 ustawy, który brzmi „**Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub**

**produktów".** Przy projektowaniu należy zastosować wyłącznie wyroby posiadające dopuszczenie do stosowania na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **6. Opis sposobu obliczania ceny**

Wykonawca winien określić cenę oferty jako **cenę ryczałtową** obejmującą wszystkie koszty czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów, wykonanie inwentaryzacji arch.-bud., analiz, obliczeń, pozyskania materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, pozyskania mapy zasadniczej, poniesienia opłat administracyjnych, przejazdów, delegacji, noclegów oraz innych niezbędnych czynności potrzebnych do realizacji zamówienia, a także: koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, wykonania (na prośbę Zamawiającego) maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 36 miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz zysk Wykonawcy.

## **7. Postanowienia końcowe, wymagania, informacje: ogólne, dot. gwarancji i płatności.**

- 7.1. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, w tym dotyczących zaprojektowanych materiałów.
- 7.2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot zamówienia. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiot zamówienia w całości lub w dowolnych częściach na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 pkt. 1 do pkt. 3 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U.2025. poz. 24 ze zm.)
- 7.3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę na okres minimum 36 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia tj. podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 7.4. Wykonawca zobowiązany będzie (jeżeli zajdzie taka konieczność) w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do wykonania (maksymalnie) dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na prośbę Zamawiającego, w okresie 36 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia tj. podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

.....  
(pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców

ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:

PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY -  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY  
UL. RAKOWIECKA 4, 00-975 WARSZAWA.

## OFERTA

My, niżej podpisani

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
w odpowiedzi na ogłoszenie nr **EDZ.26.81.2025** dotyczące **wykonanie projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu, budynku Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, przy ul. Wieniawskiego 20 w Szczecinie.**

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę (obejmującą wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem przedmiotu zamówienia):

Lp.	Przedmiot zamówienia (zgodny z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)	Wartość brutto w PLN
1	2	3
1.	wykonanie projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu, budynku Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, przy ul. Wieniawskiego 20 w Szczecinie	.....zł

2. Oświadczamy, że **podlegamy/nie podlegamy\*** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507) Oświadczenie jest aktualne na dzień złożenia oferty.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania Umowy na warunkach określonych przez strony oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów projektu Umowy załączonego do Zapytania ofertowego.
5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
6. Załącznikami do niniejszego formularza są:
- 1) .....
- 2) .....
7. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym: .....,

(imię i nazwisko)

tel. ...., e-mail .....



....., dnia .....

.....

*podpis Wykonawcy  
lub upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy*

**Istotne postanowienia umowy**  
**Umowa nr CRZP/.....**  
**ZAMÓWIENIA PUBLICZNE EDZ. ....**

zawarta w dniu .....2025 roku w Warszawie pomiędzy / zawarta pomiędzy:

**Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS pod numerem 0000122099, NIP 5250008040, Regon: 000332133, reprezentowanym przez/w imieniu którego działają:

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)\*

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., Regon ....., kapitał zakładowy ..... reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)\*

panem/panią ..... adres do doręczeń: ....., ul. .... działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ....., adres prowadzenia działalności ....., ul. ...., NIP:....., Regon ....., reprezentowanym/ą przez: .....

(na mocy .....)

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

(w przypadku spółki cywilnej)\*

panem/panią ..... adres do doręczeń: ....., ul. .... działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ....., adres prowadzenia działalności ....., ul. ...., NIP:....., Regon ....., reprezentowanym/ą przez: ..... (na mocy .....)

panem/panią ..... adres do doręczeń: ....., ul. .... działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ....., adres prowadzenia działalności ....., ul. ...., NIP:....., Regon ....., reprezentowanym/ą przez: ..... (na mocy .....)

wspólnikami spółki cywilnej ....., NIP .....

zwanymi w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

zwanymi także łącznie **Stronami**.

*W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) oraz zgodnie z § 18 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym (Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 32 Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 26 października 2018 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym z późn. zm.) została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o treści następującej:*

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Remont dachu, budynku Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, przy ul. Wieniawskiego 20 w Szczecinie.”
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 2) wykonanie niezbędnych obliczeń, analiz - dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
- 3) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego, w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzania przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Projekty należy wykonać w liczbie: 2 (dwóch) egzemplarzy w formie papierowej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku pendrive, (format: pdf i w wersji plików edytowalnych);
- 4) pozyskanie mapy zasadniczej wraz z poniesieniem kosztów opłat administracyjnych;
- 5) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyborów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. STWiORB musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku pendrive, (format: pdf i w wersji plików edytowalnych);
- 6) sporządzenie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonywania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem liczby jednostek miary robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Przedmiar należy wykonać w liczbie 2 egz. w formie pisemnej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku pendrive (format PDF i w wersji plików edytowalnych, np. ATH lub XLS);
- 7) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021 r. poz. 2458). Kosztorys należy wykonać w liczbie 2 egz. w formie pisemnej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku pendrive, (format PDF i w wersji plików edytowalnych, np. ATH lub XLS);
- 7) wsparcie merytoryczne na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia i podczas prowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych;
- 8) udzielenie odpowiedzi i doradztwo Zamawiającemu na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- 9) pełnienie pełno branżowego nadzoru autorskiego na etapie wyboru wykonawcy oraz w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie określonym w § 15 ust. 5 Umowy,

zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Dokumentację Projektową zgodnie z:
  - 1) wytycznymi Zamawiającego;
  - 2) obowiązującymi normami w tym w szczególności z techniczno-budowlanymi, ustawami, rozporządzeniami, a także przepisami bhp i p.poż;
  - 3) przeznaczeniem przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Dokumentację Projektową zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
  - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

## § 2. Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w terminie do **80 dni od dnia zawarcia Umowy**.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na etapie wyboru wykonawcy do realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej oraz w trakcie realizacji robót budowlanych, do momentu ich zakończenia.

## § 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich do Dokumentacji Projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto (słownie: ..... 00/100)**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty wykonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania, choćby niewymienionych wprost w Umowie. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji Projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku nie dokonania zapłaty w terminie określonym w § 3 ust. 5 Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do żądania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu, wraz z Protokołem odbioru podpisanym bez uwag przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 poniżej, fakturze (albo, w przypadku konieczności zastosowania mechanizmu podzielonej płatności – na rachunki bankowe Wykonawcy, w tym rachunek VAT Wykonawcy, wskazane na fakturze), w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wzór Protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wpisania na fakturze numeru Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania prawidłowo wystawionej faktury, elektronicznie na adres: faktury@pgi.gov.pl lub papierowo na adres: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00 - 975 Warszawa.
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 525-000-80-40.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług o NIP.
10. Płatność uważa się za zrealizowaną w dniu złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
12. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1790) posiada status dużego przedsiębiorcy.
13. *Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą, zatrudniającą pracowników, zawierającą umowy zlecenie lub umowy o świadczenie usług, i tym samym nie zachodzi konieczność przedkładania przez niego, na potrzeby niniejszej umowy, informacji, o której mowa w art 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany w wyżej wymienionych warunkach wykonywania działalności, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przedłożenia w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informacji o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, nie później niż w terminie przedłożenia Zamawiającemu faktury lub innego dokumentu księgowego. \*(jeśli dotyczy).*

## § 4. Odbiór

1. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji Projektowej w Szczecinie w siedzibie PIG-PIB przy ul. Wieniawskiego 20, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia jej wydania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową w terminach określonych w § 2 ust. 1 Umowy wraz z pisemnymi oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z warunkami umownymi, a także obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i prawnymi.
3. W terminie oznaczonym w ust. 1 (powyżej) Umowy, Zamawiający zgłosi gotowość podpisania Protokołu odbioru bez uwag wykonanej Dokumentacji Projektowej, albo zgłosi na piśmie ewentualne uwagi oraz zastrzeżenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji Projektowej, Strony podpiszą protokół z uwagami, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia Dokumentacji Projektowej w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu z uwagami. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w Dokumentacji Projektowej względem terminu o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach opisanych w § 9 ust. 2 pkt 3 Umowy.

6. W przypadku wydania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej bez uwzględnienia uwag oraz zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może:
  - a) odstąpić od Umowy lub powierzyć wprowadzenie tych uwag i zastrzeżeń innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się prawa do kwestionowania tego kosztu;
  - b) przyjąć Dokumentację Projektową bez uwzględnienia uwag i zastrzeżeń, odliczając z wynagrodzenia Wykonawcy koszt usunięcia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego;
7. Strony zgodnie uznają, że odbiór Dokumentacji Projektowej w żadnym razie nie będzie zwalniał Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Dokumentacji Projektowej lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi tylko Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej podpisany przez Zamawiającego bez uwag.

#### **§ 5. Zasady współpracy**

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji Umowy.
3. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu Umowy oraz w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji Umowy wyznaczeni zostają:
  - 1) ze strony Zamawiającego:.....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
4. Funkcję projektanta w specjalności *architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej* pełni Pan/Pani ....., posiadający/a uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr.....
5. Zmiana osób wskazanych w ust 3 i 4, następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.

#### **§ 6. Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty potrzebne do wykonania Umowy.
2. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu na piśmie zestawienie dokumentów potrzebnych do wykonania Umowy oraz udzieli Zamawiającemu nie krótszego niż 3 dni terminu na ich przedstawienie. W przypadku braku posiadania wymaganych dokumentów przez Zamawiającego Strony wspólnie uzgodnią dalszy tok postępowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu prac projektowych, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

#### **§ 7. Obowiązki i prawa Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową zgodnie z warunkami Umowy, wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść sporządzonej dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Przed wykonaniem Dokumentacji Projektowej Wykonawca dokona niezbędnych odkrywek, inwentaryzacji, analiz, obliczeń opinii i ekspertyz (jeżeli zajdzie taka konieczność) oraz wizji lokalnych, których ewentualne koszty mieszczą się w wartości wynagrodzenia umownego.
3. Wykonanie Dokumentacji Projektowej obejmuje w szczególności wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy, projektu budowlano-wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i STWiORB.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysu inwestorskiego wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tych prac i zgodności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót z zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej. Dokumenty te będą stanowić integralną część Dokumentacji Projektowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od uzyskania od Zamawiającego o takiej konieczności.
6. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, może powierzyć wykonanie części dokumentacji objętej Umową stronie trzeciej. W takim wypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich - w tym terminowe wykonanie Umowy - jak za własne działania i zaniechania, choćby nie można mu było przypisać winy w wyborze.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy Dokumentację Projektową w formie papierowej w 2 egzemplarzach. Dodatkowo Wykonawca dostarczy Dokumentację Projektową w formie zapisu

cyfrowego na nośniku pendrive (1 egz.). Dla zabezpieczenia przed ewentualną utratą zbiorów cyfrowych Wykonawca zobowiązuje się przechowywać ich zapis na nośnikach CD/DVD/pendrive przez okres, co najmniej 12. miesięcy licząc od dnia przekazania jej Zamawiającemu.

8. Dokumentację Projektową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami właściwych organów, dlatego też, jeżeli wskazanie Umowy nie zawiera jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna lub okaże się niezbędna dla realizacji celu Umowy tj. uzyskania przez Zamawiającego kompletnej i nadającej się do realizacji Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest czynność taką wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową.
9. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, rozwiązań technicznych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
10. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia należy:
  - 1) zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
  - 2) czynny udział w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka konieczność) w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
  - 3) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem ekspertyz, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy (jeżeli zachodzi taka konieczność);
  - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - 5) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
  - 6) użycie do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów i narzędzi.
11. Zamawiający zastrzega sobie, ostateczną akceptację/decyzję co do wyboru: zaproponowanych materiałów, kolorystyki, sposobu wykończenia itp.

## **§ 8. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizację jego zobowiązań w ramach Umowy.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją Projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą (w zakresie wskazanym w ust. 3) oraz udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji Projektowej, przy czym zezwolenie dotyczy tak Zamawiającego jak i osób trzecich (tj. Zamawiający ma prawo go udzielić dowolnej osobie trzeciej lub przenieść na nią to prawo) oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji znanych w chwili przeniesienia, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym między innymi:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) publikowanie;
  - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
  - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
  - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
  - 7) wystawianie;
  - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w § 1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
  - 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych

Zamawiającego;

- 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
  - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
  - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
  5. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
  6. Strony wyłączają stosowanie art. 61 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  7. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworu, wraz z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw osobom trzecim, w zakresie określonym w art. 16 pkt 3-5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania się od wykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz do osób trzecich (w tym projektantów wskazanych przez Zamawiającego) autorskich praw osobistych w zakresie, który ograniczałby Zamawiającego w wykonywaniu Jego praw. Zobowiązanie do niewykonywania praw osobistych obejmuje w szczególności zgodę na zmiany Dokumentacji Projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej Umowy.
  9. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozyska od twórców wszelkie niezbędne zgody i upoważnienia, umożliwiające wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu.
  10. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz ich intencją jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, aby miały one możliwie najszerszy wymiar w związku z realizacją planowanej inwestycji (remontu) oraz korzystaniem z obiektu. Powyższe oznacza w szczególności, że wszelkie korzystanie z Dokumentacji przez Zamawiającego oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego udzielił zgody na używanie Dokumentacji Projektowej mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich. Dotyczy to również zmian w Dokumentacji Projektowej.
  11. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
  12. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpięciu wszelkich roszczeń lub powództw.
  13. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
  14. W przypadku rozwiązania Umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
  15. Wynagrodzenie przewidziane Umową, obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw na każdym polu eksploatacji oraz udzielone zgody i zezwolenia.

## **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1) Umowy;
  - 2) zwłoki w wykonaniu Dokumentacji Projektowej - w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 3) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 250,00 zł netto, za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu na usunięcie wad;
  - 4) z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego i inwestorskiego w wysokości 500,00 zł netto za każdorazowe niestawiennictwo;

- 5) za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 500 zł netto, za każde takie zdarzenie.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nawet jeśli nie jest ono jeszcze wymagalne.

#### **§ 10. Odpowiedzialność za wady i gwarancja/rękojnia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałych w wyniku wad/usterek w wykonaniu Dokumentacji Projektowej.
2. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikłych z tego tytułu dla Zamawiającego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na opracowaną Dokumentację Projektową na okres 36 miesięcy, licząc od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej na podstawie Protokołu odbioru podpisanego „bez zastrzeżeń”.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy jest uprawniony do zlecenia maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w okresie 36 miesięcy licząc od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej na podstawie Protokołu odbioru podpisanego „bez zastrzeżeń” przez strony
5. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji, określonym w ust. 3 ust. 3 Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni, lub w uzasadnionych przypadkach w terminie uzgodnionym przez obie strony.
7. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze, na które niniejszym Wykonawca wyraża zgodę) oraz do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 Umowy.

#### **§ 11. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od Umowy (w całości lub części), ze skutkiem ex nunc w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji Projektowej przez Wykonawcę przekraczającego 21 dni ponad termin określony w § 2 ust 1 Umowy;
  - 2) wykonywania Dokumentacji Projektowej oraz pozostałych obowiązków wynikających z Umowy niezgodnie z przepisami prawa, Umową i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji Umowy (z określeniem terminu nie krótszego niż 7 dni na zastosowanie się do wezwania) nie usunięcie skutków swych nieprawidłowych działań oraz braku zmiany postępowania;;
  - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku lub otwarta likwidacja Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 5) gdy Wykonawca – choćby tylko faktycznie – zaprzestanie prowadzenia działalności.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac przewidzianych w Umowie, usunięciu wad/usterek prac projektowych, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy lub wykonaniem zastępczym.
3. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek Dokumentacji Projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie przyjętych prac projektowych.
4. Odstąpienie od Umowy na zasadach opisanych powyżej może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia określonego jako termin realizacji Umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia z powodu niewykonywania obowiązków gwarancyjnych, w którym to przypadku odstąpienie może nastąpić w okresie obowiązywania gwarancji.
5. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części), w przypadkach i na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym w takich przypadkach Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia, dla których tym samym Wykonawca zobowiązuje się świadczyć gwarancję i rękojmię na warunkach i w okresach opisanych w Umowie liczonych od daty odstąpienia.
6. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 - 5 powyższego Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu (ex nunc) przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie



przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514),

- 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514),
  - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).
7. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych, możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, poufności, ochrony danych osobowych i właściwości sądu pozostają w mocy.

## **§ 12. Obowiązek zachowania tajemnicy**

1. Wobec konieczności niejednokrotnego ujawniania w trakcie wykonywania przedmiotowej Umowy danych stanowiących tajemnice z różnych dziedzin związanych z działalnością prowadzoną przez Strony, zobowiązują się one do zachowania tajemnicy handlowej i dbania o to, aby przedmiotowe tajemnice w jakikolwiek sposób nie zostały ujawnione, udostępnione czy w inny sposób dotarły do osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy tak przez okres trwania Umowy jak i bezterminowo po jej zakończeniu wszelkich informacji o Zamawiającym lub mających związek z działalnością Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony informacji poufnych z najwyższą możliwą starannością, a w szczególności odpowiedzialny jest za wszelkie szkody jakie wynikną dla Zamawiającego z nieuprawnionego przekazania przez Wykonawcę informacji poufnych osobie trzeciej lub wykorzystania informacji poufnych przez Wykonawcę w innym celu niż wykonanie Umowy.
4. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Umowy do ochrony informacji poufnych w takim samym zakresie jaki obciąża jego.
5. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy jak za działania własne, co w szczególności dotyczy obowiązku ochrony informacji poufnych.

## **§ 13. Nadzór autorski**

1. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:
  - 1) stwierdzeniu zgodności realizacji robót z Dokumentacją Projektową;
  - 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji, zgłaszanych przez Zamawiającego lub przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego (w przypadku jego ustanowienia przez Zamawiającego);
  - 3) w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego;
  - 4) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w Dokumentacji Projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji, koordynowaniu prac projektantów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia;
  - 5) udziale w spotkaniach z wykonawcą robót budowlanych lub z Zamawiającym, na wezwanie Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka konieczność), których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji robót budowlanych;
  - 6) udział w odbiorze końcowym (na prośbę Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka konieczność);
  - 7) bieżącym nanoszeniu na 2 egzemplarzach dokumentacji, rozwiązań zamiennych w projekcie.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do przybycia na teren robót na wezwanie i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w każdym przypadku, gdy będzie to uzasadnione celem należytego wypełnienia obowiązków, o których mowa powyżej. W przypadku konieczności, do Wykonawcy będzie należało wykonywanie, w trakcie trwania robót, uzasadnionych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań, w tym wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, w zakresie nieodstępującym w sposób istotny od Dokumentacji Projektowej. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje także dokonywanie uzupełnień i poprawek

błędów podstawowej Dokumentacji Projektowej. Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji Projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej;
  - 2) rysunki zamienne i szkice;
  - 3) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do karty nadzoru autorskiego, której wzór stanowi załącznik nr 6 do Umowy, potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca, zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

#### **§ 14. Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, *w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”*.
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Zakres udostępnianych danych osobowych obejmuje dane pracowników w zakresie: imienia, nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu.
5. Udostępnione przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie świadczenia usług, o których mowa w § 1 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, *w szczególności zgodnie z art. 32 RODO*. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
8. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
  - a) otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
  - b) będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie;
  - c) będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;
  - d) zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych danych osobowych także po ustaniu niniejszej umowy.
10. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Zamawiającym w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
11. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy [iod@pgi.gov.pl](mailto:iod@pgi.gov.pl), o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
12. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.

16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
17. Wykonawca oświadcza, że akceptuje postanowienia umowne w zakresie ochrony danych osobowych.

#### **§ 15. Inne postanowienia**

1. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzi wobec niego podstawa wykluczenia przewidziana w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania przez Wykonawcę ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanego powyżej wymogu.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niewłaściwe wykonywanie Umowy.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej lub elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym, pod rygorem nieważności.
2. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, w razie braku porozumienia Stron, będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są załączniki.
5. Umowę sporządzono w 3-ch egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia przez Strony.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:  
Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia; Załącznik nr 1 do OPZ  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....;  
Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru;  
Załącznik nr 4 – CEIDG Wykonawcy z dnia .....

**Protokół odbioru**  
**przedmiotu Umowy nr .....**  
**podpisany w dniu ..... r.**

Niniejszym „**Zamawiający**” Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy  
w Warszawie, 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4,

**odbiera**

**od „Wykonawcy”:**

.....

(NIP .....)

**przedmiot umowy pn.:**

Usługa wykonania dokumentacji projektowej zadania pn.: „Remont dachu, budynku Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, przy ul. Wieniawskiego 20 w Szczecinie.”

*Termin przekazania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - Zamawiającemu: ..... r.*

*Termin realizacji wskazany w Umowie: 80 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia: ..... r.*

*Przedmiot Umowy przyjęto./ nie przyjęto\*.*

*Uwagi: .....*

.....

...

*Gwarancja: 36 miesięcy, (licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego).*

.....2025 r.

*Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.*

*Niniejszy protokół odbioru, jest podstawą do wystawienia faktury na kwotę brutto złotych: ..... zł,  
słownie: ..... złotych ...../100 gr.*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....  
Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców  
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

Do:

PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY -  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

UL. RAKOWIECKA 4, 00-975 WARSZAWA.

**WYKAZ OSÓB**

My, niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **EDZ.26.66.2025** pn.: **wykonanie projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu, budynku Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, przy ul. Wieniawskiego 20 w Szczecinie**, oświadczamy, że dysponujemy osobami, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanym w pkt 5 ppkt 2) Zapytania ofertowego:

Osoby skierowane do realizacji zamówienia		
L.p	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności:.....*
1		
2		

\* - odpowiednio uzupełnić przy danej osobie

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis Wykonawcy lub  
upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy