

Umowa nr 271...2025

Zawarta w dniu2025r. w Starej Birczy pomiędzy: **Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Bircza**, z siedzibą w Starej Birczy 99, 37-740 Bircza, NIP 795-001-01-69, REGON: 650502296 reprezentowanym przez:

- Nadleśniczego –Zbigniewa Kopczaka
- Głównego Księgowego – Izabelę Kubik

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony

a

Panem/Firmą reprezentującym firmę:
....., NIP:, REGON: zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**” z drugiej strony

Stosownie do przeprowadzonego przez Zamawiającego w dniu2025r. postępowania w trybie „procedury konkurencyjnej przetargu ofertowego otwartego” zgodnie z §12 „Regulaminu Zamówień Publicznych w Nadleśnictwie Bircza”, Strony zawarły umowę następującej treści::

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień na „Termomodernizację budynku administracyjnego i ośrodka edukacji leśnej Nadleśnictwa Bircza”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa **Opis przedmiotu zamówienia**, stanowiący załącznik nr 1 do umowy do umowy oraz **oferta Wykonawcy**, która jest **załącznikiem nr 2** do umowy.

3. Realizacja zamówienia obejmuje wykonanie:

- w zakresie technicznym:

- a) mapy do celów projektowych (w przypadku takiej konieczności),
- b) projektów koncepcyjnych,
- c) projektów architektoniczno-budowlanych,
- d) projektów technicznych,
- e) projektów wykonawczych,
- f) przedmiarów robót,
- g) kosztorysów inwestorskich,
- h) wzorów kosztorysów ofertowych,
- i) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- j) informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia,

- w zakresie formalno prawnym, (jeżeli poniższe dokumenty są wymagane przepisami prawa dla danego rodzaju inwestycji), uzyskanie:

- k) decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku takiej konieczności)
- l) decyzji pozwoleń i uzgodnień (w zależności od potrzeb).
- m) innych, niewymienionych wyżej dokumentów, jeżeli ich uzyskanie jest wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub wynika z przepisów prawa (uzgodnienia, opinie, zgody, postanowienia itp.).

4. Ponadto:

- a) reprezentowanie Zamawiającego, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa, przed organami administracji publicznej oraz w sprawach cywilno-prawnych dotyczących przedmiotu zamówienia,
- b) udzielanie, na pisemny wniosek Zamawiającego, wyjaśnień w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty budowlane. Wykonawca nie może uczestniczyć w sporządzeniu i przygotowaniu ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty budowlane oraz udzielać informacji i wyjaśnień dotyczących projektu bezpośrednio uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty.

- c) prowadzenie nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo-kosztorysowym (tj. nadzór nad zgodnością realizowanej inwestycji z projektem oraz uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu) w trakcie realizacji zaprojektowanych robót. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do trzech kontroli na terenie budowy na pisemne wezwanie Zamawiającego złożone z minimum trzydniowym wyprzedzeniem w ramach wynagrodzenia za opracowania projektowe. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego.

§ 2

Zakres umowy

1. Wykonana dokumentacja projektowa i kosztorysowa:

- 1) Powinna być wykonana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, w stanie kompletnym (z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz skoordynowana i uzgodniona branżowo.
- 2) Powinna być zgodna z zapisami Prawa Budowlanego (w szczególności art. 20), rozporządzeniami właściwych ministrów, uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami.
- 3) Powinna być uzgodniona z Zamawiającym, w zakresie usytuowania i rozmieszczenia obiektów i urządzeń oraz przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych.
- 4) Służyć będzie, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane, w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych, realizacji i odbioru na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Dokumentacja techniczna nie może wskazywać na konkretne produkty, patenty czy pochodzenie materiałów budowlanych, a w przypadku konieczności opisu przedmiotu zamówienia za pomocą znaków, patentów czy pochodzeń, konieczne jest określenie, jakie warunki muszą spełnić produkty równoważne.
- 5) Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż jest ona wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

2. Ustalenia dodatkowe:

- 1) Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji, o zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, zapewnienia udziału w opracowywaniu dokumentacji osób o wymaganych prawem uprawnieniach i kwalifikacjach oraz uzyskania we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów przedprojektowych oraz pokrycia wszystkich związanych z tym kosztów.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu uzyskanych opracowań, opinii, uzgodnień i decyzji, a także składanych wniosków do organów administracji, dotyczących przedmiotu zamówienia oraz informowania Zamawiającego o postępie prac projektowych na każde pisemne wezwanie.
- 4) Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 5) Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.
- 6) W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - Użytkować opracowania projektowe na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych Nadleśnictwa, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

- Wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
 - Wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
 - Zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.
- 7) Zamawiający zobowiązuje się do nie zbywania opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie usuwania oznaczeń określających autora, a także do dokonywania w nich zmian bez uzgodnienia z Wykonawcą.
- 8) Wykonawca oświadcza, iż nie będzie uczestniczył w sporządzeniu i przygotowaniu ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane zaprojektowane w wyniku niniejszej umowy ani nie będzie ubiegał się (jako podwykonawca lub członek podmiotu zbiorowego) o udzielenie zamówienia.
- 9) Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy w wersji drukowanej w ilości egzemplarzy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz w formie elektronicznej (na płytach CD lub DVD lub innym nośniku danych) w postaci plików ogólnodostępnych (format: PDF, DOC, DWG, ATH, XML lub inne po uzgodnieniu z Zamawiającym).

§ 3

Termin i odbiory prac

1. Termin realizacji zamówienia od dnia zawarcia umowy do:
 - a) Przedstawienie Zamawiającemu projektów koncepcyjnych do akceptacji - w terminie do **60 dni** kalendarzowych od podpisania Umowy.
 - b) przedstawienie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej do uzgodnienia wraz z kosztorysem szacunkowym - do dnia **15.10.2025r.**
 - c) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej i technicznej (wraz z decyzją pozwolenia na budowę jeżeli będzie wymagane)- w terminie do **15.12.2025r.** Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Pod pojęciem termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu wszystkich opracowań potwierdzone spisaniem protokołu przekazania.
3. W terminie do 10 dni od daty spisania protokołu przekazania Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonych dokumentów.
4. Jeżeli w terminie określonym w pkt 4 Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, zakres opracowania zgłoszony do odbioru uważa się za przyjęty przez Zamawiającego co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
5. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze prac lub w czasie analizy, istotnych usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek lub w przypadku wad nie nadających się do usunięcia odstąpić od umowy.
6. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy – wykonanie zastępcze.
7. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 wynosi:

netto: zł, **słownie:** **00/100**

podatek VAT 23%: zł, **słownie:** **00/100**

brutto: zł, **słownie:** **00/100**

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury. Podstawę wystawienia faktury stanowił będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy w zakresie opisanym powyżej, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, ubezpieczenia, opłaty i podatki.

4. Ustalone wynagrodzenie nie podlega zmianom przez okres realizacji umowy.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy oraz nadzór autorski.
7. Podstawą do wystawienia faktur będą potwierdzone przez Zamawiającego protokoły zdawczo-odbiorcze prac projektowych oraz oświadczenie o kompletności dokumentacji.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w art. 145 § 1 Ustawy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Opóźnienie w regulowaniu należności upoważnia Wykonawcę do naliczenia i egzekwowania odsetek ustawowych.

§ 5 Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej na okres 5 lat od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej do czasu ustania odpowiedzialności wykonawcy robót, tj. do upływu okresu rękojmi za wady fizyczne obiektu wykonanego na podstawie tejże dokumentacji oraz na podstawie ustaleń podjętych w ramach nadzoru autorskiego.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania stwierdzonych przez Zamawiającego wad, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wady.
4. W ramach udzielonej rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów robót dodatkowych, jeżeli obiekty wykonane lub wykonywane na podstawie jego projektów będą wymagały przeróbek lub przebudowy oraz do ponoszenia kosztów robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej i kosztorysowej, jeżeli roboty te, przy zachowaniu należytej staranności były możliwe do przewidzenia na etapie projektowania.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, rękojmia za wady fizyczne przysługuje za wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy, stanowiącą oddzielny przedmiot odbioru.
6. Bieg rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego prac projektowych.

§ 6 Osoby

1. Do kierowania pracami projektowymi, ze strony Wykonawcy, wyznacza się:
tel.
2. Jako koordynatora Zamawiającego, w zakresie wykonania obowiązków umownych, wyznacza się: **Zygmunt Cichy** tel. 664 034 332.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym oraz przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne z mienia Wykonawcy,
 - c) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego Wykonawca uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - d) opóźnienie w realizacji zamówienia przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w §3 ust 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia i egzekwowania następujących kar

umownych za :

- a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 punkt 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od terminów określonych w §6 punkt 1,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 punkt 1 przedmiotu umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od terminów określonych w §6 punkt 1.
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania noty księgowej na rachunek bankowy wskazany w nocie z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w zapłacie, chyba że będzie możliwość potrącenia kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co wyraża on zgodę.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, z wyłączeniem okoliczności wymienionych w kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego oraz kosztów wykonawstwa zastępczego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiana terminu wykonania umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli wystąpią następujące czynniki uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia w terminie:

- a) udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- b) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie opracowania dokumentacji lub robót budowlanych, realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- c) wystąpienia siły wyższej, której wystąpienie ma wpływ na realizację umowy lub wystąpienie okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Termin siła wyższa oznacza osunięcia gruntów, długotrwałe intensywne opady, powódź i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec,
- d) czasowego wstrzymania realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego, wynikającego z obiektywnych i uzasadnionych przyczyn.

W przypadku zaistnienia jednej z powyższych okoliczności dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót określonego w ofercie. Przedłużenie terminu zakończenia robót nastąpi w formie aneksu do umowy i wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Przedłużenie terminu zakończenia prac nastąpi o okres niezbędny dla zakończenia prac.

2. Zmiana osób realizujących zamówienie.

Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, wynikających z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie mniejsze) niż osoby wymienione w ofercie oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby.

3. Zmiana wynagrodzenia

- a) Zamawiający ustala zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena netto za wykonanie przedmiotu umowy (części umowy) nie ulega zmianie, a wartość

wynagrodzenia zostanie obliczona w oparciu o stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego. Nie dotyczy to przypadku objęcia obowiązkiem podatkowym Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT. Takie zmiany nie wymagają aneksu do umowy.

4. Zmiana zakresu przedmiotu umowy w sprawie niniejszego zamówienia lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (w tym skutkami finansowymi), przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) zaistnienie warunków wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
- b) wydanie decyzji administracyjnej przez właściwy organ wyłączającej lub ograniczającej zakres robót budowlanych opisany w dokumentacji projektowej,

§ 10

Postanowienia dodatkowe

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy prawa autorskiego. W sprawach procesowych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, które nie mogą być załatwione polubownie będą przekazywane do wyłącznej jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Roszczenia powstałe w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r nr 90 poz. 631z późniejszymi zmianami) obciążają Wykonawcę.

§ 11

Klauzula RODO

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Bircza reprezentowane przez Nadleśniczego Zbigniewa Kopczaka, email: bircza@krosno.lasy.gov.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.bircza.krosno.lasy.gov.pl> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - Oferta Wykonawcy,
 - Opis przedmiotu zamówienia .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY