

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy Sosnowiec ul. W. Pola 15
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

Zakład Rejonowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Siemińskiego 18-20
tel. 32 231 29 65

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
ul. W. Pola 15
tel. 32 266 60 84 32 266 60 85

Gliwice dnia 05.06. 2025 r.

Opinia 0241/25/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwicach ul. Kazimierza Wielkiego nr 9
dotycząca lokalu nr 5 Ob. Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego
P. Czesław Konefał, Marcin Heliński w celu:

1. Wskazanie miejsca do podłączenia
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła C.O – Gazowego WSPS i wentylacji
w pomieszczeniu łazienkowym po zlikwidowaniu piecyka gazowego w/w mieszkaniu.

Należy wykonać:

1. Wskazany przewód kominowy spalinowy zaizolować wkładem powietrzno – spalinowym
WSPS o przekrojach min.Ø 125/80 mm. lub Ø 100/60 mm.
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchennym oraz łazienkowym zabudować bez żaluzji. (14x14 cm.)
3. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą
komorą spalania i odprowadzeniu spalin systemem WSPS).

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.
Inne uwagi _____

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi
i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U.
z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami
wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych
w dniu kontroli.

Sporządzona została w 2 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ podpis _____

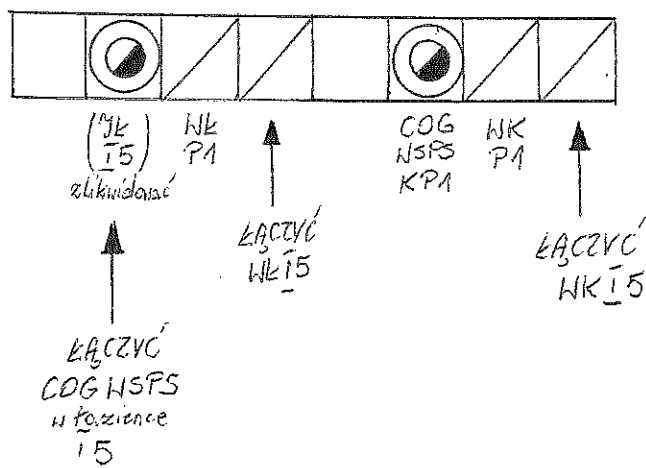
Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić
do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania
urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 142/99
(pieczęć i podpis)
Waldemar Kandzióra

Szkic orientacyjny



Kazimiera Wielkiego 9/5

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy Sosnowiec ul. W. Pola 15
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

Zakład Rejonowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Siemińskiego 18-20
tel. 32 231 29 65
(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich)
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32/266 60 84, 32/266 60 85

Gliwice dnia 03.06. 2025 r.

Opinia 0234/25/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwicach ul. Kazimierza Wielkiego nr 9
dotycząca lokalu nr 6 Ob. Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o.
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego
P. Czesław Konefał, Marcin Heliński w celu:

1. Wskazanie miejsca do podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła C.O – Gazowego WSPS i wentylacji
w pomieszczeniu łazienkowym po zlikwidowaniu piecyka gazowego w/w mieszkaniu.

Należy wykonać:

1. Wskazany przewód kominowy spalinowy zaizolować wkładem powietrzno – spalinowym WSPS o przekrojach min. \varnothing 125/80 mm. lub \varnothing 100/60 mm.
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchennym oraz łazienkowym zabudować bez żaluzji. (14x14 cm.)
3. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą komorą spalania i odprowadzeniu spalin systemem WSPS).

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.
Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 2 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 05.06.2025 podpis *[podpis]*

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

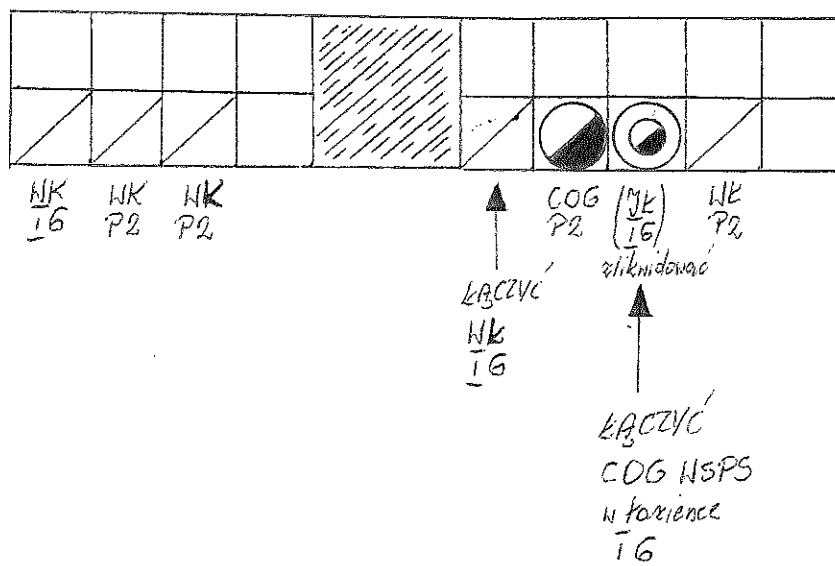
Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
(pieczęć i podpis)

Waldemar Kandzłora

Szkic orientacyjny



ul. Karłowicza 9/6

KIEROWNIK ZAKŁADU
 MISTRZ KOMINIARSKI
 nr upr. 142/09

Waldemar Kandziora