

L.dz. 1271/SZN/25

Katowice, dnia 03.07.2025r.

ZP : Numer postępowania : ZO –16/ 2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi
w postępowaniu ZO-15/2025 prowadzonym pn.:**

**Wymiana okien w 9 lokalach mieszkalnych (pustostanach)
w budynku mieszkalnym przy al. Jana Pawła II nr 5 w Jastrzębiu Zdroju
na nieruchomości zarządzanej przez Śląski Zarząd Nieruchomości**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi w postępowaniu pn.: „Wymiana okien w 9 lokalach mieszkalnych (pustostanach) w budynku mieszkalnym przy al. Jana Pawła II nr 5 w Jastrzębiu Zdroju na nieruchomości zarządzanej przez Śląski Zarząd Nieruchomości”
2. Zakres obowiązków :
 - 1) Wykonywanie wszystkich obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
 - 2) Reprezentowanie Zleceniodawcy (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z przedłożonymi przez Wykonawcę kosztorysami ofertowymi oraz treścią umowy na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.
 - 3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu lub stosowania w budownictwie.
 - 4) Udzielanie na żądanie Zamawiającego ustnych lub pisemnych informacji na temat stanu prowadzonych i przez Wykonawcę czynności oraz przewidywanych terminów wykonania przez Wykonawcę określonych czynności.
 - 5) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych (jeżeli dotyczy) i udział w czynnościach końcowego odbioru robót i przekazanie obiektu do użytkowania.
 - 6) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także rozliczanie budowy zgodnie z opisem zamieszczonym w dokumentacji postępowania ZO-15/2025.
 - 7) Dokonywanie wpisów dotyczących Dziennika Budowy dotyczących realizacji robót (jeżeli dotyczy).
 - 8) Zgłaszanie Zleceniodawcy pisemnych uwag dotyczących realizacji robót.
 - 9) Kontrolę Zabezpieczenia terenu przed szkodami na zdrowiu i mieniu osób trzecich i zgłaszanie w tym zakresie uwag Zleceniodawcy.

2. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia odbioru robót budowlanych dotyczących postępowania ZO-15/2025 :

- a) Planowany termin realizacji ZO – 15/ 2025 od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2025r,
- b) do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach postępowania ZO – 15/ 2025.

3. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał uprawnienia wymagane przepisami prawa tj.: posiadał uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wykonawca wykaże, że posiada uprawnienia w zakresie konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w w/w specjalności.
 - 3) W postępowaniu mogą wziąć udział osoby będące członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadające aktualne zaświadczenie o przynależności do w/w Izby.
 - 4) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.
 - 5) Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia -nie spełnia"

4. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
3. Cenę **brutto oferty** należy podać jako wartość procentową (do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie), cena oferty zostanie ustalona w oparciu o **kwotę netto oferty Wykonawcy zadania ZO-15/2025**.
4. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
 - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
 - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowania (skan) należy załączyć do oferty.

5. Miejsce i termin złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. Termin składania ofert 09.07.2025r. godz. 9:00
3. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)
 - 2) Potwierdzenie wymaganych uprawnień
 - 3) Potwierdzenie członkostwa w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do w/w Izby.
 - 4) Kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

6. Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy OPEN NEXUS, bądź e - mailowo pod adresem: zamowienia@sznslaskie.pl

7. Opis kryteriów oceny ofert

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych poniżej. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty na poniższe kryteria. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (O), która uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczonych w oparciu o poniższe kryteria:

Wynagrodzenie stałe: wartość % wynagrodzenia inspektora nadzoru w stosunku do wartości netto umowy o roboty budowlane

$$\text{Wartość Punktowna} = \frac{\text{Koszt najniższy spośród złożonych ofert}}{\text{Koszt oferty badanej}}$$

Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyskają taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

8. Termin związania ofertą

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

9. Pozostałe informacje

1. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie unieważnione, jeżeli:
 - a) Do terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta podlegająca odrzuceniu;
 - b) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) Postępowanie obarczone jest niemożliwością do usunięcia wadą;
 - d) W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny/ kosztu za realizację przedmiotu zamówienia i po złożeniu ofert dodatkowych nie jest możliwy wybór korzystniejszej oferty.
4. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie pod warunkiem, że Wykonawca odeśle podpisaną umowę do Zamawiającego w ciągu 2 dni od jej otrzymania. Nie spełnienie tego warunku przez Wykonawcę będzie skutkowało zawarciem umowy z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

10. RODO:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
2. Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - 1) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - 2) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - 3) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - 4) archiwizacja dokumentacji.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - 1) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - 2) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - 3) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, do zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
 - 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy
 - a. w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych
 - b. będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
 - 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
 - 9) Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

Załączniki do zapytania ofertowego :

1. Załącznik nr 1- formularz oferty
2. Załącznik nr 2- wzór umowy

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub upoważnionej osoby)