

UMOWA NR2025

W dniu2025 roku w Kórniku pomiędzy

Miastem i Gminą Kórnik z siedzibą w Kórniku, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606 REGON 631258632, reprezentowaną przez:

Przemysław Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwani także „Stronami”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowej pn. „Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy ul. Głównej 4 w Borówcu, 62-023 Gądku” wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2025 r.poz.418.).
2. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy muszą być wykonane zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do Postępowania ID _____ ogłoszonego przez Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, a ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca wykona przewidzianą w umowie dokumentację projektową zgodnie z przeznaczeniem, zasadami i osiągnięciami wiedzy techniczno-budowlanej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszej umowie, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego i innymi obowiązującymi w zakresie wykonywania opracowań projektowych oraz opatrzy ją w wykaz opracowań i oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy, wykonania pełnobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy ul. Głównej 4 w Borówcu, 62-023 Gądku na dz. nr ewid. 198/4” wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych **do dnia 27.02.2026 roku.**

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z OPZ;
 - 2) niezwłoczne - nie dłużej niż w ciągu dwóch dni - przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy ul. Głównej 4 w Borówcu, 62-023 Gądk;
 - 3) minimum raz na 2 miesiące przedstawić opracowywaną dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego, a raz w miesiącu złożyć sprawozdania w formie podpisanego dokumentu, zaczynając od miesiąca następnego po podpisaniu umowy.
 - 4) przedstawienie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, harmonogramu prac projektowych,
 - 5) realizowanie objętych treścią niniejszej umowy pisemnych wskazówek i poleceń Zamawiającego,
 - 6) zapewnienie wykonania niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) odbiór przedmiotu umowy,
 - 2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy ,
 - 3) udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, tj. Urząd Miasta i Gminy Kórnik, Wydział Inwestycji, Plac Niepodległości 6, 62-035 Kórnik.
4. Przy przejmowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.

§ 4

NADZÓR

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie: Natalia Hałupka
2. Osoba wymieniona w ust. 1 powyżej upoważniona jest w imieniu Zamawiającego do zatwierdzenia pisemnego protokołu odbioru dokumentacji.
3. Nadzór nad realizacją usług ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
4. Zmiana ww. osób nie jest zmianą istotną umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 Umowy.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za działania własne.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania Podwykonawcy

części przedmiotu umowy.

5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 6 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 6 umowy.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 2 pkt. 2 lit. a poniżej, a Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na korzystanie z praw autorskich do utworów, w szczególności przekazania, przesyłania, utrwalania i publikowania rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę osobom trzecim, w tym instytucjom w tym w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w tworzeniu rozwiązań projektowych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów składających się na dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworów;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity
 - h) reemisja;
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów;

- m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność przedmiotów, na których przedmiot umowy utrwalono i przekazano.
 4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej umowy.
 5. W razie, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń, o jakich mowa w ust. 5 powyżej w terminie 14 dni od daty przedłożenia Wykonawcy przez Zamawiającego dowodów zapłaty na rzecz podmiotów trzecich z tytułu tych roszczeń.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie netto..... zł, podatek VAT:..... %, brutto..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie wierzytelności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych przysługujących Wykonawcy należności.

§ 8

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - a) 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 - po uzyskaniu akceptacji koncepcji projektu;
 - b) 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 - po przekazaniu Zamawiającemu kompleksowej pełnobrańzowej dokumentacji projektowej oraz uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego ww. prac na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone i płatne będzie przez Zamawiającego, po uzyskaniu akceptacji koncepcji projektu oraz podpisaniu protokołów zdawczo odbiorczych na zasadach określonych powyżej w ust. 1 i § 9 umowy na podstawie faktur VAT – wystawionych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze. Faktury

należy dostarczyć: w formie papierowej na adres Miasto i Gmina Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik lub w formie elektronicznej za pośrednictwem adresu e-mail: faktury@kornik.pl.

4. Za dzień płatności wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdołał wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4 i wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”.
9. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Nr GLN Zamawiającego **7772717606**.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

ZASADY ODBIORÓW

1. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności,
 - 2) zgodności z postanowieniami umowy, poleceniami i wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania,
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.
2. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół zdawczo-odbiorczy,
 - 2) odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin do 5 dni.
3. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
5. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki.
6. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 10

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. Termin usunięcia wad w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
4. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. 3 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie robót będących przedmiotem dokumentacji albo skutkujące ich nieprawidłowym wykonaniem, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno - budowlanymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia wszelkich wymaganych zmian i poprawek, jeśli konieczność ich wprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji inwestycji, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w trakcie postępowań w zakresie uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę, w tym także postępowań odwoławczych. W przypadku opóźnienia w terminie wprowadzenia wymaganych zmian i poprawek, wyznaczonym przez organ prowadzący postępowanie odwoławcze lub wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. 3 niniejszej Umowy.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac;
 - 3) wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, w tym także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych

lub skargowych;

- 5) odmowy wydania przez właściwe podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
 - 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy;
 - 7) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy;
 - 8) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
 - 9) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - 10) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego związanego z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 11) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
2. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy ani innych roszczeń stron związanych z przedmiotem aneksu.
 3. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania umowy, Strona występująca o zmianę zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
 4. Wykonawca lub Zamawiający jest zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 2 powyżej wpływają na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający ma prawo polecić, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - a) pominąć lub dodać wskazane opracowania projektowe lub ich elementy,
 - b) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań projektowych lub ich elementów,
 - c) wykonać zamienne opracowania projektowe lub ich elementy.

W takim przypadku Zamawiający przewiduje odpowiednią do zmian wynikłych z polecenia zmianę wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu wykonania zamówienia.

6. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa powyżej, bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 12 ust. 1 pkt 6 umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy do odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad o których mowa w § 11 ust. 1 umowy lub braku wprowadzenia koniecznych zmian i poprawek o których mowa w § 10 ust. 8, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za każdorazowy brak przedstawienia w siedzibie Zamawiającego pisemnego sprawozdania z zaawansowania prac projektowych, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 Umowy - 500 zł ,
 - 5) za nieprzedstawienie w umownym terminie harmonogramu prac projektowych, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6

niniejszej umowy 1000 zł ,

3. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych z każdego tytułu odrębnie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1 poniżej.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 21 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do wykonywania umowy;
 - 4) Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania określone niniejszą umową w sposób niezgodny z umową;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy;
 - 6) Wykonawca wprowadza zmiany bez zachowania trybu uregulowanego w § 11 ust. 6 umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć przedmiotowe oświadczenie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające szczegółowy wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, zatwierdzi ww. zestawienie wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. zestawienie uznawane będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu § 4 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 6 umowy,

Zamawiający z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 6 umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

1. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w sporządzanej dokumentacji rozwiązania projektowe służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:
 - 1) w zakresie dostępności architektonicznej:
 - a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573),
 - e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja w sprawach związanych z niniejszą Umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów, adresy e-maili:
 - a) dla Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Kórnik, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik tel. 61-8170-411 w. 734, fax. 61-8170-475, e-mail: inwestycje@kornik.pl
 - b) dla Wykonawcy:.....
4. Zmiana wskazana w umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 roku poz. 514) oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr

833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

7. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:

1) Opis przedmiotu zamówienia.

2) Oferta Wykonawcy.

8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pozycja w planie rzeczowo - finansowym:

Dz. 700 rozdz.70007 §6050 – Termomodernizacja budynku ul. Główna 4 w Borówcu – A24