**Umowa o roboty remontowe**

w Zabrzu , w dniu ………………………….. pomiędzy:

Miastem Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze,

Szkołą Podstawową nr 24 im. Norberta Kroczka w Zabrzu, 41-807 Zabrze, ul. Tarnopolska 85, reprezentowanym przez dyrektora Barbarę Wichary

**zwanym dalej Inwestorem/ Zamawiającym**

a,

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**zwanym dalej Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy i zakres robót**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: częściowa naprawa dachu w Szkole Podstawowej nr 24 im. Norberta Kroczka w Zabrzu.
2. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy obejmują wszystkie prace przewidziane na podstawie złożonej oferty (kosztorys ofertowy – załącznik Nr 1).

**§ 2**

**Podstawowe obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej i przeprowadzając roboty z należytą starannością oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 3**

**Termin wykonania prac**

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na ……………………
2. Za termin rozpoczęcia robót uważa się dzień, kiedy Zamawiający wprowadzi na teren budowy.
3. Termin zakończenia robót strony ustalają na ……………………….. r.
4. Termin zakończenia robót następuje w momencie zakończenia wszelkich robót oraz całkowite uprzątniecie terenu, na którym wykonywane były prace remontowe raz z wywiezieniem resztek materiałów.
5. Zakończenie robót stwierdzone zostanie protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 4**

**Materiały i siła robocza**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy niezbędne materiały we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie: ………………………., za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

**§ 5**

**Wartość umowy**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy za zadanie, o którym mowa w § 1 wynosi: ……………………….. (słownie: ………………………………………………………………………………………………….)
2. Wynagrodzenie opisane powyżej stanowi pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót, oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 6**

**Rozliczenie wykonania robót**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu prac potwierdzonym protokołem odbioru robót przelewem na rachunek bankowy wykonawcy do 30 dni od otrzymania faktury
2. Faktura będzie uwzględniała następujące dane:

|  |  |
| --- | --- |
| **nabywca:**  Miasto Zabrze  ul. Powstańców Śląskich 5-7  41-800 Zabrze  NIP 6482743351 | **odbiorca:**  Szkoła Podstawowa nr 24 im. Norberta Kroczka w Zabrzu  ul. Tarnopolska 85  41-807 Zabrze |

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji i rękojmi usunąć powstałe usterki w terminie 14 dni od daty powiadomienia o ich wystąpieniu w formie pisemnej przez zamawiającego.

**§ 7**

**Przepisy BHP**

1. Wykonawca podczas prowadzonych prac remontowych zobowiązany jest to stosować się do wszystkich przepisów BHP obowiązujących na remontowanym terenie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu wykonywania działalności gospodarczej, obejmujące szkody powstałe w związku z jej prowadzeniem, dotyczące szkód majątkowych na osobie.

**§ 8**

**Kary umowne**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego
3. z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
7. Kary umowne nie są obligatoryjne i strony w drodze negocjacji mogą odstąpić od ich naliczania.

**§ 9**

**Rozwiązanie umowy**

1. Jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, lub wygaśnięciem prac objętych umową tak dalece, żeby zakończyć je w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego. Właściwym sądem dla rozstrzygania sporów wynikłych z umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, przy czym każdy egzemplarz pozostaje na prawach oryginału.

**WYKONAWCA**  **ZAMAWIAJĄCY**