

Parzęczew, dnia 18 czerwca 2025 r.

SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o.

Pl. św. Jana Pawła II 10 lok. 1

95-035 Ozorków

Burmistrz Miasta i Gminy Parzęczew zawiadamia, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla działek nr ewid. 703 i 704 w obrębie Parzęczew uchwaloną przez Radę Miejską w Parzęczewie uchwałą nr VI/55/24 z dnia 30 października 2024 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Poz. 9878 z dnia 28.11.2024 r./:

- działki nr ewid. **704/1, 704/2** w obrębie Parzęczew położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej lub usług ozn. symbolem MN-U.

Integralną część niniejszego pisma stanowi wypis i wyrys z w/w planu.

Z up. Burmistrza

Grzegorz Zawadzki
Z-ca Burmistrza

Numer obrębu: Parzęczew, Numer działki: 704/2, 704/1

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PARZĘCZEW
95-045 Parzęczew
ul. Południowa 1

UCHWAŁA NR VI/55/24 RADY MIEJSKIEJ W PARZĘCZEWIE

z dnia 30 października 2024 r.

Załącznik
do pisma nr 672/24.2025
z dnia 1.10.2025

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla działek nr ewid. 703 i 704 w obrębie Parzęczew

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz w związku z uchwałą Nr LXXIII/592/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla działek nr ewid. 703 i 704 w obrębie Parzęczew, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, przyjętego uchwałą Nr XLIX/404/18 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 lipca 2018 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIII/277/21 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 27 maja 2021 r., Rada Miejska w Parzęczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla działek nr ewid. 703 i 704 w obrębie Parzęczew, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
 - 4) danych przestrzennych stanowiących załącznik Nr 3 do uchwały.
2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym nr 1 do uchwały Nr LXXIII/592/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla działek nr ewid. 703 i 704 w obrębie Parzęczew.

§ 2. 1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla działek nr ewid. 703 i 704 w obrębie Parzęczew;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 zawierający ustalenia graficzne, będący załącznikiem do niniejszej uchwały nr 1 stanowiący jej integralną część;

Z up. Burmistrza
Grzegorz Zawadzki
Z-ca Burmistrza

- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach określonych załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Nr LXXIII/592/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew dla działek nr ewid. 703 i 704 w obrębie Parzęczew;
 - 4) **teren** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną odrębnym symbolem, dla której określono ustalenia szczegółowe;
 - 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub innego terenu bądź obiektu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, ramp, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) wystających nie więcej niż 1,3 m poza zewnętrzne lico budynku;
 - 7) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej mierzonych jako rzuty poziome obrysów ich zewnętrznych ścian w stanie wykończonym na powierzchnię tej działki budowlanej;
 - 8) **kolorze jaskrawym** - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, nasycony, zdecydowanie wyróżniający się w porównaniu z kolorystyką obiektów w sąsiedztwie;
 - 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci do 8 stopni
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 3. 1. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków z braku uwarunkowań;
 - 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PARZĘCZEW
95-045 Parzęczew
ul. Południowa 1

Z up. Burmistrza

Grzegorz Nawadzki
Z-ca Burmistrza

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) działki, które nie mogą stanowić oddzielnych działek budowlanych;
- 6) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolem literowymi, którego litery określają przeznaczenie podstawowe.

§ 6. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru planu oraz według ustaleń szczegółowych.

§ 7. W obszarze planu wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem: MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PARZĘCZEW
95-045 Parzęczew
ul. Południowa 1
Z up. Burmistrza

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN-U**, ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w ramach którego mogą być realizowane również towarzyszące zabudowie usługowej budynki gospodarcze i garaże, a także wiaty, indywidualne zbiorniki wodne, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, miejsca do parkowania oraz obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Grzegorz Zawadzki
Za Burmistrza

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznie dostępnych;
- 2) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana zarówno w formie wolnostojącej jak też bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, w tym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej;
- 3) ustala się realizację usług jedynie w formie budynków mieszkalno-usługowych;
- 4) ustala się realizację garaży w formie budynków garażowo-gospodarczych, dopuszcza się realizację garaży w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę zabudowy mieszkaniowej;
- 5) wszystkie budynki w obrębie działki budowlanej muszą, pod względem formy i wykończenia, tworzyć jednorodną całość architektoniczną, w tym zachowywać jednolitą kolorystykę;
- 6) w zakresie kolorystyki obiektów:
 - a) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie kolorystyki dla elewacji budynków jaśniejszej niż dla ich pokryć dachowych,
 - c) dopuszcza się kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy dachówki ceramicznej), brązu i szarości,
 - d) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, a także szarości i koloru białego, dopuszcza się wykorzystanie – jako

elementów kształtowania lub akcentowania elewacji, wykończeń w naturalnych kolorach tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno, beton),

- e) zakazuje się stosowania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych szklwionych i okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding);

7) w zakresie geometrii dachów:

- a) w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20° - 45° , z możliwością realizacji facjat, ryzalitów lub lukarn o innym kącie spadku połaci dachowych;
- b) w budynkach garażowo-gospodarczych i wiatach ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 15° - 45° ;
- c) dopuszcza się stosowanie we wszystkich budynkach i wiatach dachów płaskich;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1500 m², przy czym ograniczenie to nie dotyczy przypadków wydzielania działek:

- a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
- c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
- d) wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających,
- e) dla wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, dla których ustala się minimalną szerokość 6 metrów.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, ziemi, rowów melioracyjnych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie obowiązujących standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zakazuje się prowadzenia działalności skutkującej wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych;
- 5) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych;
- 6) do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej nakazuje się stosowanie paliw oraz technologii zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową i zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PARZĘCZEW
95-045 Parzęczew
ul. Południowa 1

Z up. Burmistrza

Grzegorz Zawadzki
Z-ca Burmistrza

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustaleń nie formułuje się.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustaleń nie formułuje się.
6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – na 10 m,
- b) maksymalną wysokość budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat – na 6 m,
- c) maksymalną wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – na 12 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy na 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) nadziemną intensywność zabudowy na nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,5 powierzchni działki budowlanej,
- d) dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w granicach działek budowlanych, w liczbie minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym w garażach,
- e) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej – realizację w granicach działek budowlanych, minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego oraz minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy,
- f) liczbę miejsc do parkowania należy bilansować odrębnie dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej.

7. W zakresie szczegółowych zasad scalania i podziałów nieruchomości ustala się:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej ;
- 2) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być prostopadłe lub równoległe w stosunku do pasa drogowego przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, z tolerancją 20 o ;
- 3) powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, nie mogą być mniejsze niż 1500 m² ;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m;
- 5) ograniczenia dotyczące nachylenia granic działek w stosunku do terenów dróg, ich powierzchni oraz szerokości frontu, nie dotyczą działek wydzielanych:
 - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających,

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PARZĘCZEW
95-045 Parzęczew
ul. Południowa 1

Z up. Burmistrza

Grzegorz Jaworski
Z-ca Burmistrza

e) dla wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, dla których ustala się minimalną szerokość 6 m.

8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) wskazuje się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenów obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy, dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;

2) ustala się strefę ochronną o szerokości 15 m czyli po 7,5 m w obie strony od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w której granicach:

a) zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, a także tworzenia hałd i nasypów oraz wprowadzania nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m, przy czym w przypadku likwidacji napowietrznej linii ograniczenia te przestają obowiązywać,

b) w przypadku skablowania napowietrznej linii ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 2 m – po 1 m od osi kabla, w której nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy, jakichkolwiek składowisk wyrobów lub materiałów oraz nasadzeń drzew.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz wskaźników dotyczących miejsc postojowych ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenu MN-U – bezpośrednio z poszerzenia drogi gminnej nr 120270E (ulicy Piaskowej) leżącego poza obszarem planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2) dopuszcza się obsługę działek budowlanych z wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, nie wyznaczonych w planie, powiązanych z drogami publicznymi;

§ 9. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w obszarze planu dopuszcza się zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także ich remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) w zakresie zasad zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) wodociąg gminny jako główne źródło wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;

b) realizację zaparzenia w wodę wodociagową w oparciu o istniejącą sieć oraz projektowaną jej rozbudowę w oparciu o przewodu o minimalnej DN32 – stosownie do potrzeb lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

c) w celu uzupełnienia zapotrzebowania na wodę dopuszcza się wykorzystywanie źródeł lokalnych, jako źródeł uzupełniających – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu prawa wodnego;

3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

a) docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej DN 110, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub inne indywidualne rozwiązania, spełniające wymagania zawarte w przepisach odrębnych;

4) w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi ustala się obowiązek ich zagospodarowania w obrębie działki budowlanej poprzez infiltrację do ziemi, bądź w stawach

Burmistrz
MIASTA I GMINY PARZĘCZEW
95-045 Parzęczew
ul. Południowa 1

Z up. Burmistrz

Grzegorz Zawadzki
Z-ca Burmistrza

chłonnych, z dopuszczeniem odprowadzania nadmiaru do rowów melioracyjnych, zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej i kablowej sieci niskiego i średniego napięcia,
- b) ustala się rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia w formie kablowej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- c) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach budowlanych, bądź w formie słupowej,
- d) dla poprawy bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się pozyskiwanie jej ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW – na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem turbin wiatrowych;

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PARZĘCZEW
95-045 Parzęczew
ul. Południowa 1

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- a) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanych gazociągów średniego ciśnienia o minimalnej DN32, układanych w liniach rozgraniczających dróg – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki budowlanej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się pozyskiwanie energii oraz ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW – na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem turbin wiatrowych;

8) w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, z zapewnieniem łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;

9) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się postępowanie z odpadami wytwarzanymi na działce budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 10. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, powstałym na skutek uchwalenia niniejszego planu, ustala się w wysokości 15%;

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Parzęczew. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

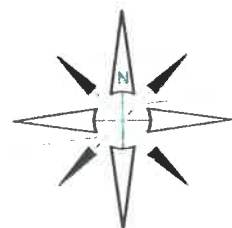
Z. up. Burmistrza

Grzegorz Pawadski
Z-ca Burmistrza



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW DLA DZIAŁEK NR EWID. 703 I 704 W OBRĘBIE PARZĘCZEW

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VI/55/24
RADY MIEJSKIEJ W PARZĘCZEWIE z dnia 30 października 2024 r.



SKALA 1: 1000
0 5 10 20 30 40 50m

RADA MIEJSKA
W PARZĘCZEWIE

Przewodniczący
Radę Miejską
Władysław Krawczyk

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



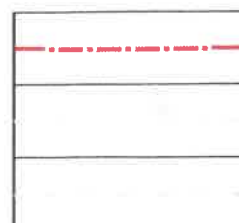
GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
DZIAŁKI KTÓRE NIE MOGĄ STANOWIĆ ODDZIELNY DZIAŁEK
BUDOWLANYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE



OS. NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
ISTNIEJĄCE ROWY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW POZA OBSZAREM PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



Burmistrz
Miasta i Gminy Parzęczew
95-045 Parzęczew
ul. Południowa 1

Załącznik
do pisma nr K.O. 6124/249.2025
z dnia 18.08.2025

LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICE OBRĘBÓW WIEJSKICH
RÓŻNICE
NAZWY OBRĘBÓW WIEJSKICH
NAZWY MIEJSCOWOŚCI

Z up. Burmistrza

Grzegorz Zawadzki
Z-ca Burmistrza

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL 2000 na mapie zasadniczej w postaci wektorowej
pozyskanej od Starosty Powiatu Zgierskiego za licencją nr 6642.979.2024.EC_1020_P, wydana w dniu
10 kwietnia 2024 roku.



PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOSOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 178/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70