

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO HANDLOWE

„JKB” Kielar, Wiącek Spółka Jawna

58-100 Świdnica ul. Spacerowa 13

Tel. /fax (74) 85 25 066, 85 22 603 www.jkb.pl e-mail jkb@jkb.pl



KRS 0000098662 • NIP 884-00-32-584 • REGON 890236733 • Bank PKO BP SA 47 1020 5138 0000 9802 0236 3612

Świdnica 05.06.2025r.

Powiatowe Centrum
Pomocy Rodzinie w Świdnicy
ul. Wałbrzyska 15
58-100 Świdnica

Dotyczy: oferty na remont kotłowni

W dniu 03.06.2025r., dokonano oględzin kotłowni w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie przy ul. Wałbrzyskiej 15 w Świdnicy, celem złożenia oferty na wymianę kotła wraz z niezbędną armaturą technologiczną oraz aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej kotłowni (ASBIG).

Obecnie źródłem ciepła dla budynku PCPR jest stojący, gazowy kocioł c.o. TCE75-150C, z palnikiem dwustopniowym, o mocy 94,1-151,9 kW, prod. Brötje, który ze względu na wieloletnią eksploatację jest w niezadowalającym stanie technicznym. Ma niską sprawność, a liczne awarie generują znaczne koszty obsługi. Z uwagi na odległy rok produkcji (2006) części zamienne do jego naprawy są trudno dostępne, a ich wymiana kosztowna i nieekonomiczna. Ponadto przestarzałe rozwiązania techniczne nie pozwalają na uznanie go za ekonomicznie uzasadnione źródło ciepła dla przedmiotowego obiektu.

Spaliny z kotła odprowadzane są dwuściennym, izolowanym czopuchem i przewodem kominowym ze stali nierdzewnej o średnicy nominalnej 250mm prod. Wadex. Komin wyprowadzony jest po elewacji zewnętrznej na wysokość ok.1m ponad dach budynku. Elementy instalacji spalinowej wykonane są w wariantcie bezuszczelkowym, przewidzianym dla kotłów niekondensacyjnych.

Układ technologiczny zabezpieczony jest przed niespodziewanym wzrostem ciśnienia za pomocą zaworu bezpieczeństwa kotła oraz przeponowego naczynia wzbiorczego Reflex N200.

Tabliczka znamionowa naczynia wskazuje rok 2006, jako rok jego produkcji. Żywotność naczynia wzbiorczego wynosi zazwyczaj 5-10 lat, po czym rutynowo należy je wymienić. Zgodnie z protokołem serwisowym z przeglądu kotłowni z dnia 28.03.2025r. zawór bezpieczeństwa „delikatnie kapie”, co również kwalifikuje go do wymiany.

Zmiękcacz wody Cosmo znajdujący się w kotłowni ze względu na niesprawność jest wyłączony z użytkowania.

W kotłowni zamontowany jest system bezpieczeństwa instalacji gazowej (ASBIG) prod.ALTER z zaworem grzybkowym samoodcinającym Dn32mm prod.FlamaGaz. Zgodnie z ww. protokołem serwisowym system jest niesprawny.

W związku z powyższymi ustaleniami oferujemy remont przedmiotowej kotłowni w niżej podanym zakresie: