**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA WYKONANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

**DLA ZADANIA NR 01832**

**„Budowa wielopoziomowego garażu otwartego”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 0030**

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : 1 Baza Lotnictwa Transportowego

UŻYTKOWNIK : COP-DKP

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego dla zakresu dodatkowego dla zadania inwestycyjnego nr 01832 – Budowa wielopoziomowego garażu otwartego.

* 1. **Klauzule niejawności prac projektowych:**
* Program funkcjonalno- użytkowy: „JAWNE”.
  1. **Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań**
* Wizja lokalna,
* Wniosek Dowódcy COP-DKP o zwiększenie zakresu rzeczowego inwestycji,
* Zgoda Szefa Zarządu Planowania Rzeczowego – P8.
  1. **Zakres rzeczowy**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje przebudowę ok. 100 m drogi dojazdowej wraz   
z poboczem od ul. Leśnej do bramy wjazdowej kompleksu K-0030 oraz przebudowę miejsca parkingowego przy biurze przepustek.

* 1. **Warunki przystąpienia do przetargu**

W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci którzy:

* Wykonali minimum 1 pracę projektową w zakresie projektowania budowy i/lub przebudowy drogi i/lub parkingu o wartości co najmniej 25,00 tys. zł. brutto w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
* Wykonawca dostarczy wraz z ofertą potwierdzenie wykonania ww. pracy (na wzorze własnym).

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA**
   1. **Opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego**

*Wykonawca* zobowiązuje się sporządzić przedmiot umowy zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02.12.2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu* *i trybu* *finansowania inwestycji z budżetu państwa*, *Decyzją Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych* (Dz.Urz.MON.2021.190 z późn.zm.) wg opisu *Zamawiającego*   
w oparciu o Wniosek Inwestycyjny i Program Inwestycji oraz zgodnie   
z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju u Technologii z dnia 20.12.2021r. w spawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U.2021 poz.2454 z późn.zm.).

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania Programu funkcjonalno- użytkowego:**

* + Inwentaryzacja wielobranżową do celów projektowych;
  + Odkrywki, badania, niezbędne ekspertyzy (w tym hydrogeologiczna) i opinie techniczne (o ile ich wykonanie będzie konieczne);
  + Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę do celów przeciwpożarowych oraz ścieków (jeśli to konieczne);
  + Uzyskanie warunków przyłączenia (jeśli to konieczne);
  + Projekty koncepcyjne uwzględniające wymagania Użytkownika, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
  + Mapa sytuacyjno-wysokościową do celów opiniodawczych i do celów projektowych terenu otwartego w skali 1:500,
  + Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  + Opracowania oraz wszelkie decyzje administracyjne wynikające   
    z przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Program funkcjonalno-użytkowy zgodny z załączonym do przetargu opisem, winien być wykonany w 2 egz. Opracowanie powinno być wykonane dodatkowo na 1 płycie CD/DVD (pliki graficzne w formie pdf).

Szczegółowe informacje o zawartości treści poszczególnych punktów PFU zostaną omówione w przeciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.

1. **WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**
   1. **Program funkcjonalno- użytkowy ma zawierać**
   * uzgodnienie z Użytkownikami;
   * uzgodnienie z Administratorem;
   * uzgodnienie z Regionalnym Centrum Informatyki Warszawa;
2. **WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ**
   1. **Podstawa wykonania opracowań**

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane   
  z późniejszymi zmianami,* ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
* Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego   
  i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
* Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
* Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń   
  i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów   
  od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane;
  1. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego**
* Mapa sytuacyjno-wysokościowa wg stanu archiwalnego do celów opiniodawczych;
* Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora – SZI w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków na dostawy mediów, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu oraz składanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.Ww. dokumenty będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy składaną w dniu podpisania umowy. ze wskazaniem osób, dla których mają być wystawione pełnomocnictwa oraz zakresem i formą udostępnianych map.
  1. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań**

Wszystkie niezbędne specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania   
bez ograniczeń w specjalnościach: drogowej, sanitarnej, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

1. **SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA**
   1. **Wartość oferty**

Wartość oferty stanowi 100% należy zleconego zamówienia, tj. wykonanie programu funkcjonalno- użytkowego.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

* koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, ekspertyz, inwentaryzacji, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
* koszt wykonania Programu funkcjonalno- użytkowego;
* koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
* podatek VAT;
* inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego   
  z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
  1. **Termin wykonania umowy**

Program funkcjonalno- użytkowy – **45 dni** od daty podpisania umowy.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna**

Wizja lokalna może być przeprowadzona na wniosek oferenta/ów.

Do kontaktu z wykonawcą prac przedprojektowych oraz w sprawie wizji lokalnej na etapie wykonywania programu funkcjonalno-użytkowegozostał wyznaczony   
p. Krzysztof Muskus tel. 261 849 380.

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
     3. Zadanie należy skoordynować z realizowanym przez SZI zadaniem nr 01832 Budowa wielopoziomowego garażu otwartego.

Sporządził:

…………………………………………..

…………………………………………..