Zadanie 01832 /Sprawa ………..

**UMOWA**

NR …/004/2025/01832/PFU



Data rozpoczęcia …/.../2025 r.

Planowa data zakończenia.../.../2025 r.

**Spis treści**

[§ 1. Przedmiot umowy 6](#_Toc201657876)

[§ 2. Termin wykonania 7](#_Toc201657877)

[§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcyi warunki płatności 8](#_Toc201657878)

[§ 4. Kary umowne 9](#_Toc201657879)

[§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 10](#_Toc201657880)

[§ 5. Koordynacja realizacji przedmiotu umowy 11](#_Toc201657881)

[§ 6. Podwykonawcy 12](#_Toc201657882)

[§ 7. Prawa autorskie 12](#_Toc201657883)

[§ 8. Ochrona Informacji 13](#_Toc201657884)

[§ 9. Ochrona Danych Osobowych 14](#_Toc201657885)

[§ 10. Zmiana umowy 15](#_Toc201657886)

[§ 11. Odstąpienie od umowy 16](#_Toc201657887)

[§ 11a Rękojmia 17](#_Toc201657888)

[§ 12. Postanowienia końcowe 18](#_Toc201657889)

# U M O W A NR …/004/2025/01832/PFU

W dniu …/.../2024 r. w Warszawie pomiędzy

**Skarbem Państwa** - **STOŁECZNYM** **ZARZĄDEM INFRASTRUKTURY w Warszawie**, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, (00-909 Warszawa),NIP: 526-220-04-93, Regon: 013058050 reprezentowanym przez:

**SZEFA ZARZĄDU -** ………………………………………………………………………. zwanym w treści umowy „**Zamawiającym”**

a

(spółka handlowa (sp. z o.o. / S.A./ sp. komandytowa)

…………………………….z siedzibą w …., (…- … ….), NIP: …, REGON:…, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………., …… Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: ………, o kapitale zakładowym: ……………………… (wpłaconym w kwocie: …………), której wymagane wkłady na kapitał zakładowy zostały/nie zostały wniesione[[1]](#footnote-1), reprezentowaną przez:

……………. - ……….. Zarządu;

……………. - ……….. Zarządu;

(jednoosobowa działalność gospodarcza)

Imię i Nazwisko, posiadający/ca nr PESEL” ….., prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: , z siedzibą w …………….., (..-……….), ul.………………………, NIP: ………………….., REGON: ………….wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, :...,

(spółka cywilna)

Imię i Nazwisko, posiadający/ca nr PESEL” ….., prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: , z siedzibą w …………….., (..-……….) ,ul.………………………, NIP:……………….., REGON:…………………………. wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej…..:...,

reprezentowana przez …………………………………………………….. na podstawie uchwały wspólników z dnia (…) stanowiącej załącznik nr (…) do Umowy

(osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej)

Imię i Nazwisko, nr PESEL: ………….……, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z miejscem zamieszkania w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ……………………………….. fax.:…………………, e-mail …………………………………

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą”**,

zwanymi osobno **„Stroną”** lub łącznie **„Stronami”** umowy,

została zawarta umowa o następującej treści (dalej „Umowa”), której wykonanie nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.

# Definicje

1. Osoby oraz Instytucje
   1. „Zamawiający” - oznacza Skarb Państwa - Stołeczny Zarząd Infrastruktury   
      w Warszawie, z siedzibą w Warszawie, ul. Aleje Jerozolimskie 97.
   2. „Wykonawca” - oznacza ............... z siedzibą w ......................... przy ul……
   3. „Administrator” - oznacza jednostkę organizacyjną Ministerstwa Obrony Narodowej, której zarządca nieruchomości wojskowej przekazał nieruchomości do administrowania, to jest JW 4198.
   4. „Użytkownik” - oznacza jednostkę organizacyjną Ministerstwa Obrony Narodowej, odpowiedzialną za użytkowanie nieruchomości zgodnie   
      z jej przeznaczeniem to jest JW 4198 w Warszawie.
   5. „Kompleks” - oznacza teren zamknięty (w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) jednostki organizacyjnej Ministerstwa Obrony Narodowej.
   6. „Zadanie” – oznacza zadanie rzeczowe - pozycję w planie inwestycji Ministerstwa Obrony Narodowej, charakteryzującą zasoby, usługi i roboty budowlane, to jest zadanie nr 01884.
   7. „Podwykonawca” - oznacza każdy podmiot wskazany w Umowie jako Podwykonawca części robót lub każdą inną osobę, której została przydzielona część robót za zgodą Przedstawiciela Zamawiającego, a także prawnych następców tych osób, ale nie ich cesjonariuszy.
   8. „Projektant” - oznacza Wykonawcę, Podwykonawcę oraz Autora Utworu
2. Dokumenty
   1. „Umowa” - oznacza niniejszą Umowę oraz załączniki do Umowy.
   2. „Załączniki” - oznaczają informacje oraz dane stanowiące integralną część Umowy.
   3. Dokumentacja” – oznacza program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Przedmiot Umowy.
   4. „Protokół” – oznacza protokół odbioru końcowego;
3. Należności i płatności
   1. „Wynagrodzenie” - oznacza kwotę brutto wymienioną w § 3 pkt.1. Umowy płatną na rzecz Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Inne definicje
   1. „Przedmiot Umowy” - oznacza zobowiązanie Wykonawcy realizowane w ramach zamówienia publicznego, wymienione w § 1 Umowy oraz w innych dokumentach stanowiących integralną część Umowy za wykonanie, którego Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia na warunkach określonych Umową.
   2. „Dzień” - oznacza dzień kalendarzowy, liczący 24 godziny.
   3. „Siła wyższa” - oznacza każde nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia zdarzenie, którego Strony, pomimo dochowania należytej staranności, nie mogły przewidzieć i uniknąć w chwili zawierania Umowy, których skutki są niemożliwe do zapobieżenia, przy czym Strony nie przyczyniły się do jego zajścia; w pojęciu tym zawierają się w szczególności:
      1. katastrofy takie jak powodzie, huragany, trzęsienia ziemi lub skażenia chemiczne, epidemie oraz inne, niewymienione katastrofy naturalne   
         i państwowe ogłoszone przez właściwe władze;
      2. wojna lub inne działania związane z obronnością i bezpieczeństwem Państwa Polskiego, jak również rewolucje lub zamieszki obejmujące swoim zasięgiem przynajmniej fragment terytorium Państwa Polskiego, wpływające bezpośrednio lub pośrednio na realizację Przedmiotu Umowy;
      3. inne akty terroryzmu lub przemocy, takie jak bunt, powstanie blokada czy sabotaż;
      4. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje oraz inne rozruchy społeczne, z wyłączeniem wewnętrznych sporów pracowniczych u Stron;
   4. W razie wątpliwości: warunki pogodowe (w tym niskie temperatury) oraz stan zagrożenia epidemiologicznego COVID – 19, stan epidemii COVID – 19, nie stanowią Siły Wyższej, w rozumieniu niniejszej Umowy.
   5. „ustawa o prawie autorskim” – oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 roku   
      o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U z 2022r.poz. 2509 ze zm.)
   6. „Wada/y” - oznacza wszelkie wady/ę lub usterki nie będące Wadami Istotnymi
   7. Wada Istotna” oznacza wykonanie, przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy :
      1. z wadliwie wykonanymi lub bez wymaganych dokumentów lub bez uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych (wymagania,   
         o których mowa w § 1 ust. 5),
      2. wykonanego niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub przepisami resortowymi, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie   
         i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością   
         i ekonomiką rozwiązań technicznych (wymagania, o których mowa   
         w § 1 ust. 6),
      3. w nieprawidłowej ilości egzemplarzy lub nieprawidłowej formie (wymagania, o których mowa w § 1 ust. 8 i 11),
      4. bez dokonania lub nieuwzględnienia uzgodnień z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, koniecznych do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (wymagania, o których mowa w § 1 ust 9),
      5. niekompletnego z uwagi na brak:
5. oświadczenia stwierdzającego kompletność przedmiotu umowy oraz zgodność zakresu opracowania z umową (§ 1 ust. 10),
6. dokumentów lub bez uzyskania niezbędnych decyzji.
7. „Dzieło” lub „Utwór” – oznacza utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim,
8. „Autor utworu” – oznacza autora Dokumentacji lub jej części w rozumieniu prawa autorskiego;
9. „Dzieło” oznacza dzieło w rozumieniu prawa autorskiego;
10. „Obiekt” - oznacza budynek lub budowlę będące przedmiotem Prac Projektowych:
11. „Teren” – oznacza nieruchomość objętą pracami projektowymi , to jest działkę ew. nr 9 z obrębu 1-12-01, nr 8 z obrębu 1-12-01 i nr 166/1 z obrębu 1-09-34.
12. „KOPI” – oznacza Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych, w skład której wchodzą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, Użytkownika;
13. „Praca” lub „Prace projektowe” – oznaczają całość prac projektowych oraz usług projektowych oraz obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, oraz usunięcie przez niego wad i usterek, zgodnie   
    z postanowieniami Umowy oraz Załącznikiem nr 2 do Umowy.
14. „Należycie wykonany Przedmiot Umowy” - oznacza, że został podpisany przez Strony ostateczny Protokół odbioru końcowego lub gdy zostaną usunięte istotne wady lub braki i usterki , wymienione w Protokole, które ujawnią się w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, na zasadach określonych w Regulaminie Odbioru Prac Projektowych.

# § 1. Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania, którego wartość szacunkowa nie przekracza 130 000 zł, tj. kwoty o której mowa w art. 2 pkt. 1 ustawy PZP, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Stołecznym Zarządzie Infrastruktury o wartości szacunkowej do 130 000 zł” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w ramach dodatkowego zakresu **zadania nr** **01832 „Budowa wielopoziomowego garażu otwartego”** obejmującą wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w załączniku nr 4 do Umowy (dalej „Przedmiot Umowy”).
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej Obiektu i Terenu oraz przyjmuje przedmiot umowy do realizacji bez żadnych zastrzeżeń i uwag.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Wykonawca w zakresie niniejszej Umowy sporządzi wymagane dokumenty umożliwiające opracowanie Dokumentacji, w tym:
   1. Inwentaryzację wielobranżową do celów projektowych;
   2. Odkrywki, badania, niezbędne ekspertyzy (w tym hydrogeologiczna) i opinie techniczne (o ile ich wykonanie będzie konieczne);
   3. Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę do celów przeciwpożarowych oraz ścieków (jeśli to konieczne);
   4. Uzyskanie warunków przyłączenia (jeśli to konieczne);
   5. Projekty koncepcyjne uwzględniające wymagania Użytkownika, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
   6. Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów opiniodawczych i do celów projektowych terenu otwartego w skali 1:500,
   7. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przedmiot umowy zgodnie   
   z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02.12.2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu* *i trybu* *finansowania inwestycji z budżetu państwa*, *Decyzją Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych* (Dz.Urz.MON.2021.190 z późn.zm.) wg wzoru *Zamawiającego* w oparciu   
   o Program Inwestycji oraz zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju   
   u Technologii z dnia 20.12.2021 r. w spawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U.2021.2454   
   z późn.zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o prowadzonej korespondencji dotyczącej procesu projektowego ze wszystkimi uczestnikami tego procesu (do momentu zatwierdzenia protokołu odbioru).
8. Program należy wykonać w 2 egzemplarzach papierowych wraz z niezbędnymi opracowaniami określonymi w § 1 pkt 5 w oraz dodatkowo w formie elektronicznej na 1 płycie CD/DVD (pliki graficzne w formie pdf.).
9. Dostarczona Dokumentacja ma zawierać uzgodnienia:
   1. uzgodnienie z Użytkownikami;
   2. uzgodnienie z Administratorem;
   3. uzgodnienie z Regionalnym Centrum Informatyki Warszawa.
10. Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami   
    a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część Dokumentacji.
11. Dostarczona Dokumentacja powinna być skompletowana w tomach   
    nie grubszych niż 5 centymetrów. Tomy dokumentacji powinny być oprawione   
    w sztywną tekturową bezkwasową oprawę o gramaturze nie mniejszej niż 700 gr. na m2 oraz połączone (przeszyte) w czterech miejscach przy użyciu klipsów archiwizacyjnych w taki sposób aby treść zawartych dokumentów w tomie nie była zasłonięta i przedziurkowana (uszkodzona). Oprawa (okładka) powinna być przystosowana do formatu A4. Każdy tom powinien posiadać spis zawartości, a wszystkie strony i arkusze powinny mieć numerację zgodną ze spisem. Ilość stron wpisuje się na wewnętrznej części tylnej okładki (forma zapisu to: ”Niniejsza teczka zawiera …. stron kolejno ponumerowanych” [miejscowość, data, podpis osoby porządkującej i paginującej akta]).

# § 2. Termin wykonania

1. Strony zgodnie postanawiają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany   
   w przeciągu 45 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia ……………...
2. Zamawiający zobowiązany jest do weryfikacji Dokumentacji oraz do zwołania posiedzenie KOPI w terminie do 30 dni od daty jej faktycznego złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
3. Dostarczona Dokumentacja podlega weryfikacji przez KOPI z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy pod względem poprawności, zgodności z umową i kompletności. Pozytywna ocena KOPI stwierdzona w trakcie posiedzenia oraz potwierdzenie wykonania Dokumentacji bez uwag i zaleceń ww. komisji będzie podstawą do sporządzenia i podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności sprawdzających przez KOPI zostaną stwierdzone Wady (w tym Wady Istotne) w Dokumentacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia posiedzenia KOPI. Po przekroczeniu wymaganego terminu na usunięcie wad lub usterek, (w tym Wad Istotnych) o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający skorzysta z prawa naliczenia kar umownych zgodnie z §4 pkt 1 ppkt 1.7 Umowy.
5. Jeżeli w trakcie posiedzenia KOPI zaistnieje konieczność dokonania zmian w Dokumentacji będącej przedmiotem oceny z przyczyn powstałych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę  
   do ich wprowadzenia w terminie wyznaczonym na KOPI. Po przekroczeniu wymaganego terminu na wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może skorzystać z prawa naliczenia kar umownych w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 1 ppkt. 1.1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na dokonanie zmian.
6. Termin wykonania umowy uważa się za dochowany w przypadku dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego, przy czym termin złożenia Dokumentacji należy uzgodnić z właściwą kancelarią Zamawiającego pod numerem telefonu 261 849 316.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wskazanych przez Zamawiającego wad lub usterek w tym Wad Istotnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jest uprawniony, do zlecenia usunięcia stwierdzonych Wad (usterek), Wad Istotnych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (dalej „Wykonanie Zastępcze”), bez uzyskania na powyższe zgody Sądu.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztów Wykonania Zastępczego z kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

# § 3. Wynagrodzenie Wykonawcyi warunki płatności

1. **Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na kwotę w wysokości**:
   1. **brutto**: **…………………..** **zł** (słownie: ………………………….).

Powyższa kwota całkowitego wynagrodzenia zawiera w sobie wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy, w tym podatek od towarów i usług (VAT) naliczony przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (jeżeli dotyczy), oraz obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy opisane w niniejszej Umowie i w załącznikach do niej.

* 1. **netto**: **…………………** **zł** (słownie: ………………….).
  2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy za jest wynagrodzeniem **ryczałtowym;**
  3. Wartość Wynagrodzenia określona została na podstawie wyceny ofertowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
  4. Kwota określona w § 3 pkt 1 Umowy obejmuje wszystkie koszty związane   
     z wykonaniem Dokumentacji.

1. Strony postanawiają, że zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:
   1. za Program Funkcjonalno-Użytkowy – po złożeniu wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przekazaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz dokonaniu odbioru tych prac przez Zamawiającego (na podstawie protokołu odbioru prac) w kwocie odpowiadającej 70% wartości brutto określonej w § 3 pkt 1 ppkt. 1.1 Umowy zgodnie z wyceną ofertową przedmiotu umowy – załącznik nr 2,   
      tj. …………… zł. (słownie …………………………….. złotych …./100 brutto).
   2. Wykonawca jest uprawniony do rozliczenia pozostałej kwoty odpowiadającej 30% wartości brutto określonej w § 3 pkt 1 ppkt. 1.1 Umowy tj/ ………………zł (słownie :…………………………………) po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i innych decyzji administracyjnych   
      (o ile będą wymagane).
   3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy odbędzie się rachunkiem/fakturą częściową, które Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy i/lub uzyskaniu decyzji administracyjnych.
2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej rachunku/faktury do Zamawiającego (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto Wykonawcy: …………
3. Limit środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy:
   1. w 2025 r. określa się na kwotę ……………….
4. Wykonawca wystawia faktury/rachunki do wysokości limitu finansowego określonego w §3 pkt. 4 ppkt 4.1. Finansowanie powyżej wartości limitu możliwe będzie po zabezpieczeniu środków finansowych i podpisaniu stosownego aneksu do umowy. Skutki finansowe nie przestrzegania powyższego zapisu obciążą Wykonawcę i nie powodują powstania zobowiązań wymagalnych SZI.
5. Przy dokonywaniu płatności, we wszystkich przypadkach uzasadnionych (w szczególności niedotyczących osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej), Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności.

# § 4. Kary umowne

1. Zamawiając*y* jest uprawniony do naliczania kar umownych podczas realizacji **przedmiotu zamówienia** w przypadku:
   1. zwłoki Wykonawcy[[2]](#footnote-2) w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 1 ppkt. 1.1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w § 2 pkt 1 umowy;
   2. zwłoki Wykonawcy w czasie usuwania wad i usterek (w tym Wad Istotnych) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 1 ppkt. 1.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
   3. opóźnienia w wystawieniu faktury częściowej lub końcowej po 14 dniach od daty sporządzenia protokołu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto wartości, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia. Jednocześnie zwalnia to Zamawiającego od odsetek za nieterminowe regulowanie należności;
   4. odstąpienia przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawcaw wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 pkt 1 ppkt 1.1. umowy;
   5. uchybienia przez Wykonawcę terminu złożenia zabezpieczenia w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 ppkt 1.1. umowy za każdy dzień uchybienia;
   6. dostarczenie Przedmiotu Umowy w terminie, jednak obarczonego Wadami Istotnymi lub niezawierającego wymaganych uzgodnień, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 ppkt. 1.1 umowy za każdy dzień licząc od terminów określonych w § 2 pkt 1 umowy;
   7. gdy w toku czynności sprawdzających (KOPI) zostaną stwierdzone Wady Istotne w Dokumentacji, Zamawiający ma prawo nałożenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust 1 pkt 1.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wezwania Wykonawcy do ich usunięcia.
   8. naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w § 8 Umowy:
      1. w wysokości 2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego   
         w § 3 pkt 1 ppkt. 1.1 umowy, gdy wartość przedmiotu Umowy nie przekracza 500.000,00 zł;
      2. w wysokości 1,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego   
         w § 3 pkt 1 ppkt. 1.1 umowy, gdy wartość przedmiotu Umowy wynosi od 500.000,00 zł do 4.000.000,000 zł;
      3. w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego   
         w § 3 pkt 1 ppkt. 1.1 umowy, gdy wartość przedmiotu Umowy wynosi od 4.000.000,000 zł do 10.000.000,000 zł;
      4. w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego   
         w § 3 pkt 1 ppkt. 1.1 umowy, gdy wartość przedmiotu Umowy wynosi przekracza 10.000.000,000 zł;

przy czym kara umowna określona w pkt 1.8. jest liczona w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy należnego za realizację danego etapu Umowy, którego naruszenie dotyczy za każdy przypadek naruszenia.

1. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej w przypadku:
   1. zwłoki w sprawdzeniu złożonego przedmiotu umowy i zwołaniu posiedzenia KOPI przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 ppkt. 1.1 umowy, którego dotyczy zwłoka za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w § 2 pkt. 2.
2. Suma kar umownych nie może przekraczać 20% wysokości wynagrodzenia brutto danego Etapu, określonej w §3 pkt 1 ppkt. 1.1 Umowy dla każdej ze Stron.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, należności z tytułu Wykonania Zastępczego oraz kosztów poprawienia Dokumentacji z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności*,* a także może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy. Potracenie jest potraceniem umownym i dla swojej skuteczności wierzytelność zamawiającego nie musi być wymagana.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

# § 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, usunięcia wad i usterek, w tym Wad Istotnych oraz kosztów Wykonania Zastępczego, w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości **5 %** wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1. Umowy tj.: ..……………..zł **brutto** (słownie: …………………………………..............… zł …/100).
2. Na kwotę Zabezpieczenia składa się :
   1. kwota w wysokości 70 % Zabezpieczenia , tj. ……………złotych wniesione w formie …………………. na rzecz Zamawiającego nie później niż do dnia podpisania Umowy, jako gwarancja z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w tym z tytułu kar umownych oraz kosztów Wykonania Zastępczego;
   2. kwota w wysokości 30 % Zabezpieczenia tj. ……………………………..złotych wniesione w formie ………………………… na rzecz Zamawiającego, nie później niż do dnia zawarcia Umowy, tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za Wady (usterki) oraz Wady Istotne oraz udzielonej gwarancji jakości Przedmiotu Umowy .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w § 5 ust. 1 Umowy Wykonawca winien złożyć w siedzibie Zamawiającego nie później niż w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy może być wniesione   
   w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*,
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
   w innej formie niż pieniądz z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej czy poręczenia musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Z jej treści nie może wynikać konieczność przedłożenia wezwania do zapłaty zawierającego szczegółową specyfikację wykonanych lub należycie wykonanych prac objętych Umową z podaniem kwoty roszczenia, jak również określenia rodzaju uchybień oraz sposobu ich usunięcia.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania aneksu/ porozumienia do Umowy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w dniu podpisania umowy wpłacić kwotę określoną w § 5 ust. 1 na rachunek bankowy Zamawiającego:
9. 1010 1010 0030 4313 9120 0000
10. Zamawiający zwraca Wykonawcy Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.1 powyżej w terminie 30 dni od daty należytego wykonania Przedmiotu Umowy

i Podpisania Odbioru końcowego przez Strony.

1. Kwota, o której mowa w ust. 2 pkt 2.2. jest zwalniana na rzecz Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej sprawdzenia dostarczonej przez Wykonawcę Dokumentacji. Koszty przeprowadzonego sprawdzenia pokrywa:
   1. Zamawiający w przypadku stwierdzenia braku wad w dostarczonym przedmiocie umowy,
   2. Wykonawca w przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi występowanie wad   
      i usterek ( w tym Wad Istotnych) w dostarczonym przedmiocie umowy.
3. W przypadku gwarancji (w szczególności w dokumencie gwarancji) oraz rękojmi poprzez „wady” należy rozumieć wszelkie wady, w tym Wady (usterki) oraz Wady Istotne.
4. Kwota zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwalniana na rzecz Wykonawcy, zostanie pomniejszona o koszty wykonania przelewu zgodne   
   z taryfą prowizji i opłat bankowych obowiązujących w Narodowym Banku Polskim.

**§ 5. Koordynacja realizacji przedmiotu umowy**

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy   
   ze strony Wykonawcy wyznacza się:…………………………….tel………………..
2. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiająceg*o* wyznacza się: p. Krzysztof Muskus tel. 261 849 380.
3. Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru w celu opiniowania dokumentacji oraz potwierdzenia pełnienie nadzoru:
   1. inspektora nadzoru branży sanitarnej – p. Bartosz Kałużny tel. 261 849 363;
   2. inspektora nadzoru branży budowlanej – p. Cezary Zygmuntowicz   
      tel. 261 849 363;
   3. inspektora nadzoru branży elektrycznej – p. Janusz Królikowski   
      tel. 261 849 322;
   4. inspektora nadzoru branży teletechnicznej – p. Piotr Komór tel. 261 849 322.
4. Przedstawiciel Wykonawcy (projektant) może być wezwany do stawiennictwa na Teren budowy pisemnie, faxem lub telefonicznie przez inspektora nadzoru lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego:
   1. Szef WISiP - p. Jarosław Sulikowski tel. 261 849 338.

# § 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawcy/z udziałem podwykonawcy w zakresie[[3]](#footnote-3):……………………

# § 7. Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik 3 do Umowy, z którego będzie wynikać że jako twórca Dokumentacji w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) z chwilą wykonania Dokumentacji:
   1. przysługują mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
   2. może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym   
      do zawarcia wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
   3. w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Autora, który zobowiązuje się   
      do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.
2. Wykonawca oświadcza, że w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem Umowy w bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w § 7 ust 2 pkt 2.2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu   
      w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   4. prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych   
      i wykonawczych;
   5. prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów;
   6. prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania;
   7. nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
   8. wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
   9. publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
   10. użyczanie, najmowanie i dzierżawienie;
   11. prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
   12. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w Ustawie o prawie autorskim
3. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarza/y Utworu wraz z prawem do jego wielokrotnego wykorzystania.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych   
   do Utworu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy obejmuje wynagrodzenia Autora/autorów za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji, jak również zawiera wynagrodzenie za upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń Autorów, stanowiących załącznik nr 3, ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa   
   do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 ustawy o prawie autorskim.
7. W przypadku gdy Zamawiający będzie zmuszony do korzystania z utworu  
   na innym jeszcze polu eksploatacji niewymienionym w § 7pkt 2 Umowy   
   Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy o prawie autorskim .
8. Obowiązek, o którym mowa w § 7 ust. 7 powyżej, Wykonawca wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

# § 8. Ochrona Informacji

1. Informacjami poufnymi podlegającym ochronie są informacje nie stanowiące informacji niejawnych w myśl ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 756 z późn. zm), w szczególności informacje dotyczące:
   1. Wykonywania Przedmiotu Umowy w całości i jego części;
   2. Wyposażenia oraz Sprzętu specjalistycznego posiadanego przez Zamawiającego i Użytkownika;
   3. Danych technicznych i sytuacyjnych istniejącego systemu ochrony technicznej;
   4. Danych systemu ochrony fizycznej obiektu Zamawiającego i Użytkownika (służby, warta, patrole);
   5. Przebiegu służby i pracy w obiektach;
   6. Przeznaczenia i użytkowania urządzeń i obiektów lub jego części Zamawiającego i Użytkownika.

(dalej „Informacje Poufne”)

1. Wykonawcazobowiązany jest do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych zarówno w trakcie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Nie stanowi naruszenia zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa powyżej w przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji powszechnie znanych lub ujawnienia informacji uprawnionym instytucjom na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku gdy Wykonawca zostanie zobowiązany na mocy przepisów prawa do ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
5. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje Zamawiającyna pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.
6. Przebywanie w strefach ochronnych Zamawiającego/Użytkownikabędzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U.2022.322).
7. Poruszanie się Wykonawcy i jego pracowników w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi *Wykonawca* zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
8. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody Użytkownika */*Zamawiającego.
9. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie, z wyjątkiem otrzymania uprzednio, pisemnej zgody od Zamawiającego
10. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.

§ 9. Ochrona Danych Osobowych

1. Wykonawca, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *Wykonawcę* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu *Wykonawcy* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych zamawiającemu w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1, który ma zastosowanie również do Wykonawcy będącego osobą fizyczną.

# § 10. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowanie o udzielenie zamówienia są dopuszczalne w szczególności:
   1. realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      2. Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
   2. zmiany danych dotyczących Stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza to przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego), siedziby, adresu, numeru konta bankowego, np. w przypadku zmian wpisów   
      w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
   3. zmiany osób upoważnionych, jako przedstawicieli Stron;
   4. zmiany terminu realizacji, wysokości lub harmonogramu zapłaty wynagrodzenia, terminu spełnienia świadczenia wykonawcy oraz ich przedmiot, włączając ich jakość czy też gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
      1. W przypadku zmiany wymagań organizacyjno-użytkowych   
         tj. zmiany zakresu rzeczowego Wniosku Inwestycyjnego,
      2. W związku ze zmianą technologii wykonania powodującą konieczność zrealizowania prac projektowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych np. zmiana technicznych warunków zasilenia w media,
      3. Wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac,
      4. Występowania okoliczności niezależnych od Wykonawcy  
         lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności   
         nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i ograny administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe, biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie całości lub części zobowiązań) – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny   
         do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód,
      5. Konieczność skoordynowania prac przedprojektowych z innymi pracami w obiekcie lub dotyczącymi obiektu (realizowanymi   
         na etapie dokumentacji lub robót budowlanych),
      6. Konieczności udzielania zamówień dodatkowych (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia,
      7. Zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,   
         a niezależnych od Stron, np. związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości,
      8. Łączna wartość zmian nie przekracza maksymalnego limitu wartości szacunkowej zamówienia wynikającego z Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Stołecznym Zarządzie Infrastruktury o wartości szacunkowej do 130 000 zł
   5. Zmiana Wykonawcy - Zamawiający może zaakceptować i wydać zgodę na zmianę Wykonawcy:
      1. W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału   
         w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
      2. W wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
   6. Zmiany inne w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach   
      i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,   
      a niezależnych od stron.

# § 11. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV. kodeksu cywilnego (art. 627 – 646*)* przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części niezrealizowanej Umowy w następujących przypadkach:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej,   
      że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, (m.in. w razie wystąpienia w rocznym planie finansowym, w budżecie Zamawiającego, braku możliwości sfinansowania wydatków przewidzianych niniejszą Umową w danym roku w planie wydatków lub kosztów jednostki Zamawiającego), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *WYKONAWCA* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
   2. Zamawiając*y* może odstąpić od umowy w terminie do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w przypadku gdy:
      1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonania Dokumentacji lub jej zakończenia tak dalece (wykonał mniej niż 30% przedmiotu umowy w połowie czasu przeznaczonego na realizację niniejszej umowy), że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć w umówionym terminie.
      2. Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego, przy czym akceptacja wskazanego podwykonawcy prac projektowych może nastąpić w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia propozycji przez Wykonawcę;
      3. Wykonawca zatrudnił obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej, w trybie natychmiastowym;
      4. Wykonawca użył jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem jednostki wojskowej lub aparatów jeżdżących i pływających na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa, w trybie natychmiastowym;
      5. zwłoki Wykonawcy w usuwaniu w określonym terminie wad (w tym Wad Istotnych) stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, o co najmniej 3 dni w stosunku do terminów rozpoczęcia ich wykonywania; po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia
      6. przerwania realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni;
   3. Wykonawca ma prawo odstąpić od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
      1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac;
      2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się   
         z zobowiązań umownych.
   4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia przez Stronę wiadomości o przyczynie odstąpienia z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 1.2.3 - 1.2.4 Umowy.
   5. Termin jest liczony od każdego z naruszeń z osobna, a w przypadku gdy ten sam rodzaj naruszenia jest powielony, od powzięcia przez drugą Stronę wiadomości o zaistnieniu ostatniego z naruszeń.
   6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji z realizacji Przedmiotu Umowy:
   7. W przypadku gdy odstąpienie od umowy następuje z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo wynagrodzenia za wykonane prace projektowe zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac projektowych.
   8. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie przedmiotu umowy należycie wykonanego do chwili odstąpienia od umowy
   9. jeżeli odstąpienie od umowy następuje z winy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci za należycie wykonane elementy Przedmiotu Umowy, zgodnie   
      z harmonogramem, pod warunkiem ich przydatności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie kreślonym w § 7 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę   
   w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
3. Strony dopuszczają rozwiązanie umowy za porozumieniem Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11a Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykonany przez niego Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność lub został wykonany niezgodnie z Umową.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem podpisania Protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i wygasają z upływem 36 miesięcy.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2 powyżej, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, a w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad Istotnych w wyznaczonym terminie - odstąpić od Umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.

5. Obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy bez wad pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już Wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej w jakiej obniżył Wynagrodzenie.

# § 12. Postanowienia końcowe

1. Z chwilą zakończenia realizacji przedmiotu umowy, prawo w zakresie nadania klauzuli tajności Dokumentacji bądź jej poszczególnych elementów przechodzi na Zamawiającego.
2. Uzupełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie   
   za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
3. Przekazanie praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
5. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu stron, wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy stron wskazane w komparycji umowy. Oświadczenia   
   i pisma wysłane do stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.
6. W sprawach nieunormowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie informacji niejawnych.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki stanowią integralną część umowy:

Załączniki:

* 1. Załącznik nr 1 - „Oświadczenie od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO”;
  2. Załącznik nr 2 - Wycena ofertowa do umowy,
  3. Załącznik nr 3 - Wzór „Oświadczenia autora projektu o przeniesieniu praw autorskich”,
  4. Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………… ……………………..

1. Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której umowę zawarto przy wykorzystaniu wzorca umowy, do czasu pokrycia kapitału zakładowego [↑](#footnote-ref-1)
2. W zależności od decyzji merytorycznej (zwłoka to opóźnienie zawinione) [↑](#footnote-ref-2)
3. Treść ust. zostanie odpowiednio dostosowana. [↑](#footnote-ref-3)