

UMOWA nr RBI.272.....2025
o prace projektowe i pełnienie nadzoru autorskiego

zawarta w dniu r. pomiędzy

Gminą Nowiny z siedzibą w Nowinach, ul. Białe Zagłębie 25, posiadającą NIP 959-14-68-922,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną w osobie:

Pana Łukasza Grynia - Wójta Gminy Nowiny

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS
REGON:....., NIP reprezentowanym przez
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr WG.0050.163.2024 Wójta Gminy Nowiny z dnia 20 grudnia 2024 r, na podstawie oferty cenowej z dniar.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 337, 275/1, 290/1, obręb geod. Wola Murowana w msc. Wola Murowana**

1. Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy należy sporządzić z uwzględnieniem wszystkich składowych wymaganych obowiązującymi przepisami, w szczególności wykonać następujące czynności:

ETAP I: Opracowanie koncepcji sytuacyjno - wysokościowej zagospodarowania terenu wraz z liniami rozgraniczającymi. **Koncepcję należy opracować i złożyć w siedzibie Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.** Koncepcja powinna zawierać: plan sytuacyjno - wysokościowy, przekroje normalno-konstrukcyjne.

ETAP II: Opracowanie dokumentów niezbędnych do opisu przedmiotu zamówienia w procedurze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320, tj. ustawa z dnia 11

września 2019r.) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy w tym:

- a) Opracowanie map sytuacyjno-wysokościowych dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy,
 - b) Wykonanie prac geodezyjnych - pomiarowych (sytuacyjnych i wysokościowych) stosownie do potrzeb przedmiotowego zamówienia,
 - c) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej - opinii geotechnicznej - badań podłoża w zakresie rozpoznania warstw geotechnicznych, ich właściwości oraz poziomu wód gruntowych;
 - d) Opracowanie sytuacyjno - wysokościowe przebudowy drogi,
 - e) Opracowanie dotyczące zagospodarowania wód,
 - f) Inwentaryzacja drzewostanu wraz z uzyskaniem wymaganych zgód i decyzji na konieczną wycinkę drzew i krzewów,
 - g) Wykonanie projektu budowlanego składającego się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów branżowych technicznych zawierających w szczególności: opis techniczny, plan sytuacyjno - wysokościowy, przekroje poprzeczne, profile podłużne terenu i projektowanej niwelety, szczegóły konstrukcyjne, plansze uzbrojenia terenu,
 - h) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i obioru robót – z opisami parametrów materiałów i urządzeń,
 - i) Sporządzenie szczegółowych przedmiarów robót dla poszczególnych branż,
 - j) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w formie szczegółowej,
 - k) Uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych (przyjętego bez sprzeciwu) lub pozwolenia na budowę,
 - l) Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem,
 - m) Pełnienie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia przez Zamawiającego procedury wyłaniania wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych do dnia uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie. Nadzór jest realizowany w czasie niezbędnym dla jego należytego wykonania.
2. Wykonawca sporządzi dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy wskazując wyczerpująco i jednoznacznie technologie wykonywania robót oraz istotne parametry techniczne materiałów przy spełnieniu wymogów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320, tj. ustawa z dnia 11 września 2019r.).
 3. Integralną część umowy stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
 4. Wykonawca przyjmuje także obowiązek uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, decyzji, opracowań, warunków technicznych i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) Badań laboratoryjnych istniejącego podłoża - opinii geotechnicznej,
 - 2) Mapy do celów projektowych wraz z pomiarem wysokościowym terenu inwestycji i terenu, niezbędnego do realizacji projektu,
 - 3) Wszelkich wymaganych uzgodnień - m.in.:
 - a. z zarządcami infrastruktury podziemnej oraz sieci napowietrznych,
 - b. z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej - jeśli jest wymagane,
 - c. z innymi instytucjami, z którymi uzgodnienie będzie wymagane do osiągnięcia celu - jeśli jest wymagane.
 - d. uzyskanie wszelkich wynikających z przepisów prawa warunków technicznych, opinii i uzgodnień, oraz niezbędnych załączników,

5. Wykonawca zobowiązany jest usuwać sprzeczności, wady i błędy projektowe w trakcie projektowania, odbioru dokumentacji oraz stwierdzone po odbiorze dokumentacji oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty przekazania informacji o ujawnieniu sprzeczności, wad i/lub błędów;
6. Wykonawca wykona w ramach przedmiotu niniejszej umowy następujące czynności:
 - 1) Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, mających na celu bieżące konsultowanie rozwiązań z przedstawicielami Zamawiającego.
 - 2) Uzyskanie na rzecz Inwestora zgłoszenia robót budowlanych (przyjętego bez sprzeciwu) lub pozwolenia na budowę,
 - 3) Czynny udział i pomoc w czynnościach Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w celu uzyskania wymaganych przepisami pozwoleń administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 4) Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wykonawstwa robót budowlanych, który obejmuje:
 - a. Jednokrotną (na życzenie Zamawiającego) aktualizację kosztorysów inwestorskich niezbędnych do opisu przedmiotu zamówienia w procedurze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych wynikających z realizacji przedmiotu umowy;
 - b. Czynne uczestnictwo w procedurze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formie udzielenia za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom w terminie 2 dni roboczych na pytania dotyczące dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia;
 - c. Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, warunkami technicznymi oraz normami;
 - d. Wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - e. Uzgadnianie z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz z Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Rozwiązania zamienne nie mogą powodować pogorszenia własności technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych obiektu;
 - f. Udział projektantów w komisjach i naradach technicznych w siedzibie Zamawiającego i na placu budowy.
 - g. Wizyty projektantów na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb.
 - h. Wyżej wymienione obowiązki dotyczące nadzoru autorskiego będą realizowane w terminie do 2 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Posiada pełną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz wziął dokładnie i całkowicie pod uwagę ich naturę i ważność.
8. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające wymagane kwalifikacje do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o której mowa w §1 w terminie:
 - a. Etap I - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

- b. Etap II - w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Przy przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości jej wykonania.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w terminów umownych, w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności:
 - 1) zmiany wytycznych dotyczących projektu,
 - 2) przedłużających się procedur administracyjnych,
 - 3) opóźnień przekraczających liczbę 30 dni wynikających z przedłużających się procedur pozyskania warunków technicznych, uzgodnień lub decyzji podmiotów trzecich.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwociezł brutto (słownie złote i .../100 groszy), w tym za:
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT
3. Przewiduje się płatności częściowe. Należność za wykonany etap prac będzie opłacana przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1) **Pierwsza płatność do 20% wartości określonej w §3 ust. 1** – po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego zakresu określonego w etapie I tj. zł brutto, (słownie złotych i .../100 groszy),
 - 2) **Druga płatność do 80% wartości określonej w §3 ust. 1** – po realizacji i odbiorze przez Zamawiającego zakresu określonego w etapie II tj.....zł brutto, (słownie..... złote i...../100 groszy),
4. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą:
 - 1) protokół odbioru oraz pismo o akceptacji koncepcji przebudowy drogi podpisane przez Zamawiającego w przypadku wykonania etapu I określonego w §1 ust 1;
 - 2) protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji podpisany przez Zamawiającego w przypadku wykonania etapu II określonego w §1 ust 1;
5. Faktury należy wystawiać na adres: **Gmina Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP 959 14 68 922.**
6. Zapłata przez Zamawiającego należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, zgodne z kontem wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 12 kwietnia, 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 poz. 1018 z późn. zm.) w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu odpowiedniej części przedmiotu Umowy.
7. Strony postanawiają, iż zapłata nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego szczegółowo omówionych w §11 niniejszej umowy.
9. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment o ile zajdą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 6.

11. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
12. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>). Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowania objęte przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz umową.
2. Informacje zawarte w dokumentach, w zakresie technologii wykonania robót oraz doboru materiałów, wyrobów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320, tj. ustawa z dnia 11 września 2019r.), to znaczy bez używania nazw własnych, a jedynie przez określenie istotnych parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
3. Poszczególne opracowania powinny przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
4. Stanowiąca przedmiot Umowy dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez projektantów wszystkich branż.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych wszystkich lub ustalonych branż w siedzibie Zamawiającego, mających na celu bieżące konsultowanie rozwiązań z przedstawicielami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w następujących formach i liczbie:
 - 1) 3 egz. projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego) wymaganego przez Prawo budowlane,
 - 2) 3 egz. projektu technicznego,
 - 3) 3 egz. projektów branżowych,
 - 4) 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) 3 egz. przedmiarów robót,
 - 6) 3 egz. kosztorysu inwestorskiego,
 - 7) 3 egz. innych opracowań niezbędnych dla realizacji projektowanego obiektu (np. badania, inwentaryzacje, uzgodnienia, analizy itp.),
 - 8) 3 egz. projektu stałej organizacji ruchu wraz z pismem zatwierdzającym projekt SOR,
 - 9) Oryginał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę (przyjętego bez sprzeciwu)wszystkie opracowania w wersji elektronicznej po jednym egzemplarzu (płyta CD/pendrive):
– pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc

– pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls
– pliki z kosztorysem inwestorskim: ath.
– pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi. Ponadto całość dokumentacji w formacie PDF.

Ww. dokumentację projektową Wykonawca przygotowuje z podziałem na dwa zadania:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 337, 275/1 obręb geod. 0004 Wola Murowana, gmina Nowiny

2. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr ewid. 290/1 obręb geod. 0004 Wola Murowana, gmina Nowiny

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
9. Do projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca jest obowiązany dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenia projektanta i osoby sprawdzającej projekt o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust. 1 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części wskazane w §1 ust. 1 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy nie są ograniczone w zakresie objętym Umową.
12. Nadzór autorski realizowany będzie w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz w niniejszej umowie.
13. Opracowania i pobyty na budowie związane z usuwaniem braków dokumentacji projektowej i poprawianiem jej błędów Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy w czasie realizacji zamówienia z Zamawiającym oraz z wykonawcami innych opracowań, które Zamawiający zleci w realizacji inwestycji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy.

§ 5

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy na jego wniosek następujące materiały i dokumenty, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 2) Pełnomocnictwo w zakresie niezbędnym Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do roboczego uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych i technicznych oraz niezwłocznego przekazywania ewentualnych dodatkowych wytycznych do opracowań wymienionych w § 1, a w szczególności zobligowany jest do zaopiniowania oraz przekazania decyzji dotyczącej zatwierdzenia bądź niezatwierdzenia rozwiązań i wyników

przedstawionych w koncepcjach, opracowaniach, projektach w terminie do 15 dni od dnia ich przedłożenia;

3. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych.

§ 6

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Etapy realizacji przedmiotu Umowy podlegają po ich zakończeniu odbiorowi częściowemu, a po zakończeniu całości procesu projektowego przedmiot Umowy podlega odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Z czynności przekazania dokumentacji sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający spis rzeczowy przekazywanych dokumentów.
4. Przekazanie dokumentacji nie jest równoznaczne z jej odbiorem przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji sprawdzi jej kompletność. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna, będzie posiadała wady lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień, Zamawiający dokona jej zwrotu lub wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości.
5. Po upływie wyznaczonego terminu uzupełnienia dokumentacji i usunięcia wad Zamawiający kontynuuje czynności odbioru i w przypadku stwierdzenia usunięcia nieprawidłowości dokonuje odbioru przedmiotu umowy. Termin przekazania dokumentacji uznaje się wówczas za zachowany. Jeżeli nieprawidłowości nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, to Zamawiający w zależności od ich rodzaju i znaczenia dla możliwości wykorzystania przedmiotu umowy według swego wyboru:
 - 1) Odstępuje od odbioru i jest uprawniony do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) Dokonuje warunkowego odbioru robót i wyznacza nowy 14 dniowy termin na ich usunięcie. W przypadku nie usunięcia usterek w powyższym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu usterek i wad.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonaną część umowy.
7. Dokumentacja lub jej część stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć oraz powinna posiadać: wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja lub jej część jest wykonana zgodnie z przepisami, normami i wymogami techniczno-budowlanymi.
8. Dokumentacja lub jej część stanowiąca przedmiot odbioru winna być zaopatrzona w pisemne:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o spójności wersji elektronicznej z wersją papierową;
 - b) oświadczenie Wykonawcy o kompletności z punktu widzenia celowi, któremu ma służyć;
 - c) oświadczenie Wykonawcy o braku naruszenia praw osób trzecich

§ 7

Przedstawiciele Stron i sposób kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy jest: Wojciech Kasprzyk tel. 41 347 50 84, e-mail: w.kasprzyk@nowiny.com.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy jest: tel. e-mail:@.....
3. Zamawiający w każdej chwili trwania Umowy zastrzega sobie prawo zmiany swojego przedstawiciela.
4. Strony umowy uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji Umowy drogą e-mailową na adresy i numery podane w ust. 1 i 2.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie którejkolwiek z danych adresowych pisemnie w terminie 48 godzin od nastąpienia takiej zmiany.

§ 8

Wady przedmiotu Umowy, rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej ujawnione w toku odbioru oraz po odbiorze przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej, jako samoistnego przedmiotu umowy o prace projektowe oraz za wady obiektu budowlanego, który powstał w oparciu i na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
2. O stwierdzonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Za wadę uważa się;
 - 1) Nieprawidłowość w wykonaniu przedmiotu umowy lub brak części przedmiotu umowy będący rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę wytycznych udzielonych przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z powszechnie obowiązującymi w dniu wydania przedmiotu umowy przepisami prawa;
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy z użyciem niewłaściwych rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych oraz z zastosowaniem rozwiązań wewnętrznie sprzecznych i nieskoordynowanych;
 - 4) Braki w dokumentacji projektowej, które uniemożliwiają jej wykorzystanie w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego;
 - 5) Naruszenie przez wykonawcę praw osób trzecich;
 - 6) Brak wymaganych przepisami prawa uzgodnień.
4. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
 - 1) Żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
 - 2) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
 - 3) Odstąpić od umowy lub jej części w przypadku, gdy wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie przeznaczeniem.
5. Okres rękojmi ustala się jako czas 36 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej .
6. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie straty w wyniku wad projektu, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu etapu I przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki; jednakże za nie więcej niż 60 dni zwłoki;
 - 2) Za zwłokę w wykonaniu etapu II przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 pkt. 2 za każdy dzień zwłoki; jednakże za nie więcej niż 60 dni zwłoki;
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad jednakże za nie więcej niż 60 dni zwłoki;
 - 4) Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1;
 - 5) Za nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego określonych w §1 ust 6 pkt. 4 w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający ze wszystkich tytułów wskazanych w ust. 2 stanowi 30% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przez siebie zadania, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu naruszenia praw autorskich oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanego projektu nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia stosownych roszczeń.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji;
 - 3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 4) Zwłoka w wykonaniu Etapu I , Etapu II trwająca dłużej niż 60 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od

umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę:

- 1) W ciągu 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, bądź jej wypowiedzenia,
- 2) Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu uzyskane od niego materiały do projektowania oraz wszystkie materiały wytworzone w związku z realizacją umowy, za które otrzymał wynagrodzenie.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, odpowiednio za każdy z protokolarnie odebranych etapów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o których mowa w §1 ust. 1, przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nośniki na których dokumentacja ta została utrwalona oraz całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j.) w tym:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero);
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektowo-kosztorysową utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);
- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja gminy Nowiny);

2. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, odpowiednio za każdy z etapów dokumentacji projektowo- kosztorysowej, o których mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na:

- 1) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań);
- 2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 na osoby trzecie.

3. Wykonawca zobowiązuje się, iż:

- a) nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę третią;
- b) nie będzie korzystał z przysługujących mu osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie tą dokumentacją przez Zamawiającego, w sposób zgodny z zawartą umową.

- 4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 2 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
- 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 10 - 11, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom третим, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej przysługują w całości osobie третiej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie третiej.
- 6. W razie wystąpienia przez osoby третие przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby третие, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób третих, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób третих, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
- 7. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

§ 12

Zmiany dokumentacji

Wszelkie zmiany dokumentacji powstałe z winy Wykonawcy i ujawnione w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca usunie na swój koszt i swoim staraniem. Termin usunięcia wad nie może spowodować powstania zwłoki w uzyskaniu pozwolenia na budowę i terminu zakończenia zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie dokumentacji technicznej będącej przedmiotem Umowy. Nieistotne zmiany w dokumentacji projektowej, na wniosek Zamawiającego, w trakcie realizacji inwestycji, dokonywane będą w ramach pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego stanowiącego część przedmiotu Umowy.

§13

Zmiany postanowień Umowy

- 1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2. Zamawiający ma prawo polecić dokonywanie zmiany w Umowie, tj. nakazać:

- a) pominąć jakieś opracowania projektowe lub ich elementy,
 - b) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań projektowych lub ich elementów,
 - c) wykonać zamienne opracowania projektowe lub ich elementy,
- a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń.
3. Polecenie przez Zamawiającego zmiany nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki zmiany mogą stanowić podstawę do modyfikacji - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – wynagrodzenia lub/i terminu zakończenia opracowań projektowych lub/i innych zapisów Umownych.
 4. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 5. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami ust. 1, może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania lub wzrostu wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od otrzymania polecenia zmiany, propozycję zawierającą:
 - a) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji prac projektowych objętych poleceniem zmiany,
 - b) wpływu na termin wykonania prac projektowych i innych zobowiązań Umownych,
 - c) dostosowanie wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w ust., 6 – jeśli zachodzi taka potrzeba.
 6. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami ust. 1, może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania lub/i zmniejszenia wynagrodzenia to na wniosek Zamawiającego strony Umowy ustalą nowe terminy wykonania lub/i zmniejszenie wynagrodzenia.
 7. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację indywidualną proponowanej ceny. W kalkulacji indywidualnej Wykonawca powinien uwzględnić metodę wyceny i składniki ceny, jakie zastosował przy wycenie w odniesieniu do elementów objętych opracowaniem, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany.
 8. W przypadku, gdy polecona zmiana jest wynikiem nie wywiązania się ze zobowiązań Umownych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, wszelkie dodatkowe koszty związane z taką zmianą zostaną pokryte odpowiednio przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
 9. Po otrzymaniu propozycji opisanej w ust. 7. Zamawiający sprawdzi w ciągu 7 dni jej zgodność z wymaganiami polecenia zmiany i warunkami Umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń to zaakceptuje zmianę.
 10. Jeżeli wycena zmiany przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 7 Zamawiający wprowadzi wycenę zmiany opartą na własnych wyliczeniach po negocjacjach z Wykonawcą.
 11. Po zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego, do czasu podpisania aneksu zawierającego skutki wprowadzonej zmiany, Wykonawca będzie realizował niezwłocznie tę zmianę.
 12. Jeżeli polecenie zmiany, wydane zgodnie z postanowieniami ust. 1 będzie skutkować uniemożliwieniem realizacji tej zmiany, to Wykonawca powinien poinformować o tym Zamawiającego z uzasadnieniem jego stanowiska. W takim przypadku strony uzgodnią działania zgodne z intencją Zamawiającego a możliwe do realizacji.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 tj. ustawa z dnia 7 lipca 1994r.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów Umowy.
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: