

Umowa/ wzór

nr _____

zawarta w dniu _____ r. w Krościenku n/D, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Krościenko**z siedzibą ul. Trzech Koron 4, 34-450 Krościenko, NIP
735-001-37-97,reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Krościenko – Jana Czaję,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

NIP _____

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na: **wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku gospodarczego na trzy kancelarie Nadleśnictwa Krościenko (dalej: Przedmiot Umowy).**
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) sporządzenie inwentaryzacji istniejącego budynku;
 - b) wykonanie projektu trzech biur, węzła sanitarnego, pomieszczenia socjalnego, instalacji pompy grzewczej (zgodnie z Zarządzeniem nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów państwowych z dnia 9 października 2023r. w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków biurowych nadleśnictw, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy);
 - c) opracowanie przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich, STWiOR;
 - d) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - e) zgłoszenie w Starostwie Nowotarskim robót nie wymagających pozwolenia na budowę, lub jeśli zaistnieje taka konieczność uzyskanie prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinna być wykonana w formie:

- 1) papierowej w następujących ilościach:
 - a) projekt budowlany- 5 egzemplarzy;
 - b) projekt wykonawczy – 3 egzemplarze;
 - c) specyfikacje techniczne - 3 egzemplarze;
 - d) przedmiar robót – 2 egzemplarze;
 - e) kosztorys inwestorski (szczegółowy i uproszczony) -2 egzemplarze;
 - 2) w wersji elektronicznej (format pdf), w tym:
 - a) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) przedmiar robót;
 - d) kosztorys inwestorski uproszczony;
 - e) kosztorys inwestorski szczegółowy;
 - f) dokumentacja projektowa;
4. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania z Zamawiającym wstępnej wersji projektu (założeń projektowych) oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, analizy zasadności oraz uwzględnienia w projekcie wszystkich uwag Zamawiającego, przekazanych w trakcie prezentacji. Zamawiający zaakceptuje założenia projektowe z naniesionymi uwagami w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty dostarczenia poprawionych założeń Zamawiającemu. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki Zamawiającego.
5. Pozostałe wymagania:
- a) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni dostosuje je do aktualnej bazy cenowej, na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona nieodpłatnie dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia, a kolejne ewentualne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia.
 - b) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania.
 - c) W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych i nazw producentów. Materiały należy wskazywać poprzez opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy produktu i jego producenta.
 - d) Płatność odbywać się będzie wg warunków opisanych w niniejszej umowie. Strony ustalają, że obowiązującą formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
 - e) W rozwiązaniach projektowych Wykonawca jest zobowiązany wziąć również pod uwagę zastosowanie odpowiednich materiałów aby nadać projektowanym elementom nowoczesną formę i charakter. Urządzenia, materiały i technologie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
 - f) Do wszystkich robót objętych przedmiotem umowy należy stosować materiały o dobrym standardzie.
 - g) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązuje się nadto do:

- 1) dołączenia do dokumentacji oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – oświadczenie o weryfikacji dokumentacji i jej dopuszczenia do realizacji;
- 2) wykonania dokumentacji, która będzie:
 - a) zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - b) odpowiadać będzie normom technicznym, budowlanym, z zakresu ochrony środowiska oraz innym mającym zastosowanie do przedmiotu umowy;
 - c) będzie zupełna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - d) sporządzona będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób profesjonalny, przez osoby będące specjalistami mającymi doświadczenie, wiedzę i zdolności konieczne do wykonania prac projektowych.

7. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, są traktowane jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i terminach wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Do podstawowych obowiązków projektanta należą :

- 1) czynności określone w art. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy, technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 3) wprowadzanie korekt w dokumentacji uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania;
- 4) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem do wszczęcia i prowadzenia procesu inwestycyjnego;
- 5) opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej;
- 6) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione z Zamawiającym i przez niego zaakceptowane; Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 7) zachowanie przez Wykonawcę w odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu ich zgodności z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
- 8) dokonywanie wszelkich wyjaśnień i uzgodnień dotyczące szczegółów projektowania na piśmie pod rygorem nieważności;

§2

Strony ustalają następujące termin realizacji usługi: **3 (trzy) miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy na kwotę:

cena netto: zł (słownie:),

podatek VAT w obowiązującej stawce %,

tj. cena brutto: zł (słownie:)

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Miejscem odbioru zamówienia jest siedziba Zamawiającego.

4. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawarte są wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym z uzyskaniem wymaganych decyzji i pozwoleń.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niniejsza umowa, bezusterkowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy oraz wystawiona na jego podstawie prawidłowa faktura VAT.

§4

Strony ustalają następującą procedurę odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy:

a) Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy składa wykonany Przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że złożenie to nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy,

b) Zamawiający w terminie 14-tu dni od dnia złożenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy dokonuje sprawdzenia i oceny jego poprawności, zgodności z niniejszą umową i kompletności;

c) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego poprawności, zgodności z niniejszą umową i kompletności Przedmiotu Umowy Zamawiający złoży pisemne oświadczenie, iż przyjmuje Przedmiot Umowy, przy czym oświadczenie to nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy, a następnie Zamawiający wezwie Wykonawcę do sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

d) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub jest niekompletny, Zamawiający odmówi przyjęcia Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprawiony i kompletny Przedmiot Umowy;

e) W przypadku wskazanym w pkt d) niniejszego paragrafu strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w Przedmiocie Umowy;

f) Zamawiający może w terminie, określonym w pkt b) niniejszego paragrafu zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanego Przedmiotu

Umowy, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 3 (trzech) dni udzieli Zamawiającemu stosownych wyjaśnień,

g) Do odbioru przez Zamawiającego poprawionego Przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio postanowienia pkt a) - pkt f) niniejszego paragrafu.

§5

1. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z płatnością wymagalnego wynagrodzenia powyżej 30 dni.

2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy jeżeli:

a) Wykonawca będzie wykonywać dzieło w sposób wadliwy, nierzetelny lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy;

b) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub ukończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy;

3. Niezależnie od możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

b) nie usunięcie przez Wykonawcę wad i błędów stwierdzonych przez Zamawiającego w Przedmiocie Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy- za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich usunięcie.

2.Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych naliczonych Wykonawcy z różnych tytułów.

3.Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4.Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie wyłącza dochodzenia w stosunku do niego przez Zamawiającego na zasadach ogólnych dalej idących roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonania lub nie należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§6

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1)Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający tj;:

- a) siła wyższa, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) wezwanie przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu Umowy, nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego, nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) zmiana przepisów prawa;
2. Wystąpienie okoliczności wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna swój bieg od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad Przedmiotu Umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Przedmiocie Umowy, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o Przedmiot Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu jego wad.
6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o Przedmiot Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z nim, a szkoda powstała w związku lub z powodu jego wady.
7. Wykonawca w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji musi posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę większą bądź równą wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) i ustawy Prawo Budowlane.

3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowę sporządzono się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron./^{*} Umowę niniejszą sporządzono w formie elektronicznej opatrzoną podpisami kwalifikowanymi.^{*}w zależności od wybranej formy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Zarządzenie nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów państwowych z dnia 9 października 2023r. w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków biurowych nadleśnictw;

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: