

## U M O W A - Projekt

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu ..... 2025 r. pomiędzy następującymi stronami:

### **Miastem Piotrków Trybunalski,**

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, reprezentowanym przez :

Piotra Kulbata – Pierwszego Zastępcę Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., Regon .....,

lub

..... z siedzibą w ..... Przy ul. ....  
wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w ..... pod  
numerem ..... o kapitale zakładowym .....,  
NIP: ....., REGON: .....,

Reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn: **„Remont 14 /czternastu/ boksów zewnętrznych w pawilonie nr 6A w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Małopolskiej 3, w Piotrkowie Trybunalskim”, wskazanych na załączonej mapce.**
2. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się zakres rzeczowy robót:
  - 1) remont posadzek w 14 /czternastu/ wskazanych boksach (zewnętrznych) w pawilonie nr 6A o powierzchni ca 190 m<sup>2</sup> obejmujący:
    - a) zerwanie istniejących posadzek cementowych,
    - b) wymianę posadzek wraz z ich odwodnieniem, po uprzednim, zabezpieczeniu nawierzchni siatką ochronną przeciwko gryzoniom,
    - c) wylewki nowych posadzek cementowych wraz z cokolikami,
    - d) zakup i montaż 4 osadników z kratką w odpływie kanalizacji w każdym wymaganym boksie. Osadniki należy tak zamontować, aby była możliwość ich sprawnego wyjmowania, celem oczyszczenia,
    - e) dwukrotna impregnacja i zabezpieczenie podłoży betonowych,
    - f) położenie epoksydowej powłoki ochronnej,
  - 2) dwukrotne malowanie ścian i sufitów boksów wraz z naprawą ubytków oraz odgrzybianiem o powierzchni ca 450 m<sup>2</sup>,
  - 3) malowanie krat metalowych farbami olejnymi o powierzchni ca 350m<sup>2</sup>.
3. Roboty rozbiórkowe posadzek i opasek należy wykonywać mając na uwadze zabezpieczenie ścian boksów przed uszkodzeniami.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia z zastosowaniem obowiązujących przepisów i norm, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace i czynności prowadzące do pełnego i należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych, innych niż w I gatunku. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność (w tym także finansową) za prawidłową organizację robót w czasie ich wykonywania, w tym należyte zabezpieczenie terenu prowadzonych prac oraz za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność (w tym także finansową) za należyte zabezpieczenie terenu oraz ścian podczas prowadzonych prac oraz za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
6. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w należytym porządku, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały w tym odpady i śmieci.
7. Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność podczas przeprowadzanych prac oraz pozostałych koniecznych czynności wchodzących w zakres realizacji umowy, w tym transporcie materiałów, tak, aby nie uszkodzić pozostałych obiektów na terenie schroniska. Za wszelkie ewentualne uszkodzenia obiektów odpowiada Wykonawca.
8. Po ostatecznym zakończeniu prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje teren objęty remontem.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy i ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w tym koszty materiałów.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem realizacji umowy, w tym warunkami terenowymi na obiektach Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Małopolskiej 3 i uwzględnił je w zakresie prac oraz w cenie przedstawionej oferty.

## § 3

Termin wykonania całości zadania ustala się na dzień: do 30 września 2025 r.

## § 4

1. Na podstawie oferty cenowej Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: ..... złotych 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
2. Przedmiotowe wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne. Zatem w przypadku niedoszacowania wartości zamówienia w ofercie, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

## § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu prac objętych niniejszą umową, nie wcześniej niż po odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony. Termin podpisania odbioru końcowego prac ustala się na dzień zakończenia przedmiotu umowy.
2. Fakturę należy dostarczyć do Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż Karola Rudowskiego 10.
3. Fakturę należy wystawić na: Miasto Piotrków Trybunalski NIP: 771-27-98-771, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski z terminem płatności 21 dni od dnia wpływu do Urzędu Miasta.
4. Wypłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Urzędu Miasta. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego ..... wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia na koszt Wykonawcy wykonania lub należytego wykonania prac innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania zgody sądu, w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## §6

1. Strony ustalają, iż zobowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto zawartego w § 4 ust.1 umowy.
  - b) Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych kar umownych naliczonych Wykonawcy, po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego.
5. Płatność lub potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług objętych umową.
6. Kary umowne, określone w niniejszej umowie, są niezależne od kar nakładanych na Wykonawcę na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, gdy przyczyna powstała w wyniku działania siły wyższej, tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, itp. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, jakie konkretnie okoliczności uniemożliwiły mu należyte wykonanie przedmiotu umowy.



## §7

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wtedy Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub nie zakończył wykonania umowy w terminach wskazanych w umowie lub wykonywał umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy ze wskazaniem zaistniałego naruszenia.

## §8

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi ..... miesięcy /lat, licząc od dnia odbioru robót bez uwag.
2. W ramach uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## §9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany Umowy w zakresie terminu i wykonania Umowy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,
  - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych, zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych lub zaistnienia siły wyższej (np. wojna, katastrofy), których strony nie mogły uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
  - c) zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki podatku VAT.
3. Zmiana osób do reprezentowania strony, nie wymaga formy aneksu do umowy.

## §10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sędem właściwym dla wszystkich spraw, które mogą wyniknąć z realizacji tej umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §11

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44732 77 01, adres e-mail: [e-urząd@piotrkow.pl](mailto:e-urząd@piotrkow.pl)

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: [iod@piotrkow.pl](mailto:iod@piotrkow.pl), tel. 44 7327765.

Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej.

W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.

## §12

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Pani ....., tel. (44) 732 18 30, e-mail: ..... lub inne osoby zastępujące z Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest ..... tel. ...., e-mail: .....

## §13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**Radca Prawny**

**Joanna Olczykowska**  
t.d.-M/1939

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**  
Referatu Gospodarki Komunalnej

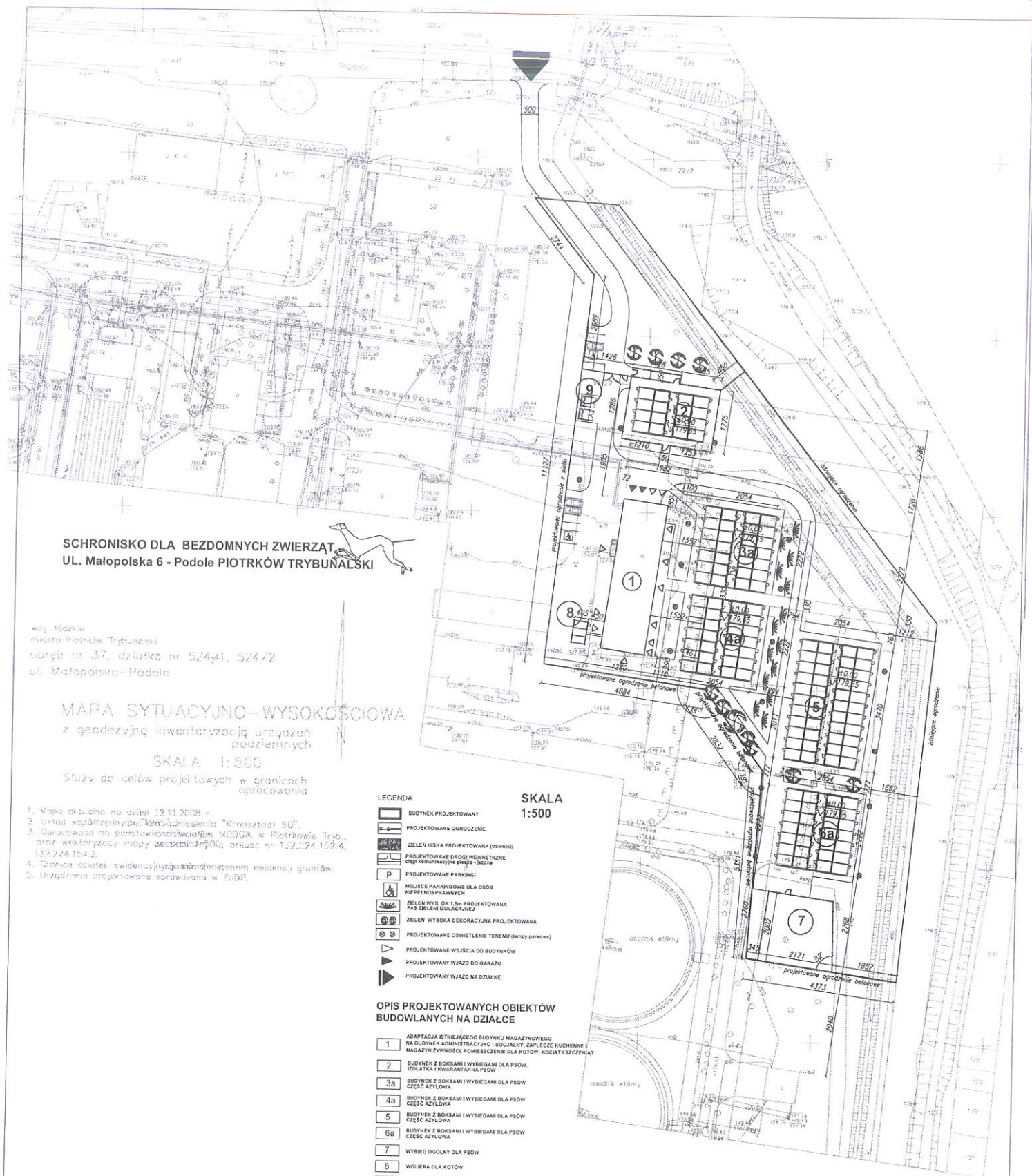
**Renate Olejnik**

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Komunalnej

**Barbara Król**



201. do projektu  
kumary



# SCHRONISKO DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT UL. Małopolska 6 - Podole PIOTRKÓW TRYBUŃSKI

woj. łódzkie  
miasto Piotrków Trybunalski  
obręb nr 37, działka nr 524/1, 524/2  
ul. Małopolska - Podole

## MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

SKALA 1:500

Służy do celów projektowych w granicach  
opracowania

1. Mapa aktualna na dzień 12.11.2008 r.
2. Ustyd współrzędnych 2011 odniesienia "Krańsztd 80".
3. Opracowano na podstawie archiwizacji MODGI w Piotrkowie Tryb.,  
oraz wektoryzacji mapy geodezyjnej, arkusz nr 132.224.152.4,  
132.224.154.2.
4. Granice działek ewidencyjnych i stan istniejącego stanu ewidencji gruntów.
5. Urządzenia projektowane sporządzone w ZUP.

### LEGENDA


- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- ZIELN NISKA PROJEKTOWANA (trawnik)
- PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE  
(asfalt) (asfalt)
- PROJEKTOWANE PARKINGI
- MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ZIELN WYS. OK. 1m PROJEKTOWANA  
(PAS ZIELNI IZOLACYJNEJ)
- ZIELN WYSOKA DEKORACYJNA PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU (lampy parkowe)
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANY WJAZD DO GARAŻU
- PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ

SKALA  
1:500

### OPIS PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWANYCH NA DZIAŁCE

1. ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO  
NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - SOCJALNY, ZAPLECZE KUCHENNE I  
MAGAZYN WYKONCZ. POMIESZCZENIE DLA KOTÓW, KOCIAT I SZCZENIAT
2. BUDYNEK Z BOKSAM I WYBIEGAM DLA PSÓW  
IZOLATA I KWADRANTY PSÓW
- 3a. BUDYNEK Z BOKSAM I WYBIEGAM DLA PSÓW  
CZĘŚĆ AZYLOWA
- 4a. BUDYNEK Z BOKSAM I WYBIEGAM DLA PSÓW  
CZĘŚĆ AZYLOWA
5. BUDYNEK Z BOKSAM I WYBIEGAM DLA PSÓW  
CZĘŚĆ AZYLOWA
- 6a. BUDYNEK Z BOKSAM I WYBIEGAM DLA PSÓW  
CZĘŚĆ AZYLOWA
7. WYBIEG OGÓLNY DLA PSÓW
8. WOLIERA DLA KOTÓW
9. ŚMIEŃNIK

UWAGA: LOKALIZACJA BUDYNKÓW WYZNACZONA W STOSUNKU DO  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO W STANIE ISTNIEJĄCYM S.  
542 projektowanego w skale 1:500

<b>IAKUBUD</b>  Zakład Usług Budowlanych IAKUBUD 51-000 Piotrków Tryb. ul. Włocławek 31 tel. (044) 2550400 2550411-12	<b>Temat:</b> PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY SCHRONISKA (PRZETULALNIA) DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT		<b>Data:</b> 12.2008
	<b>Inwestor:</b> Gmina Piotrków Trybunalski		<b>Strona:</b> 200
	<b>Adres:</b> ul. Małopolska - Podole 524/1, 524/2 Piotrków Tryb.		<b>Arch.:</b>
	<b>Rysownik:</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		<b>Rys.:</b>
	<b>Projektant:</b> mgr inż. Anna Topol mgr inż. Jakub Jakubowski		<b>Brutto:</b> Arch.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Gospodarki Komunalnej

Renata Olejnik