

**Projekt Umowy Nr \_\_\_\_/BWiO/RI/2025**

zawarta dnia \_\_\_\_ 2025r. w Bogatyni, pomiędzy:

**Bogatyńskimi Wodociągami i Oczyszczalnią Spółka Akcyjna** z siedzibą w Bogatyni przy ul. Żołnierzy II AWP 20, 59-920 Bogatynia, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000046613, NIP 6151497881, kapitał zakładowy: 93 634 182,00 zł w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

Agnieszkę Skonieczkę – Prezes Zarządu – Dyrektora Naczelny  
zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_, wpisaną do \_\_\_\_\_ prowadzona przez  
\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:  
zwaną w dalszej części **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie **§ 22 przetarg nieograniczony** zgodnie z postanowieniami *Regulaminu Udzielania Zamówień przez BWiO S.A w Bogatyni*, do których nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarli umowę o treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Bogatyni o Stację Przeróbki Osadów Ściekowych na działce 14/6 Bogatynia w ramach zadania pn.: "Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Bogatynia – etap I"**  
zgodnie z:  
Ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

**§ 2.**

**ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zakres prac przedmiotu umowy obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z następującymi aktami prawnymi oraz ich nowelizacjami:
  - 1.1 Ustawą - Prawo Budowlane - Dz.U. z 2024r. poz. 725.
  - 1.2 Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – Dz. U. z 2024r. poz. 757
  - 1.3 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz. U. z 2023r. poz. 2405.
  - 1.4 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – Dz. U. z 2021r. poz. 2454.

- 1.5 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – Dz. U. z 2021r. poz. 2458.
  - 1.6 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. z 2003 nr 120, poz.1126.
  - 1.7 efekty oczyszczania ścieków muszą spełniać wymagania określone w Ustawie Prawo wodne
  - 1.8 rozwiązania stabilizacji osadów powstających w procesie oczyszczania ścieków muszą spełniać warunki określone w Ustawie o odpadach
  - 1.9 dla emisji hałasu, wibracji, promieniowania, odorów i aerozoli powstających w procesie oczyszczania ścieków muszą być spełnione warunki określone w Ustawie Prawo ochrony środowiska
  - 1.10 dla korzystania z wód powierzchniowych muszą być spełnione warunki określone w Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ( Dz. U. z 2015 r. poz. 469, 1590, 1642, 2295, z 2016 r. poz. 352, 1250) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014r. (Dz. U. z 2014r. poz. 1800) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
2. Zakres prac przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej obejmującej:
- 2.1 projekt budowlany – 5 egz. (w tym 2 dla Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu)
  - 2.2 projekt techniczny w podziale na poszczególne branże – 3 kpl.
  - 2.3 projekt wykonawczy w podziale na poszczególne branże – 3 kpl.
  - 2.4 specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) – 2 egz.
  - 2.5 uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę (w tym również uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)
  - 2.6 przedmiar robót w podziale na poszczególne branże – 2 egz.
  - 2.7 kosztorys inwestorski w podziale na poszczególne branże – 2 egz.
  - 2.8 dokumentację dendrologiczną (w przypadku zaistnienia wymagań) – 2 egz.
  - 2.9 operat wodnoprawny (w przypadku zaistnienia wymagań) – 2 egz.
  - 2.10 badania geotechniczne gruntu (w przypadku zaistnienia wymagań) – 2 egz.
  - 2.11 plan BIOZ – 2 egz.
  - 2.12 projekt odtworzenia nawierzchni – 2 egz.
  - 2.13 projekt zjazdu na drogę DW 352 – 2 egz.
  - 2.14 projekt odtworzenia nawierzchni – 2 egz.
3. Dokumentację wraz z wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami oraz całą korespondencją powstałą podczas procesu projektowania, należy dostarczyć również w wersji elektronicznej: nośnik CD/DVD –1 egz. lub pendrive format zapisu pdf, oraz w wersji edytowalnej ATH,KST, DWG/DXF, DOC/DOCX.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy z projektem.

### § 3.

#### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji określonej w §1 ust 1 wraz z uzyskaną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych lub zgłoszeniem budowy z projektem, ustala się:  
**Etap I:** uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (decyzji zmieniającej) nr 487/2018 z dnia

04.11.2018r. dla zadania pn.: Budowa stacji przeróbki osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków w Bogatyni, na działkach ewidencyjnych nr 14/6,15,14/1,17/1,18/1 obr. ewidencyjny 0002,Bogatynia II; arkusz mapy: 10 jednostka ewidencyjna: 022503\_4, Bogatynia – miasto -  
**do 270 dni od daty podpisania umowy.** Etap ten będzie składał się z dwóch części:

**a/.** Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania koncepcji i oceny możliwości uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę. Realizacja zakresu w terminie **do 30 dni od daty podpisania umowy,**

**b/.** W przypadku pozytywnej opinii właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej co do oceny możliwości uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej zamiennej decyzji pozwolenia na budowę. Realizacja zakresu w terminie **do 240 dni od daty podpisania umowy.**

**Etap II** - opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej w przypadku braku możliwości uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (decyzji zmieniającej) o której mowa w Etapie I pkt. a i b. Termin realizacji wynosi **do 360 dni od daty podpisania umowy.**

2. Zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w przypadku, gdy:
  - 2.1. Zamawiający z ważnych przyczyn losowych, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie dokumentacji,
  - 2.2. Zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności działania siły wyższej.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony na zasadach określonych w §14 umowy.

#### **§ 4.**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w całym okresie trwania niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyda pełnomocnictwo dla Wykonawcy do występowania przed urzędami i instytucjami w procesie realizacji umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia osoby upoważnionej do bieżącego konsultowania rozwiązań projektowych oraz czynienia bieżących ustaleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz podejmowania decyzji w kwestii zastosowanych rozwiązań. Ustala się termin 5 dni roboczych na podjęcie decyzji przez Zamawiającego odnośnie przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w § 6. i § 7. niniejszej umowy.

#### **§ 5.**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:
2. Ustawą - Prawo Budowlane - Dz.U. z 2024r. poz. 725.
3. Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – Dz. U. z 2024r. poz. 757
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz. U. z 2023r. poz. 2405.
5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego –Dz. U. z 2021r. poz.2454.

6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – Dz. U. z 2021r. poz. 2458.
  7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U z 2003 nr 120, poz.1126.
  8. efekty oczyszczania ścieków muszą spełniać wymagania określone w Ustawie Prawo wodne
  9. rozwiązania stabilizacji osadów powstających w procesie oczyszczania ścieków muszą spełniać warunki określone w Ustawie o odpadach
  10. rozwiązania stabilizacji osadów powstających w procesie oczyszczania ścieków muszą spełniać warunki określone w Ustawie o nawozach i nawożeniu
  11. dla emisji hałasu, wibracji, promieniowania, odorów i aerozoli powstających w procesie oczyszczania ścieków muszą być spełnione warunki określone w Ustawie Prawo ochrony środowiska
  12. dla korzystania z wód powierzchniowych muszą być spełnione warunki określone w Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ( Dz. U. z 2015 r. poz. 469, 1590, 1642, 2295, z 2016 r. poz. 352, 1250) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014r. (Dz. U. z 2014r. poz. 1800) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym, potwierdzeniem których będą protokoły sporządzone przez Wykonawcę, opatrzone datą i podpisami stron.
  3. Wykonawca będzie również informować pisemnie Zamawiającego, o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.

## § 6.

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto płatne za kolejne etapy zaawansowania prac projektowych w następujący sposób:  
**Etap I:** uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (decyzji zmieniającej) nr 487/2018 z dnia 04.11.2018r. dla zadania pn.: Budowa stacji przeróbki osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków w Bogatyni, na działkach ewidencyjnych nr 14/6,15,14/1,17/1,18/1 obr. ewidencyjny 0002,Bogatynia II; arkusz mapy: 10 jednostka ewidencyjna: 022503\_4, Bogatynia – miasto. Etap ten będzie składał się z dwóch części i odrębnych płatności:
  - a/. z tytułu opracowania koncepcji i oceny możliwości uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę, o której mowa w § 1 (Etap I lit. a) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_)
  - b/. z tytułu uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę, o której mowa w § 1 (Etap I lit. b) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_)**Etap II** – z tytułu opracowania pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej w przypadku braku możliwości uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (decyzji zmieniającej) o której mowa w Etapie I pkt. a i b. – o ile jej wykonanie okaże się konieczne - Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_)
2. Kwoty, o których mowa powyżej, zostaną powiększone o należny i obowiązujący podatek VAT.

3. Wynagrodzenie dla każdego z etapów oraz ich części zawierają koszty wykonania przez Wykonawcę wszelkich czynności i materiałów niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie, obowiązujących przepisów prawa.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw autorskich na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji oraz za udzielenie zgody na wprowadzenie zmian do projektów i za wykonanie prac zależnych.
5. Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach zawartej umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej na następujących polach eksploatacji:
  - wytwarzania egzemplarzy dokumentacji techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - publicznego wystawienia, odtwarzania a także publicznego udostępniania projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
6. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

#### **§ 7.**

#### **PŁATNOŚCI**

1. Podstawą do wystawienia faktury za każdy etap zakończonego zadania, o których mowa w § 3. ust. 1 stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się datę jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru wykonanych prac do siedziby Zamawiającego.
4. Błędnie wystawiona faktura może spowodować naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i otrzymał nr identyfikacyjny NIP 615-14-97-881.

#### **§ 8.**

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub usługi, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub usługi, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub usługi, a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub usługi, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub usługi. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub usługi, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty należnej z tytułu wykonanych prac w wysokości wynikającej ze złożonej faktury. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż otrzymał należne mu z tytułu umowy o podwykonawstwo wynagrodzenie.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

## **§ 9.**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy (3 lata) gwarancji jakości i 12 miesięcy rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.
5. Wprowadzanie poprawek, korekt, rysunków zamiennych oraz uzupełnień w przedmiocie umowy dokonywane w przypadku błędów wynikłych z winy Wykonawcy będzie uznawane za zobowiązania wynikające z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.

## **§ 10.**

### **ODBIÓR**

1. Wykonawca opatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. realizacji zadania, którego zakres został określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym otrzymanie dokumentacji będzie protokół

przekazania przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego wymienione w § 11 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie do 7 dni roboczych. Efektem odbioru może być przyjęcie dokumentacji wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, bądź też jej zwrot z podaniem przyczyn odmowy odbioru przedmiotu umowy.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy całości dokumentacji kosztorysowo-projektowej będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia na zlecenie Zamawiającego nadzoru autorskiego nad realizacją budowy sieci wodociągowej w oparciu o opracowaną dokumentację, na zasadach określonych odrębną umową.
7. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji wystąpi konieczność wprowadzenia zmian nieistotnych do dokumentacji (nie powodujących zmiany decyzji odpowiedniego organu), Wykonawca dokona ich w ramach niniejszej umowy bez odrębnego wynagrodzenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie, na każde wezwanie Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień dotyczących projektu podczas procedury dotyczącej wyboru Wykonawcy na realizację budowy sieci wodociągowej.

#### **§ 11.**

#### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Nadzór na realizację zadania z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
Robert Łojko – tel. 605-833-788, e-mail: [r.lojko@bwio.pl](mailto:r.lojko@bwio.pl)  
Marcin Gowin – tel. 605-878-878, e-mail: [przygotowanie@bwio.pl](mailto:przygotowanie@bwio.pl)
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację robót w osobie:  
\_\_\_\_\_ – tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

#### **§ 12.**

#### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w kwocie odpowiadającej:
  - 1) 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy. Kary umowne dotyczą odrębnie każdego z rozpoczętych etapów realizacji.
  - 2) 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy za przekroczenie terminów realizacji umowy, o którym mowa w § 3. niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy. Kary umowne dotyczą odrębnie każdego z rozpoczętych etapów realizacji.
  - 3) 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku przekroczenia czasu naprawy gwarancyjnej/ z tytułu rękojmi za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy. Kary umowne dotyczą odrębnie każdego z rozpoczętych etapów realizacji.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu którejkolwiek z faktur za realizację przedmiotu niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notce obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w kwocie odpowiadającej 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6. ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność spoczywa na Zamawiającym. Kara umowna dotyczy odrębnie każdego z rozpoczętych etapów realizacji.
4. W przypadku gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przewyższa wartość przewidzianych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 13.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w Kodeksie cywilnym (w tym w ramach uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadkach gdy:
  - 1) złożony zostanie wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac projektowych zgodnie z niniejszą umową – w terminie do 15 dni od podpisania umowy;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację prac projektowych i przerwa trwała dłużej niż 15 kolejnych dni;
  - 5) Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3. niniejszej umowy, zostanie przekroczony o więcej niż 14 dni z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 6) Zamawiający stwierdzi wady prawne a Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 7) Wykonawca nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z niniejszą umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie zmienił sposobu realizacji niniejszej umowy mimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku według stanu na dzień odstąpienia;

### **§ 14.**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
  - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
  - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia



w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

2. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia:

- 1) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 2) wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa,
- 3) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
  - a) znaleziska archeologiczne, skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie zamówienia;
  - b) znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby;
  - c) konieczność wykonania badań archeologicznych.

- 4) wystąpienia siły wyższej. Przez pojęcie „Siły Wyższej” rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu w życie umowy, a które staną na przeszkodzie realizacji zawartych zobowiązań umownych np. działania sił natury, kataklizmy, mobilizacja, wojna itp.

Każda ze stron będzie zwolniona z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich zobowiązań umownych w przypadku działania „Siły Wyższej”.

Obowiązkiem strony doświadczającej działania „Siły Wyższej” jest bezzwłoczne powiadomienie drugiej strony w jakiegokolwiek formie, o fakcie zaistnienia „Siły Wyższej” oraz potwierdzenie w formie pisemnej zgłoszenia, nie później niż 7 dni od zaistnienia działania „Siły Wyższej” pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu. O zakończeniu działania „Siły Wyższej” strona, której to dotyczy ponownie zawiadamia drugą stronę.

Jeżeli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej strony o zaistnieniu „Siły Wyższej” jej działanie nie ustanie, strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji prac.

Ustala się, że przypadki „Siły Wyższej” mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy traktowane będą wyłącznie jako przyczyny opóźnienia terminu wykonania umowy.

Zjawisko „Siły Wyższej” musi być uwiarygodnione przez właściwy organ administracji państwowej.

## § 15.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
  - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. z dnia 21 czerwca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061);
  - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 21 marca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725);
  - 3) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. RODO w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 UE;

- 4) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z komunikatem dotyczącym obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 24.04.2016r. RODO w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w umowie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
  - 2) Umowa powierzenia
  - 3) Klauzula informacyjna RODO.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**