



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA			
PROCEDURA O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN	EDYCJA: C/6	INDEX: 3/Po-6	STRONA: 1

Jelenia Góra, dnia 27.06.2025 r.

Znak sprawy: RI.271.44.2025

### ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

**Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra**

zaprasza do złożenia ofert na: **„Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej dla obiektów Szkoły Podstawowej nr 11 położonych przy ul. Moniuszki 9 w Jeleniej Górze”**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej dla budynków Szkoły Podstawowej nr 11, zlokalizowanych przy ul. Moniuszki 9 w Jeleniej Górze, opracowanej na potrzeby dalszych celów projektowych.

2) Adres inwestycji: ul. Moniuszki 9, 58-506 Jelenia Góra

Nr działki: dz. Nr 6/97, AM- 17, obr. 60,

Powierzchnia działki: 26 475 m<sup>2</sup>

Identyfikator działki: 026101\_1 M. JELENIA GÓRA

Zamawiający: Miasto Jelenia Góra

3) Dane budynków, których dotyczy przedmiot zamówienia:

a) Budynek dydaktyczny B:

powierzchnia zabudowy – 2 985 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa – 8 599 m<sup>2</sup>

kubatura budynku – 41 165 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji – 3 + 1

b) Budynek sportowy A (hale sportowe i basen):

powierzchnia zabudowy – 2 605,50 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa – 4 070,20 m<sup>2</sup>

kubatura budynku – 28 310 m<sup>3</sup>

ilość kondygnacji – 2 + 1

4) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

Część opisowa inwentaryzacji obiektów budowlanych powinna obejmować:

- opis techniczny z uwzględnieniem wyposażenia w instalacje,
- opis materiałów budowlanych, z których zostały wykonane poszczególne elementy budynku,
- podanie lokalizacji oraz zajmowanej powierzchni obiektów budowlanych,
- wskazanie charakteru i rodzaju budynków,
- określenie wysokości budynków oraz liczby kondygnacji.

Część kartograficzna inwentaryzacji obiektów budowlanych powinna obejmować:

- graficzne rzuty poszczególnych kondygnacji budynków w skali 1:100, zarówno naziemnych jak i podziemnych, z naniesionymi instalacjami: elektryczną, instalacją oświetleniową, instalacją c.o., instalacją wodną i kanalizacyjną, wraz z opisem przegród budowlanych (materiał, grubość, układ warstw),
- graficzne rzuty dachu w skali 1:100 z uwzględnieniem elementów więźby dachowej, przewodów kominowych i wentylacyjnych wraz ze wskazaniem sposobu odwodnienia dachu,



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA			
PROCEDURA O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN	EDYCJA: C/6	INDEX: 3/Po-6	STRONA: 2

- c) graficzne przekroje wszystkich kondygnacji z zaznaczeniem wysokości charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów, półpięter na klatkach schodowych, tarasów, gzymsów, dachu i kominów, poziomu terenu),
- d) wskazanie w szkicach graficznych punktów gniazd elektrycznych, punktów oświetleniowych, przebiegu instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i c.o.,
- e) zwymiarowane rzuty wszystkich pomieszczeń, otworów okiennych i drzwiowych w skali 1:100,
- f) zwymiarowanie elewacji budynku w zakresie podstawowych wymiarów zewnętrznych (wysokość, szerokość, usytuowanie otworów, zadaszeń wejść, rzędnych terenu),
- g) rysunki elewacji budynków z zestawieniem okien i drzwi zewnętrznych oraz opisem ich parametrów.

***Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.***

3. Termin realizacji zamówienia: **w terminie 45 dni licząc od dnia zawarcia umowy** (*dzień dostawy kompletnego przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego i pokwitowania przez Zamawiającego zestawienia ilościowego przekazanej dokumentacji projektowej*)

4. Miejsce i termin złożenia oferty (*biorąc pod uwagę zapis pkt. 10*):

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert wyłącznie w formie elektronicznej poprzez Platformę zakupową **Miasta Jelenia Góra** dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/jeleniagora> zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami.

**Termin złożenia oferty: 08.07.2025 r. do godz.: 10:00**

5. Termin otwarcia ofert: **08.07.2025 r. o godz.: 10:05**

6. Warunki udziału w postępowaniu:

6.1 Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą **spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

1) Wykonawca musi dysponować odpowiednio wykwalifikowanym personelem, posiadającym wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień) a w przypadku podmiotów zagranicznych odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wykształcenie niezbędne do wykonania zadania dla podanych niżej stanowisk:

a) projektant branży architektonicznej: Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do przedłożenia kopii dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia określone w pkt. 6 Zapytania ofertowego, tj. dotyczące projektanta branży architektonicznej, wraz z dokumentami potwierdzającymi wpis do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Aktualność wpisu musi zachować ważność



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA			
<b>PROCEDURA O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN</b>	<i>EDYCJA:</i> <b>C/6</b>	<i>INDEX:</i> <b>3/Po-6</b>	<i>STRONA:</i> <b>3</b>

przez cały okres realizacji umowy.

6.2 Z udziału w postępowaniu wykluczone są:

a) Osoby, które powiązane są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegających w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta,

pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

b) Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.), zwaną „ustawą o przeciwdziałaniu”:

- wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę ww. warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania będzie dokonana zgodnie z formułą „SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA” na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

7 Kryterium oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

**Cena – 100%**

Kryterium to będzie rozpatrywane na podstawie ceny ogółem brutto podanej



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA			
PROCEDURA O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN	EDYCJA: C/6	INDEX: 3/Po-6	STRONA: 4

przez Wykonawcę w Formularzu Oferty (wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego).

Podając w Formularzu oferty zerową stawkę podatku VAT, Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę zwolnienia z podatku VAT.

W cenę należy wliczyć wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia, a także należne opłaty i podatki, w szczególności podatek od towarów i usług VAT.

8 **Wzór Formularza oferty** - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

9 Warunki płatności określone w **Projekcie umowy** - Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

10 Forma - sposób przygotowania/złożenia oferty\*:

*Ofertę należy sporządzić w języku polskim*

1) na Platformie zakupowej: poprzez Platformę zakupową Miasta Jelenia Góra dostępną pod adresem : <https://platformazakupowa.pl/pn/jeleniagora> zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami.

2) ~~w formie elektronicznej na adres skrzynki pocztowej e-mail .....~~

3) ~~w formie papierowej:~~

~~Złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z opisem: Oferta w postępowaniu „..... Nazwa i adres Wykonawcy.~~

11 Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego:

Anna Wojciechowska-Gnacy e-mail: [awojciechowska-gnacy@jeleniagora.pl](mailto:awojciechowska-gnacy@jeleniagora.pl), tel.: 75 75 46 225

Załączniki:

- 1) Formularz oferty – Załącznik nr 1,
- 2) Projekt umowy – Załącznik nr 2,
- 3) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 3,
- 7) Obowiązek informacyjny dotyczący danych osobowych – Załącznik nr 4.

/Zatwierdzone przez:  
Karolina Szalewska-Wrona  
p.o. DYREKTOR  
Departamentu Rozwoju