

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RI.271.44.2025

Nazwa zadania: „Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej dla obiektów Szkoły Podstawowej nr 11 położonych przy ul. Moniuszki 9 w Jeleniej Górze”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej dla budynków Szkoły Podstawowej nr 11, zlokalizowanych przy ul. Moniuszki 9 w Jeleniej Górze, opracowanej na potrzeby dalszych celów projektowych.

2) Adres inwestycji: ul. Moniuszki 9, 58-506 Jelenia Góra
Nr działki: dz. Nr 6/97, AM- 17, obr. 60,

Powierzchnia działki: 26 475 m²

Identyfikator działki: 026101_1 M. JELENIA GÓRA

Zamawiający: Miasto Jelenia Góra

3) Dane budynków, których dotyczy przedmiot zamówienia:

a) Budynek dydaktyczny B:

powierzchnia zabudowy – 2 985 m²

powierzchnia użytkowa – 8 599 m²

kubatura budynku – 41 165 m³

Ilość kondygnacji – 3 + 1

b) Budynek sportowy A (hale sportowe i basen):

powierzchnia zabudowy – 2 605,50 m²

powierzchnia użytkowa – 4 070,20 m²

kubatura budynku – 28 310 m³

ilość kondygnacji – 2 + 1

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Część opisowa inwentaryzacji obiektów budowlanych powinna obejmować:

a) opis techniczny z uwzględnieniem wyposażenia w instalacje,

b) opis materiałów budowlanych, z których zostały wykonane poszczególne elementy budynku,

c) podanie lokalizacji oraz zajmowanej powierzchni obiektów budowlanych,

d) wskazanie charakteru i rodzaju budynków,

e) określenie wysokości budynków oraz liczby kondygnacji.

2) Część kartograficzna inwentaryzacji obiektów budowlanych powinna obejmować:

a) graficzne rzuty poszczególnych kondygnacji budynków w skali 1:100, zarówno naziemnych jak i podziemnych, z naniesionymi instalacjami: elektryczną, instalacją oświetleniową, instalacją c.o., instalacją wodną i kanalizacyjną, wraz z opisem przegród budowlanych (materiał, grubość, układ warstw),

b) graficzne rzuty dachu w skali 1:100 z uwzględnieniem elementów więźby dachowej, przewodów kominowych i wentylacyjnych wraz ze wskazaniem sposobu odwodnienia dachu,

c) graficzne przekroje wszystkich kondygnacji z zaznaczeniem wysokości charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów, półpięter na klatkach schodowych, tarasów, gzymsów, dachu i kominów, poziomu terenu),

d) wskazanie w szkicach graficznych punktów gniazd elektrycznych, punktów oświetleniowych, przebiegu instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i c.o.,

e) zwymiarowane rzuty wszystkich pomieszczeń, otworów okiennych i drzwiowych w skali 1:100,

f) zwymiarowanie elewacji budynku w zakresie podstawowych wymiarów zewnętrznych (wysokość, szerokość, usytuowanie otworów, zadaszeń wejść, rzędnych terenu),

g) rysunki elewacji budynków z zestawieniem okien i drzwi zewnętrznych oraz opisem ich parametrów.

3. Przedmiot zamówienia opisany jest następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Główny przedmiot:

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Dodatkowe przedmioty:

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

II. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się w następujący sposób:**

Zamówienie należy wykonać **do 45 dni od dnia podpisania umowy.**

III. **Informacje dodatkowe:**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem terminów ustalonych w umowie, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy oraz zaleceń Zamawiającego z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień odnośnie do przygotowanych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na każdą prośbę Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, a ponadto do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców oraz jego personel, jak za działania i zaniechania własne.

5. Za zebranie i opracowanie danych i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które uwzględnia wszystkie wymagania zapytania ofertowego (w tym opisu przedmiotu zamówienia i projektu umowy), oraz obejmować będzie wszelkie koszty (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) związane z wykonaniem danej czynności i niezbędne do jej wykonania.