**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku**

**WM Szczecińska 24, 72-100 Goleniów ”**

**I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Kod CPV**

**45261214-1 Kładzenie dachów bitumicznych**

**45453000-1 Roboty remontowe i renowacyjne**

**45111300-1 Roboty rozbiórkowe**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zadania jest kompleksowe wykonanie remontu pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy Szczecińska 24 w Goleniowie. Zaprojektowane zostało ułożenie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia , aktywowaną termicznie, z funkcją wyrównania ciśnień wraz z robotami towarzyszącymi (bez zmiany konstrukcji dachu) w celu poprawienia właściwości przeciwwilgociowych izolacji dachu.

1. **Stan istniejący na dzień wszczęcia postępowania:**

Stan techniczny dachu wymaga pilnych interwencji zabezpieczających przed zalewaniem wodami opadowymi przez istniejące uszkodzenia obróbek blacharskich oraz pęknięć w obecnym poszyciu dachu. Najistotniejszy wpływ na obecny, istniejący stan techniczny dachu ma niewątpliwie ich długi proces eksploatacyjny z uwagi na wiek budynku. Przyczyna przecieków dachu może być również skutek zniszczenia samej papy w wyniku oddziaływania promieni UV i upływu czasu. Jest to szczególnie istotne w odniesieniu do dachów płaskich zabezpieczonych papami zwykłymi na asfalcie oksydowanym z czym mamy do czynienia w przypadku przedmiotowego dachu w przypadku uprzednio wykonanych warstw papy. Na całej powierzchni pokrycia wierzchniego dachu występują liczne jego naprawy w postaci klejonych kawałków papy za pomocą lepiszcza.

**II. ZAKRES RZECZOWY ROBOTY BUDOWLANEJ OBEJMUJE WYKONANIE:**

**Powierzchnia robót, ok. 220 m 2**

Ustalono następujący sposób wykonania prac remontowych:

Przed przystąpieniem do wykonywania wymiany pokrycia dachowego należy zdemontować poziomą instalację odgromową, pozostawiając wsporniki naciągowe i przelotowe będące w dobrym stanie technicznym. Zerwać pokrycie dachowe z papy asfaltowej, magazynować je, bezpośrednio w kontenerach, a następnie wywieść do utylizacji w firmie specjalistycznej. Z uwagi na dobry stan techniczny obróbek kominów i pionowych ścian pozostawia się je do późniejszego wyłożenie na nie papy. W związku tym, należy ostrożnie zrywać papę w tych miejscach, aby nie obluzować prawidłowego mocowania blach w wydrach i podłożu. Ewentualne ubytki i nieprawidłowości usunąć.

Jak wynika z wizji, podłoże jest w dobrym stanie technicznym, należy je dokładnie oczyścić z resztek starego pokrycia, skuć wszystkie nierówności, uzupełnić ewentualne ubytku i wyprowadzić spadki. Szczególna uwagę należy zwrócić na koryta spustowe. Obniżyć poziom podłoża w okolicach wszystkich wpustów dachowych tak , aby po osadzeniu wpustu z kołnierzem i wykonaniu pokrycia, uzyskać swobodny odpływ wody deszczowej. Podłoże miejscowo, podkuć, zeszlifować, zlikwidować zagłębienia zaprawą wyrównującą lub klejem na bazie cementu mrozoodpornym. Podłoże zagruntować asfaltową emulsja anionowa lub innym dopuszczonym do stosowania środkiem gruntującym.

Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej 0,55-0,6 mm, wzdłuż krawędzi ścian osłonowych i na wierzchu ścian ogniowych. Minimalny okap 5cm. Do usztywnienia obróbek użyć jako podkładową, blachę z odzysku. Zaizolować roztworem asfaltowym czapki kominowe. Wykonać dwuwarstwowe krycie dachu papa termozgrzewalną z wyłożeniem jej na kominy i ściany ogniowe z zamocowaniem przy pomocy specjalistycznych listw dociskowych - 5cm powyżej obróbek blacharskich na kominach. W trakcie wykonywania pokrycia, osadzić wpusty dachowe z kołnierzem i koszem.

Pokrycie wykonać z papy termozgrzewalnej na włókninie poliestrowej,

modyfikowanej SBS:

- papa podkładowa gr 4 mm,

- papa nawierzchniowa 250/3000 gr 5,2 mm, minimalna siła zrywająca wzdł/poprz. 800/600N.

Ponownie zamontować zakonserwowaną instalację odgromową, wykonać badania instalacji. Wywieść gruz na wysypisko, materiały wskazane przekazać do utylizacji.

**Przedstawiony przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy. Wykonawca winien przeprowadzić własne pomiary w celu potwierdzenia zakresu prac w celu wykonania kompleksowego remontu.**

Roboty powinny być wykonane zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. Rozporządzeniem Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
4. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach i Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – w zakresie zagospodarowania powstałych podczas realizacji umowy odpadów.

**III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1.  W ramach realizacji remontu wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznego i nieprzerwanego dojścia do klatki dla mieszkańców. Dojście powinno być:

1. **bezpieczne:** należy zadbać o odpowiednie zabezpieczenie terenu prac, w tym oznakowanie oraz zabezpieczenie przed potencjalnymi zagrożeniami wynikającymi z prowadzonych prac budowlanych
2. **tymczasowe, lecz funkcjonalne:** w razie potrzeby należy przewidzieć utworzenie tymczasowego ciągu komunikacyjnego (np. kładki, schodów lub oznakowanego przejścia) umożliwiającego wygodne i bezpieczne poruszania się.

Na terenie prowadzonych robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia związane z użytkowaniem budynku podczas prowadzonych robót budowlanych oraz z praca na wysokości 10 m nad poziomem terenu. W czasie prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników i zapoznać ich z przepisami BHP których znajomość jest konieczna ze względu na specyfikę wykonywanych prac budowlanych.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości oraz na przepisy przeciwpożarowe dotyczące pracy. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed upadkiem z wysokości elementów demontowanego i nowego pokrycia dachowego, narzędzi budowlanych oraz wyrzucanego gruzu budowlanego. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

Podczas prac budowlanych szczególna uwagę należy zwrócić na prace z wykorzystaniem palnika (zgrzewanie papy).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik robót powinien udzielić instruktażu stanowiskowego i zapoznać pracowników ze specyfikacją prowadzonych robót budowlanych oraz przepisami BHP związanymi z planowanymi robotami.

- Zwrócić uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z wykształceniem zawodowym, kwalifikacjami oraz uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych.

- Przestrzegać zasad BHP oraz przewidywać powstanie zagrożeń.

- Zorganizować w razie potrzeby pierwsza pomoc.

- Bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników.

- Przestrzegać na placu budowy stosowania podstawowych środków ochrony osobistej tj. kasków, okularów, masek i rękawic ochronnych, linek i szelek zabezpieczających a także asekuracji przez osoby towarzyszące.

- Oznakować plac budowy.

- Chronić barierkami wolne przestrzenie o wysokości powyżej 0,5 m.

- Używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa zgodnie z ich przeznaczeniem.

- Przy wykonywaniu robót budowlanych na wysokości należy zwrócić szczególna uwagę na prawidłowe rozstawienie rusztowań ochronnych, siatek i zadaszeń zabezpieczających oraz wyposażenia osób pracujących w odzież ochronną.

Kierownik budowy wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów i przechowywania sprzętu. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.

**IV.WARUNKI I ZASADY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Przed złożeniem oferty, zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu kompleksowego oszacowania wszystkich kosztów i ryzyka, uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne przy przygotowaniu oferty oraz zapoznanie się z istniejącą infrastrukturą.**

Oferta Wykonawcy powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją robót związanych z pracami opisanymi w niniejszym OPZ, oraz tych, które Wykonawca powinien uwzględniać przy realizacji zadania.

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w wycenie wszystkich materiałów, również pomocniczych, wszystkich niezbędnych robót i pracy sprzętu, wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania oraz koniecznych z punktu widzenia sztuki budowlanej, które nie zostały sprecyzowane w niniejszym OPZ.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe obliczenie ilości robót tak, aby obejmowały one kompletną i poprawną realizację zadania. Ilość robót podane przez Zamawiającego mają charakter pomocniczy, nie powinny być jedyną podstawą przygotowania oferty. Wykonawca powinien zweryfikować obmiary na podstawie, wizji lokalnej, zasad sztuki budowlanej i doświadczeń przy podobnych realizacjach.

Termin realizacji umowy ustala się: do 30 dni od dnia podpisania umowy .

Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

- Adam Gulbinowicz, Inspektor ds. technicznych,

e-mail: a.gulbinowicz@tbs.goleniow.pl

- Mirosław Rutkowski, Inspektor ds. nadzoru

e-mail: m.rutkowski@tbs.goleniow.pl

Dowodem odbioru wykonania usługi przez Wykonawcę będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez obie strony.

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty: 36 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu Umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady takie ujawnią się w okresie gwarancji.

**V. TERMIN PŁATNOŚCI:**

Podstawą wystawienia faktury VAT jest uzyskanie protokołu odbioru wykonanych

prac podpisanego z wynikiem pozytywnym. Wynagrodzenie będzie płatne na

podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT

dołączonego do niej Protokołu odbioru w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej

otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

**VI. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1: Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

Sporządził: A. Gulbinowicz