

UCHWAŁA NR XLV/639/2023
RADY GMINY LUZINO

z dnia 1 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino w rejonie ulic: Długiej, Widokowej, Okrężnej, Ofiar Stutthofu, Jasnej i drogi ekspresowej S6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029)

Rada Gminy Luzino
uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24.03.2010 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 81, z dnia 07.06.2010 r. poz. 1457 ze zm.¹⁾) w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino w rejonie ulic: Długiej, Widokowej, Okrężnej, Ofiar Stutthofu, Jasnej i drogi ekspresowej S6, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Bartłomiej Formela

¹⁾Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010 r. Nr 81, poz. 1457, 113, 2188, z 2012 r. poz. 2100, 2645, 2646, z 2013 r. poz. 2267, 3050, 3142, 3189, 4632, z 2014 r. poz. 1728, 3944, 4234, z 2017 r. poz. 4355, z 2018 r. poz. 1818, 1958, z 2019 r. poz. 664.

obwód Luzino



Przewodzący Rady Gminy
Bartłomiej Gormela

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Luzino, miejscowości Luzino, gm. Luzino

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym"

Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/353/2010 Rady Gminy Luzino z dnia 24.03.2010 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 81, z dnia 07.06.2010 r. poz. 1457 ze zm.¹⁾) w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino.

Granice opracowania zmiany planu miejscowego określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obszar objęty zmianą planu miejscowego posiada powierzchnię około 170 ha.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głównym celem sporządzenia i uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstawy do lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych.

Powyższa uchwała umożliwia etapowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i opracowanie tego planu z podziałem na etapy dla poszczególnych terenów.

Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru i realizacji nowych inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione

¹⁾Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010 r. Nr 81, poz. 1457, 113, 2188, z 2012 r. poz. 2100, 2645, 2646, z 2013 r. poz. 2267, 3050, 3142, 3189, 4632, z 2014 r. poz. 1728, 3944, 4234, z 2017 r. poz. 4355, z 2018 r. poz. 1818, 1958, z 2019 r. poz. 664.

