

**UCHWAŁA NR XLV/641/2023**  
**RADY GMINY LUZINO**

z dnia 1 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029)

**Rada Gminy Luzino**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino, uchwalonego uchwałą nr XIII/130/2015 Rady Gminy Luzino z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 285, z 2017 r. poz. 1680, z 2018 r. poz. 2556, z 2019 r. poz. 426, 662, z 2022 r. poz. 2026) w zakresie działek: nr 259/1, nr 259/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kębłowo, w miejscowości Kochanowo i nr 147/5, nr 147/6 położonych w obrębie geodezyjnym Kębłowo, w miejscowości Kębłowo.

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gmina Luzino, o którym mowa w § 1 uchwały, określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gmina Luzino, w zakresie działek, o których mowa w § 1 uchwały, następuje z zachowaniem przepisów art. 15 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



**Bartłomiej Formela**



# Luzino - System Informacji Przestrzennej

Gmina Luzino

skala 1 : 1000

**RADA GMINY LUZINO**

ul. 10 Marca 11

84-242 Luzino

tel. 58 678 20 68 wew. 58 lub 48

Załącznik graficzny Nr 1 do

Uchwały Rady Gminy Luzino

Nr XLV/641/2023

z dnia 1 grudnia 2023 r.

obręb Kębskowo

Legenda:

----- granica opracowania



Map tiles © Geo-System non-cv  
Map data © OpenStreetMap contributors

Niniejszy wzrostek nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

W Id: 6B311BE4-9E8D-45C0-A05E-F51B63D4E624. Podpisany

strona 1

Strona 1



# Luzino - System Informacji Przestrzennej

Gmina Luzino

skala 1 : 2000

**RADA GMINY LUZINO**

ul. 10 Marca 11

84-242 Luzino

**Załącznik graficzny Nr 2 do**

**Uchwały Rady Gminy Luzino**

**Nr XLV/641/2023**

**z dnia 1 grudnia 2023 r.**

Legenda:

----- granica opracowania



Map tiles © Geo-Service.com, s.v.a  
Map data © OpenStreetMap contributors

Niniejszy wzrostek nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

W Id: 6B311BE4-9E8D-45C0-A05E-F51B63D4E624. Podpisany

strona 1

Strona 1



## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino**

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XIII/130/2015 Rady Gminy Luzino z dnia 14 grudnia 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 285, z 2017 r. poz. 1680, z 2018 r. poz. 2556, z 2019 r. poz. 426, 662, z 2022 r. poz. 2026) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino, zwanej dalej „planem miejscowym”.

Granice opracowania zmiany planu miejscowego określone są na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głównym celem sporządzenia i uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstawy do lokalizacji nowych inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione