

## **Spis treści:**

### **I. Opis techniczny**

### **II. Rysunki**

Rys. nr 1. Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. nr 2. Rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 3. Rzut I piętra - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 4. Rzut II piętra - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 5. Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala 1:50

**OPIS TECHNICZNY**  
**Inwentaryzacja budowlana**  
**BUDYNEK URZĘDU MIASTA WAŁCZ**  
**Wałcz, Plac Wolności 1, nr dz. 4428**

**1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa.

**2. Cel i zakres opracowania**

Niniejsza dokumentacja będzie podstawą do opracowania ekspertyzy przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych.

Ekspertyza określi konieczne do wykonania prace budowlane pozwalające dostosować budynek do obecnie obowiązujących przepisów.

**3. Opis budynku biurowego B**

Budynek objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w Wałczu przy Placu Wolności 1, na działce nr 4428.

Na działce poza budynkiem biurowym B znajduje się ponadto drugi budynek biurowy Urzędu Miasta Wałcz.

Teren działki w większości jest utwardzony, zajmują go parkingi.

Budynek w 2008r został przebudowany z budynku mieszkalno – usługowego na budynek biurowy.

Do budynku doprowadzono z miejskich sieci przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, telefoniczne. Centralne ogrzewanie z istniejącej kotłowni gazowej w budynku. Istniejąca instalacja alarmowa i odgromowa.

Budynek biurowy, dwupiętrowy, niepodpiwniczony o kształcie prostokąta usytuowany przy Placu Wolności 1.

Konstrukcja tradycyjna, dach dwuspadowy krokwiowy o nachyleniu 6°.

Właścicielami budynku jest Powiat Wałecki Miasta.

Budynek mieści pomieszczenia administracyjne Urzędu Miasta Wałcz.

Na parterze znajdują się pomieszczenia Wydziału Spraw Obywatelskich, Wojskowych i Obrony Cywilnej, na I piętrze pomieszczenia Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta oraz Wydziału IT, na II piętrze Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez windę zewnętrzną obsługującą nadziemne kondygnacje budynku.

### **Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej w podłużnym układzie konstrukcyjnym.

Fundamenty w formie ław żelbetowych oraz płyty żelbetowej pod szyb windy. Ściany fundamentowe z bloczków na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany parteru, I i II piętra murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Stropy z belek stalowych z płytą żelbetową. Belki stropu z dwuteowników i ceowników.

Schody wewnętrzne w części starej drewniane, w części dobudowanej klatka w konstrukcji żelbetowej. Schody wewnętrzne trójbiegowe o konstrukcji żelbetowej,

Schody zewnętrzne żelbetowe wylewane na gruncie.

Winda zewnętrzna.

Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowej z drewna sosnowego klasy K27 pokryty papą, ocieplony wełną mineralną.

Stolarka okienna PCV.

Drzwi wejściowe główne drewniane. Drzwi wewnętrzne częściowo drewniane, częściowo PCV.

Ścianki działowe z gazobetonu lub cegły dziurawki.

Posadzki z płytek gresowych lub wykładziny obiektowej.

W sanitariatach posadzka oraz wykładziny ścian z glazury. Ściany i sufity pozostałych pomieszczeń malowane farbą emulsyjną lub akrylową.

### **Wyposażenie w instalacje:**

- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja telefoniczna i komputerowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wodociągowa,

- instalacja c.o. z kotłowni gazowej w budynku,
- instalacja sygnalizacji pożaru z czujnikami dymu.
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja odgromowa

#### **4. Dane ogólne:**

- powierzchnia zabudowy – 187,50 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 404,18 m<sup>2</sup>
  - w tym:
    - parter – 132,30 m<sup>2</sup>
    - I piętro – 133,44 m<sup>2</sup>
    - II piętro – 138,44 m<sup>2</sup>
- k u b a t u r a – 1845,00 m<sup>3</sup>

*Opracowała:*

*mgr inż. Małgorzata Bieleń*