

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*  
Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*  
Numer KRS: *0000061254*  
Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*  
Numer REGON: *272857793*  
Numer NIP: *631-01-00-822*  
Wysokość kapitału  
zakładowego Spółki: *115 253 000,00 PLN*  
Reprezentacja Spółki:  
*Zarząd Spółki: Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu*  
*Patrycja Jurkiewicz - Cygan – Wiceprezes Zarządu*  
*Prokurenci: Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Produkcji i Dystrybucji*

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a firmą:

Nazwa: .....  
Adres: .....  
Numer KRS: .....  
Sąd rejestrowy: .....  
Numer REGON: .....  
Numer NIP: .....  
Wysokość kapitału  
zakładowego Spółki: .....

reprezentowaną przez:

..... – Właściciela/ Prezes Zarządu

zwaną dalej „Projektantem”

Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ..... Urzędzie Skarbowym w ..... pod nr NIP .....

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego DZ /..... Strony zawierają umowę na wykonanie koncepcji technicznej pn :

.....

## II. TERMIN REALIZACJI

### § 2

1. Projektant zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 w terminie do .....

## III. WYNAGRODZENIE

### § 3

Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 Projektantowi przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto:

\_\_\_\_\_, \_\_ zł (..... złotych 00/100)

Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

### § 4

1. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.

### § 5

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli Projektanta i Zamawiającego „protokołu odbioru robót”, który stanowić będzie integralną część faktury.
2. Faktura końcowa dla każdego zadania płatna będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury (oryginał) do kancelarii Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru robót będzie przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji opracowanej zgodnie z § 7.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
5. Projektant zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego do wykonywanej usługi.
6. **OŚWIADCZENIE o statusie przedsiębiorcy :**  
Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.”**

### § 6

1. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy Projektanta o numerze:  
.....
2. Projektant oświadcza, iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do ... Urzędu Skarbowego w ..... Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na ww. rachunek.

## IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### § 7

#### Zobowiązania Projektanta

1. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie z umową, ofertą, warunkami technicznymi wydanymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami podyktowanymi przez właścicieli zajmowanych nieruchomości, gestorów uzbrojenia, zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia. Zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Projektant winien przeprowadzić analizę trasy pod kątem dostępności terenu (uzyskanie wstępnych zgód lub zapewnień właścicieli terenów) i możliwości technicznych (zagospodarowanie i uzbrojenie terenu) realizowanego ciepłociągu.
3. Wymagane jest konsultowanie poszczególnych etapów opracowania projektu z Zamawiającym:
  - po opracowaniu wariantów trasy sieci,
  - po uzyskaniu warunków przekroczenia torowiska,
  - po uzyskaniu zapewnień lub wstępnych zgód na zajęcie terenu,
  - po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej ZDM Gliwice.
4. Obsługa geodezyjna niezbędna do opracowania koncepcji oraz wywiady branżowe jeśli są niezbędne.
5. Pozyskanie wstępnych zgód lub zapewnień w celu uzyskania prawa do dysponowania zajmowaną nieruchomością na cele budowy ciepłociągu.
6. Decyzja na lokalizację przyłącza w pasie drogowym wydana przez ZDM Gliwice, dla działek drogowych,
7. Uzyskanie dodatkowych uzgodnień wynikających z wydanych decyzji, zgód, zapewnień.
8. Projektant zobowiązany jest, w oparciu o pisemne upoważnienie, do reprezentowania Zamawiającego przed podmiotami i instytucjami, z którymi niezbędne jest dokonywanie uzgodnień i pozwoleń wynikających z procesu projektowania, a także do pozyskiwania danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
9. W razie wystąpienia potrzeby w trakcie realizacji zadania, Projektant zobowiązany będzie w nadzorze autorskim do akceptacji potrzebnych zmian lub wydawania opinii związanych z projektem.
10. Na dokumentację składać się będzie:
  - 10.1.1. Założenia i cele koncepcji
  - 10.1.2. Opis przyjętej technologii wykonania ciepłociągu oraz opis przyjętych wariantów rozwiązań technicznych
  - 10.1.3. Uzyskane warunki, zapewnienia, zgody, decyzje
  - 10.1.4. Projekt zagospodarowania terenu oraz inne dodatkowe rysunki i schematy w celu zobrazowania przyjętych rozwiązań technicznych
  - 10.1.5. Analiza ekonomiczna przedsięwzięcia
  - 10.1.6. Rekomendacja w zakresie wyboru wariantu z jej uzasadnieniem
  - 10.1.7. Harmonogram realizacji projektu
  - 10.1.8. Opracowanie należy dostarczyć w wersji papierowej w 2 egz. i wersji elektronicznej (PDF+DWG)
11. W dokumentacji należy ująć zapisy w zakresie ochrony drzew znajdujących się na trasie projektowanej sieci cieplnej. W związku z tym Projektant winien umieścić zapisy jak poniżej:

## **Zasady ochrony drzew i krzewów w związku z robotami budowlanymi**

Wykonawca tak organizuje realizację zleconych zadań na placu budowy, aby chronić przyrodę, w tym drzewa i krzewy przed utratą zniszczeniem lub uszkodzeniem, w szczególności uwzględniając ich parametry, potrzeby fizjologiczne i wartości.

### **I. Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca w obrębie systemu korzeniowego (przez który rozumie się teren w zasięgu koron i 2 m od obrysu rzutu korony drzewa):
  - 1.1) w przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych, nie pozostawia odkrytej wierzchniej warstwy ziemi; natychmiast kładzie nową nawierzchnię lub przykrywa glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,
  - 1.2) nie składa materiałów budowlanych i innych przedmiotów,
  - 1.3) nie parkuje maszyn i pojazdów,
  - 1.4) nie sytuje dróg dojazdowych i nie porusza się sprzętem mechanicznym,
  - 1.5) nie lokalizuje obiektów potrzebnych w związku z robotami, w tym zaplecza budowy.

2. Wykonanie robót w obrębie systemu korzeniowego lub inne działania związane z robotami, w zakresie w jakim stanowią odstępstwo od ustalonych niniejszym Zasad ochrony wymaga wyraźnej i uprzedniej zgody Zleceniodawcy. Późniejsza zgoda jest skuteczna, o ile Zleceniodawca wyraźnie tak postanowi albo, gdy późniejszy wniosek o udzielenie zgody był podyktowany usprawiedliwionymi okolicznościami, w tym koniecznością natychmiastowego podjęcia działań nie ciepiących zwłoki, a kontakt ze Zleceniodawcą był w tym czasie znacznie utrudniony.

### **II. Ochrona drzew i krzewów**

1. Wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy i – jeżeli zagraża im utrata, uszkodzenie lub zniszczenie związane z prowadzonymi robotami (np. w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych) – Wykonawca zabezpiecza przed utratą zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. W ramach tego obowiązku Wykonawca co najmniej:
  - 2.1) zabezpiecza pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
  - 2.2) pomiędzy deski, a pień wkłada materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
  - 2.3) dolną część każdej deski opiera na podłożu (i lekko je zagłębia w ziemi),
  - 2.4) w zakresie w jakim wykonanie ww. obowiązków jest niemożliwe (np. przez nadbiegi korzeniowe), deski obsypuje ziemią, przymocowuje deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (bez używania gwoździ),
  - 2.5) odpowiednio podwiązuje nisko osadzone gałęzie (nie niszcząc ich ani nie uszkadzając).
3. W celu zminimalizowania wpływu prowadzenia prac na prawidłowe funkcjonowanie drzew i krzewów w wyniku obniżenia gruntu należy stosować poniższe zalecenia, przy czym dopuszcza się wycięcie do 20% korzeni:
  - 3.1) w obrębie systemu korzeniowego roboty ziemne będą wykonane ręcznie, po rozmarznięciu gleby i w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej,
  - 3.2) odsłonięte korzenie zostaną zabezpieczone przed przesuszaniem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną (stałe nawadnianą) tkaniną,
  - 3.3) korzenie uszkodzone sprzętem zmechanizowanym (koparki) zostaną przycięte ręcznie tak by zminimalizować powierzchnię powstałej rany,
  - 3.4) do wycinania korzeni będą użyte narzędzia ręczne, zdolne do wykonania cięć z jakością bardzo dobrą,
  - 3.5) miejsca cięć korzeni wyznacza granica odsłoniętego gruntu,

3.6) powierzchnia cięć korzeni będzie zabezpieczona wg zasad zabezpieczenia powierzchni cięć gałęzi,

3.7) po wycięciu przewidzianych do usunięcia korzeni zostanie proporcjonalnie zmniejszona masa asymilacyjna drzewa, redukując koronę wg ogólnych zasad cięć przyrodniczych, przy czym drzewo z wyciętą częścią korzeni oraz zredukowaną koroną powinno wówczas zachować statykę nie wymagającą dodatkowych wzmocnień (podpór, odciągów),

3.8) po wykonaniu zabiegu drzewo ostanie podlane znaczną ilością wody i w ciągu dalszej pielęgnacji systematycznie będzie podlewane.

4. Podczas prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, Wykonawca będzie bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, w tym będzie:

4.1) podlewać drzewa w obrębie korzeni włóśnikowych, a nie u podstawy pnia,

4.2) używać przenośnych zraszaczy, deszczowni lub innych metod zapewniających intensywne i ciągłe nawadnianie terenu wokół drzew,

4.3) zużywać 10 l wody na każdy centymetr obwodu drzewa tak, by osiągnąć pełne nasycenie wodą gleby na głębokość 10 cm.

5. W przypadku uszkodzenia korzeni Wykonawca wykona następujące działania:

5.1) cięcie sanitarne korzeni (wszystkie cięcia korzeni będą wykonane pod kątem prostym),

5.2) zabezpieczy powierzchnię ran preparatem bakteriobójczym oraz przysypie glebą zabezpieczone korzenie,

5.3) o ile nie jest to niemożliwe, przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną.

6. W przypadku uszkodzenia gałęzi Wykonawca wykona następujące działania:

6.1) usunie uszkodzone gałęzie (przy cięciu gałęzi o średnicy powyżej 3 cm cięcia wykona zawsze trzyetapowo),

6.2) zabezpieczenie rany natychmiast po usunięciu żywej gałęzi,

6.3) wyrównanie powierzchni cięcia i uformowanie powierzchni rany,

6.4) rany o średnicach do 10 cm zasmarowuje się w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym,

6.5) rany o średnicach ponad 10 cm zabezpiecza się dwuskładnikowo - krawędzie rany, tzn. miejsca, z których będzie wyrastała tkanka żywa (kalus) i drewno czynne preparatem o działaniu powierzchniowym (pierścień grubości 1,5-2 cm); pozostałą część rany wewnątrz pierścienia środkiem impregnującym.

7. W przypadku powstania ubytków powierzchniowych zobowiązuje się Wykonawcę do następujących zabiegów pielęgnacyjnych:

7.1) wygładzenie i uformowanie powierzchni rany,

7.2) uformowanie krawędzi rany (ubytku),

7.3) zabezpieczenie całej powierzchni rany – świeże rany zabezpiecza się jedynie przez zasmarowanie w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym.

### **III. Prace ziemne**

Prace ziemne związane z wykopami Wykonawca wykonuje z zachowaniem poniższych zasad:

1) wykopy liniowe w obrębie systemu korzeniowego prowadzi metodą tunelową,

2) rowy poza systemem korzeniowym wykonuje krótkimi etapami,

3) instalacje układa w rowie natychmiast po jego wykopaniu a następnie natychmiast rów zasypuje,

4) do zasypania rowów używa tylko ziemi żyznej,

5) prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew wykonuje ręcznie,

- 6) prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego nie będą wykonywane w okresie wegetacji roślin, tj. od kwietnia do października,
- 7) czasowe wykopy na instalacje będą prowadzone ręcznie i w możliwie krótkim okresie czasu,
- 8) nowe instalacje liniowe będą wykonywane w obrębie rzutu korony wykonywane były metodą tunelową.

#### **IV. Kary umowne**

1. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa powyżej, skutkiem czego zajdą zdarzenia, za które zgodnie z art. 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2023.1336) może zostać wymierzona kara pieniężna, Zleceniodawca jest uprawniony żądać od Wykonawcy kary pieniężnej stosując odpowiednio art. 88 i 89 ww. ustawy.

2. Zleceniodawca jest uprawniony do żądania kary bez względu na poniesioną szkodę, jednak, jeżeli szkodę poniósł, a kara nie wystarczy na jej pokrycie, może żądać od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody uwzględniając kwotę uiszczoną dotychczas przez Wykonawcę tytułem kary.

12. Każdy dodatkowy egzemplarz koncepcji Projektant wykona za oddzielnym wynagrodzeniem.

### **§ 8**

#### **Prawa Autorskie**

1. Projektant oświadcza, że będzie posiadał wszelkie prawa autorskie do całej dokumentacji, która powstała w związku i w wyniku wykonania przedmiotu umowy, zarówno wykonanej przez Projektanta jak i osoby, którymi się posługuje lub wykonanie zadania powierza (np. przez podwykonawców), w tym wszelkiej dokumentacji technicznej, opracowań, szkiców, rysunków, projektów, materiałów, grafik, zdjęć, itp., powstałych w związku z realizacją Umowy, posiadających takie indywidualne cechy twórcze, iż stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanych dalej łącznie „Dziełem”.
2. Projektant w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 Umowy, z chwilą wydania Zamawiającemu każdej części Przedmiotu umowy przenosi na rzecz Zamawiającego całość Prawa autorskich do Dzieła. 1, wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez czas nieokreślony na polach eksploatacji określonych w ust. 3.
3. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia przez Projektanta praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli ujawnią się jakiekolwiek wady prawne Dzieła, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Projektant zwolni Zamawiającego ze wszelkich roszczeń osób trzecich, naprawi wszelkie szkody wyrządzone z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złoży publicznie oświadczenie stosownej treści. W przypadku prowadzenia przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek postępowania w związku z powyższym, Projektant na żądanie Zamawiającego weźmie udział w tym postępowaniu po stronie Zamawiającego oraz będzie aktywnie współdziałać z Zamawiającym i wspierać go.

4. Strony oświadczają, że przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1 następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, w szczególności:
- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
  - 2) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z pkt 1 - wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, udzielania licencji (wyłączej lub niewyłączej), lub udostępnianie utworu do korzystania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej,
  - 3) inne rozpowszechnianie, w tym:
    - a) nadawanie (w tym transmisja lub retransmisja) i reemitowanie, w szczególności za pomocą wizji lub fonii (przewodowej lub bezprzewodowej), przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity i telewizji interaktywnej, w sieciach kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych lub innych systemach przekazu (w tym tzw. simulcasting oraz webcasting), w sposób niekodowany lub kodowany, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym także w serwisach tekstowych, multimedialnych, internetowych, telefonicznych lub telekomunikacyjnych,
    - b) wszelkie publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych, baz danych, serwerów lub innych urządzeń i systemów, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym też w serwisach wymienionych w pod literą a,
  - 4) wszelkie publiczne odtwarzanie, wyświetlanie,
  - 5) wykorzystanie na stronach internetowych, które mogą być odbierane lub dostępne na całym świecie oraz wykorzystanie internetowych przekazów multimedialnych na żywo,
  - 6) wykorzystanie w celach promocji i reklamy oraz w celach informacyjnych za pośrednictwem telewizji oraz internetu,
  - 7) wykorzystanie Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części jedno lub wielokrotnie według uznania Zamawiającego, w szczególności wybudowanie na jego podstawie dowolnej ilości budynków, budowli, systemów instalacyjnych lub innych obiektów lub ich części,
  - 8) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola niewymienione powyżej lub nieznane w chwili zawarcia niniejszej umowy, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na niewymienionych powyżej lub nieznanach polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji dokumentacji projektowej na tych polach.

6. Przeniesienie praw nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
7. Projektant upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
  - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania,
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła,przy czym Zamawiający jest też uprawniony do udzielenia dalszego upoważnienia osobom trzecim.
8. Projektant zapewnia, że autor Dzieła nie będzie wykonywał w stosunku do Dzieła swych autorskich praw osobistych.
9. Z chwilą przeniesienia praw, Projektant przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono Dzieło.
10. Projektant niniejszym nieodwołalnie zgadza się na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła (w części lub w całości) oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją powstał w związku z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że w tym zakresie nie będzie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła.
11. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem.
12. Projektant wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie Dzieła obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.
13. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych ust. 3.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron WWW, baz danych, sieci INTERNET lub ENTERNET).
15. Projektant oświadcza, że nie będzie korzystał w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Projektant nie będzie tworzył ani zezwalał na rozpowszechnianie utworów zależnych.
16. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## **§ 9**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający obowiązany jest dostarczyć Projektantowi następujące dokumenty:
  - warunki techniczne podłączenia do sieci w terminie zawarcia umowy,



- pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed podmiotami i instytucjami, z którymi niezbędne jest dokonywanie uzgodnień i uzyskiwanie pozwoleń.

## **§ 10**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. W przypadku konieczności dokonywania bieżących uzgodnień Strony wyznaczają swoich przedstawicieli. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację i rozliczenie niniejszej umowy są:

- ze strony Projektanta: ..... tel. kom. ....

- ze strony Zamawiającego:  
Zadanie ....: ..... tel. kom. ....

## **V. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON**

### **§ 11**

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 0,5% wynagrodzenia wynikającego z umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub też w usunięciu wad,
  - 10% wynagrodzenia wynikającego z umowy, za błędne przygotowanie przedmiaru robót,
  - 20% wartości umowy, za odstąpienie od umowy.
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1, Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust.1 nie pokrywają jego szkód – zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru jak i w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne – zgodnie z postanowieniami art. 481 Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## **VI. ODSZKODOWANIE / ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 12**

W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 i terminie określonym w § 2 niniejszej umowy dłużej niż 14 dni Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez osobnego wezwania Projektanta i wyznaczenia terminu dodatkowego.

## **VII. KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 13**

1. Na użytek niniejszej klauzuli:
  - 1.1. Zamawiający zwany jest Administratorem
  - 1.2. Projektant zwany jest Podmiotem przetwarzającym.
2. W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119,

str. 1.) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

### **3. Zakres i cel przetwarzania danych**

- 3.1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 3.2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
- 3.3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
  - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych;
  - 2) występujące w korespondencji;
  - 3) ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
  - 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
  - 5) kontrahentów;
  - 6) przedstawicieli (w tym pełnomocników);
  - 7) osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
  - 8) osób fizycznych współpracujących z Administratorem ( w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie:
    - Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail, nr i seria dowodu osobistego;
- 3.4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie obowiązywania umowy i dochodzenia związanych z nią roszczeń .
- 3.5. Potrzebnym do zrealizowania niniejszej umowy.
- 3.6. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

### **4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

- 4.1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
- 4.2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
- 4.3. Podmiot przetwarzający doloży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
- 4.4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
- 4.5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- 4.6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązywanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- 4.7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- 4.8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

### **5. Prawo kontroli**

- 5.1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
- 5.2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
- 5.3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
- 5.4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

## **6. Dalsze powierzenie danych osobowych**

- 6.1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
- 6.2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
- 6.3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje oacie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
- 6.4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

## **7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

- 7.1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
- 7.2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
- 7.3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

## **8. Czas obowiązywania Klauzuli**

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy i dochodzenia związanych z nią roszczeń.

## **9. Zaprzestanie przetwarzania danych**

- 9.1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
  - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
- 9.2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

## **10. Zasady zachowania poufności**

- 10.1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
- 10.2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody

Administradora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 14**

Projektant ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.

### **§ 15**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 16**

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 17**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
*Projektant*

.....  
*Zamawiający*