

**UBEZPIECZENIA**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy, majątek osób trzecich znajdujący się na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością, wyrządzone przez niego, jego pracowników lub kontrahentów, dostawców, podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania przez cały czas obowiązywania umowy, niżej wymienionych umów ubezpieczenia:
  - 3.1. umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadania mienia, będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi poniżej,
  - 3.2. umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy-montażu inwestycji będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi poniżej.

**Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadania mienia:**

4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej będącej przedmiotem zamówienia oraz posiadania i użytkowania mienia, przy czym:
  - 4.1. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia obejmującą wszelkie szkody lub roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją zamówienia. Wymagana jest umowa ubezpieczenia dedykowana tylko i wyłącznie dla tego kontraktu.
  - 4.2. Okres ubezpieczenia obejmować winien obejmować okres od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
  - 4.3. Jako Ubezpieczeni w umowie ubezpieczania wskazani zostaną: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i inne firmy zatrudnione przez Ubezpieczającego przy realizacji zamówienia oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości umowy.
  - 4.4. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności Wykonawcy obejmować winna swoim zakresem:
    - 4.4.1 sumę gwarancyjną nie niższą niż 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony 00/100) złotych na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
    - 4.4.2 działalność prowadzoną przez Wykonawcę będącą przedmiotem realizacji przedmiotu zamówienia;
    - 4.4.3 zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
    - 4.4.4 odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe oraz z konsekwentnymi stratami finansowymi pod warunkiem, że wypadek ubezpieczeniowy miał miejsce w okresie ubezpieczenia, nawet jeżeli zostaną one zgłoszone po tym okresie, jednak przed upływem terminu przedawnienia, do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
    - 4.4.5 odpowiedzialność cywilną za produkt - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
    - 4.4.6 odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;

- 4.4.7 odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 4.4.8 odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, jeżeli tego typu pojazdy będą wykorzystywane przez Najemcę na terenie realizacji zamówienia - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 4.4.9 odpowiedzialność za szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska szkodliwymi substancjami - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – 1.500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 4.4.10 odpowiedzialność za szkody w podziemnych instalacjach - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 4.4.11 odpowiedzialność za szkody w rzeczach w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonych jak również w mieniu stanowiącym przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 4.4.12 odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek osunięcia się ziemi i osłabienia elementów nośnych - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 4.4.13 odpowiedzialność za szkody polegające na długofalowym oddziaływaniu czynnika wibracji - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 4.4.14 odpowiedzialność za szkody wynikłe z działania młotów, kafarów - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 4.4.15 odpowiedzialność za szkody w związku z pracami rozbiórkowymi i wyburzeniowymi - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 4.4.16 klauzula usunięcia i zastąpienia – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 4.4.17 czyste straty finansowe, w tym z tytułu braku lub ograniczonego dostępu, obejmujące również odpowiedzialność za produkt oraz usługę - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 4.4.18 odpowiedzialność za szkody wzajemne pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem oraz pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem a podwykonawcami - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 4.4.19 szkody wskutek rażącego niedbalstwa - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 4.5 Franszyza redukcyjna/udział własny określone w umowie ubezpieczenia dla ww. ryzyk winny być nie wyższe niż 50.000 zł. Dla czystych strat finansowych, szkód wskutek osunięcia się ziemi i osłabienia elementów nośnych, szkód polegających na długotrwałym oddziaływaniu ryzyka wibracji, kosztów usunięcia i zastąpienia dopuszcza się franszyzy w wysokości 10% szkody, nie mniej niż 50.000 zł

#### **Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/montażu:**

- 5. Wymagany zakres ubezpieczenia: ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu na bazie warunków wg standardu monachijskiego wg poniższych założeń:
  - 5.1. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej ubezpieczenie ryzyk budowy-montażu dotyczące jedynie przedmiotowej realizacji, zgodnie z poniższymi warunkami.
  - 5.2. Jako Ubezpieczeni w umowie ubezpieczania wskazani zostaną: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i inne firmy zatrudnione przez Ubezpieczającego przy realizacji przedmiotu

- zamówienia oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości umowy.
- 5.3. Suma ubezpieczenia odpowiadać będzie wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy.
- 5.4. Okres ubezpieczenia obejmować winien okres kompleksowej realizacji przedmiotowych robót budowlano – montażowych rozpoczynający się od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego – z uwzględnieniem postanowień klauzul: 003, 004.
- 5.5. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania protokołu końcowego przekazania do eksploatacji (klauzula 201).
- 5.6. Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową z następującymi rozszerzeniami:
- 5.6.1. klauzula 003 konserwacja po zakończeniu robót - ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z klauzuli 003 rozpoczyna się z momentem zakończenia obowiązywania klauzuli 004 i trwa nie krócej niż 12 miesięcy;
- 5.6.2. klauzula 004 rozszerzona konserwacja po zakończeniu robót w zakresie zgodnym z postanowieniami polisy, ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z klauzuli 004 rozpoczyna się z momentem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego – 12 miesięcy,
- 5.6.3. klauzula 100 pokrycie testów maszyn i instalacji - limit: co najmniej 4 tygodnie na łączny okres wykonywania prób i testów,
- 5.6.4. klauzula 115 pokrycie ryzyka projektanta,
- 5.6.5. klauzula 116 pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
- 5.6.6. klauzula pokrycie szkód w elementach częściowo odebranych lub oddanych do użytku z przyczyn innych niż prowadzenie robót (minimalny akceptowany zakres: FLEXA + EC) - limit odpowiedzialności: co najmniej 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 5.6.7. klauzula 119 istniejące mienie należące do Zamawiającego - limit odpowiedzialności: co najmniej 1.000.000 PLN, ponad sumę ubezpieczenia,
- 5.6.8. klauzula 200 ryzyko producenta,
- 5.6.9. klauzula 201 pokrycie okresu gwarancji/rękojmi – co najmniej 12 miesięcy
- 5.6.10. klauzula szkód w częściach wadliwych (faulty parts) - limit: nie mniej niż 500.000 PLN,
- 5.6.11. klauzula bezskładkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia – co najmniej 60 dni,
- 5.6.12. klauzula - postanowienia szczególne dotyczące wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy - 120 %,
- 5.6.13. klauzula ochrony dla szkód powstałych lub zwiększonych w trakcie lub wskutek całkowitego lub częściowego przerwania robót, w minimalnym zakresie ochrony ubezpieczeniowej: FLEXA + EC – co najmniej 60 dni,
- 5.6.14. koszty usunięcia pozostałości po szkodzie, limit nie mniej niż 500 000 PLN,
- 5.6.15. klauzula pokrycia kosztów poniesionych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżeniu wystąpienia szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, limit nie mniej niż 500 000 PLN.
- 5.7. Franszyzy redukcyjne winne być na rynkowo dostępnym poziomie, nie więcej jednakże niż 50 000,00 PLN, dla klauzul 201 oraz części wadliwych: 10% wartości szkody, min. 50.000,00 PLN.

#### **Zapisy do obu ww. umów ubezpieczenia**

6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał lub kopię poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem każdej umowy ubezpieczenia, o jakiej mowa w niniejszym punkcie 4 i 5 jw., w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy oraz utrzymywać i przedstawiać bez wezwania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy. Kopia każdej kolejnej zawartej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki winna zostać dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od dnia zawarcia wznowienia umowy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia ww. obowiązкови, oraz gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez

Zamawiającego wymogów lub zawierać inne niekorzystne rynkowo zapisy dla jakości ochrony ubezpieczeniowej, Zamawiający zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić, korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż wskazanych w niniejszym paragrafie na koszt Wykonawcy na okres do 12 (słownie: dwunastu) miesięcy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody sądu. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy ubezpieczenia w terminie 7 (siedmiu) dni od doręczenia Najemcy noty obciążeniowej przez Wykonawcę.

7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia oraz OWU stanowiących podstawę zawartych umów ubezpieczenia.
8. Wszystkie koszty związane z zawarciem, posiadaniem, przedstawieniem Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
9. W przypadku szkody wyrządzonej Zamawiającemu nie pokrytej przez ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązuje się ją zrekompensować we własnym zakresie. W przypadku szkód pokrytych przez ubezpieczyciela z potrąceniem franszyzy lub udziału własnego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć kwotę franszyzy lub udziału własnego we własnym zakresie.