

UMOWA NR TI.21.3.12.2025

Zawarta w dniu _____ w Częstochowie pomiędzy:

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest obsługa geodezyjna i kartograficzna inwestycji polegających na rozbudowie sieci wodociągowej na obszarze działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie. Inwestycja obejmuje następujące zadania:
 - a. ZADANIE I Budowa sieci wodociągowej w msc. Aleksandrii II, ul. Orlika, gm. Blachownia, L = ok. 409 m,
 - b. ZADANIE II Budowa sieci wodociągowej w msc. Bargły, ul. Świerkowa, gm. Poczesna, L = ok. 95 m,
 - c. ZADANIE III Budowa sieci wodociągowej w msc. Biskupice, ul. Zbożowa, gm. Olsztyn, L = ok. 127 m,
 - d. ZADANIE IV Budowa sieci wodociągowej w Częstochowa, ul. Aluminiowa, L = ok. 17 m,
 - e. ZADANIE V Budowa sieci wodociągowej w Częstochowa, ul. Juranda, L = ok. 193 m,
 - f. ZADANIE VI Budowa sieci wodociągowej w Częstochowa, ul. Kolorowa, L = ok. 70 m,
 - g. ZADANIE VII Budowa sieci wodociągowej w Częstochowa, ul. Konwaliowa, L = ok. 234 m,
 - h. ZADANIE VIII Budowa sieci wodociągowej w Częstochowa, ul. Legendy, L = ok. 540 m,
 - i. ZADANIE IX Budowa sieci wodociągowej w Częstochowa, ul. Marynarska, L = ok. 216 m,
 - j. ZADANIE X Budowa sieci wodociągowej w msc. Łojki, ul. Zielona, gm. Blachownia, L = ok. 203 m,
 - k. ZADANIE XI Budowa sieci wodociągowej w msc. Ostrowy nad Okszą, ul. Chabrowa i Jaskrowa, gm. Miedźno, L = ok. 472 m,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności:
 - a. opracowanie szkicu dokumentacyjnego:
 - wyznaczenie geodezyjne w terenie, ze sprawdzeniem prawidłowości tyczenia w stosunku do granic nieruchomości,
 - sporządzenie odrysu wytyczanego obiektu wraz z wniesieniem punktów osnowy poziomej i pionowej, wpisanie miar, współrzędnych i elementów kontrolnych,
 - wytyczenie punktów w nawiązaniu do ustalonego układu punktów osnowy poziomej i pionowej lub innych elementów stałych, założenie reperów roboczych w ilości niezbędnej do prawidłowej realizacji prac, łącznie z zamarkowaniem tyczonych punktów palikami, bolcami itp. oraz wykonaniem pomiaru kontrolnego i protokolarne przekazanie

kierownictwu budowy łącznie z wpisem do dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,

b. wykonanie pomiarów powykonawczych:

- pomiary kontrolne w czasie realizacji inwestycji, szczególnie obiektów lub elementów robót ulegających zakryciu, (pomiary linii głównych – rzędne, głębokości), należy inwentaryzować przed zakryciem potwierdzając wykonanie w dzienniku budowy, w razie stwierdzenia odstępstw od projektu obowiązkowy wpis do dziennika budowy przez geodetę uprawnionego,
- geodezyjny pomiar powykonawczy i dokonywanie obliczeń podczas realizacji inwestycji zgodnie z wymogami instrukcji geodezyjnych,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza realizowanej inwestycji wraz z armaturą naziemną i podziemną oraz innymi elementami które uległy przemieszczeniu lub przesunięciu zarówno w płaszczyźnie poziomej jak i pionowej,
- sporządzenie zestawień, tabel, wykazów określających długość i średnice wykonanych rurociągów i przewodów, itp., niezbędnych do odbioru końcowego
- sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową i zatwierdzonymi projektami,
- potwierdzenie zachowania umieszczonych na gruncie znaków geodezyjnych (graniczniki) w stanie nienaruszonym,
- opracowanie merytoryczne i techniczne redagowanie map kartograficznych powykonawczych oraz ich reprodukcję w 3 egzemplarzach z pokolorowaniem,

oraz innych czynności niezbędnych do zakończenia Inwestycji.

§ 2

1. Prace geodezyjne winny być realizowane sukcesywnie zgodnie z postępowaniem robót budowlanych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać kompletną inwentaryzację powykonawczą na poszczególne zadania, o których mowa w §1 ust. 1, w terminie 30 dni od zakończenia prac budowlanych.
3. Umowa jest zawarta na okres 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony wraz z operatem (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 na płycie CD w plikach PDF i dwg) obejmującym prace, o których mowa § 1 ust. 2 pkt a i b oraz pisemnym oświadczeniem o prawidłowości wykonanych prac (potwierdzenie zgodności wykonania z projektem budowlanym) wraz mapą kartograficzną powykonawczą z potwierdzeniem wpisu do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Cena za przedmiot umowy stanowi kwotę netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT.
2. Cena, o której mowa w ust. 1 obejmuje pełną obsługę geodezyjną i kartograficzną:
 - a. Zadania I w kwocie: zł (słownie:) plus należny podatek VAT,
 - b. Zadania II w kwocie: zł (słownie:) plus należny podatek VAT,
 - c. Zadania III w kwocie: zł (słownie:) plus należny podatek VAT,
 - d. Zadania IV w kwocie: zł (słownie:) plus należny podatek VAT,
 - e. Zadania V w kwocie: zł (słownie:) plus należny podatek VAT,
 - f. Zadania VI w kwocie: zł (słownie:) plus należny podatek VAT,
 - g. Zadania VII w kwocie: zł (słownie:) plus należny podatek VAT,

- h. Zadania VIII w kwocie: zł (słownie:) plus należny podatek VAT,
 - i. Zadania IX w kwocie: zł (słownie:) plus należny podatek VAT,
 - j. Zadania X w kwocie: zł (słownie:) plus należny podatek VAT,
 - k. Zadania XI w kwocie: zł (słownie:) plus należny podatek VAT.
3. Cena, o której mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy i nie może ulec zmianie.

§ 4

1. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu każdego z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1.
2. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury wystawione na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych, o których mowa § 2 ust. 4.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze NIP
6. Zamawiający oświadcza, iż akceptuje przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej. Faktury VAT będą przysyłane na: efaktura@pwik.czest.pl.
7. W przypadku braku numeru rachunku bankowego (wskazanego w umowie lub fakturze przez Wykonawcę do realizacji płatności przez Zamawiającego) w elektronicznym wykazie rachunków podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, bez konsekwencji naliczenia odsetek oraz rekompensaty za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 1790 z późniejszymi zmianami).

§ 5

1. Wykonawca ustanawia jako osobę do kontaktów z Zamawiającym, tel.
2. Zamawiający ustanawia jako osobę do kontaktów z Wykonawcą, tel.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w wydaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą kompensowane z należnościami Wykonawcy.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość wskazanych w niniejszej umowie kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1233 z późniejszymi zmianami).

§ 10

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający funkcjonuje zgodnie z wymogami normy ISO 9001 (zarządzanie jakością) i normy ISO 14001 (zarządzanie środowiskowe) aby w sposób systematyczny podnosić jakość realizowanych usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w sposób ciągły minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. W związku z funkcjonowaniem ww. norm u Zamawiającego ustanowiona została Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich wymagań prawnych, które mają zastosowanie, włączając w to ale nie ograniczając się do wymagań dotyczących zdrowia, bezpieczeństwa i środowiska przyrodniczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich pracowników, którzy będą brać udział w realizacji zamówienia, z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które zapoznały się z jej treścią.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji, przez swoich przedstawicieli i na swój koszt, spełnienia wymagań prawnych przez Wykonawcę np. poprzez audyt; Wykonawca zostanie powiadomiony o planowanym audycie przynajmniej 30 dni przed datą rozpoczęcia.

§ 11

Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy. Zachowanie poufności obejmuje cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

§ 12

Sądem miejscowo właściwym do rozpoznania spraw wynikłych z umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca



**POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI OKRĘGU
CZĘSTOCHOWSKIEGO SPÓŁKA AKCYJNA W CZĘSTOCHOWIE
(JAKOŚĆ + ŚRODOWISKO)**

POLITYKA ZSZ Nr 1/37

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie służy mieszkańcom gmin zrzeszonych w Związku Komunalnym Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie poprzez świadczenie usług w zakresie produkcji i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

We wszystkich działaniach kierujemy się troską o zdrowie ludzi, zachowanie zasobów wodnych oraz odpowiedzialnością za stan środowiska przyrodniczego prowadząc przy tym bieżący dialog z naszymi klientami i partnerami.

W prowadzonej działalności zapewniamy spełnianie wymagań zintegrowanego systemu zarządzania, obejmującego systemy zarządzania jakością ISO 9001 i zarządzania środowiskowego ISO 14001, rozszerzonego o wymagania europejskiego systemu ek zarządzania i audytu EMAS.

Zadowolenie klientów, ciągłe doskonalenie naszej działalności i wymagania zrównoważonego rozwoju zapewniamy poprzez:

- ❖ świadczenie usług i obsługę klientów na coraz wyższym poziomie,
- ❖ spełnianie wymagań prawnych i innych oraz wymagań klientów do realizacji których Spółka się zobowiązała,
- ❖ stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników oraz doskonalenie potencjału technologicznego i technicznego Spółki,
- ❖ poprawę efektywności działalności środowiskowej,
- ❖ odpowiedzialny dobór dostawców,
- ❖ zmniejszanie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań środowiskowych, w tym strat wody w procesie dystrybucji, ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych, zużycia energii, ilości wytwarzanych odpadów itp.,
- ❖ systematyczne podnoszenie świadomości ekologicznej pracowników i stron zainteresowanych oraz zwiększanie znaczenia świadomości w systemie zarządzania,
- ❖ udostępnianie wszystkim zainteresowanym informacji o oddziaływaniu Spółki na środowisko przyrodnicze.

Zarząd Spółki zapewnia niezbędne zasoby do utrzymania i ciągłego doskonalenia zintegrowanego systemu zarządzania, a także zobowiązuje pracowników Spółki oraz podwykonawców do stosowania postanowień niniejszej Polityki.

DEKLARACJA POLITYKI ZSZ
ZATWIERDZONA PRZEZ ZARZĄD
PROTOKOŁEM NR 13/18 Z DN. 24.05.2018 r.
Częstochowa, dnia 24.05.2018 r.
Wydruk z dnia: 15 września 2022 r.

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
Michał Król