

## UMOWA NR .....

zawarta dnia .....r. w Wołowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Wołowie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 1, 56-100 Wołów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000110229, NIP: 988-01-61-615, REGON 932145754, BDO 000029730, kapitał zakładowy w wysokości 4.086.000,00 zł reprezentowanym przez:

Elwirę Studenną – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
 .....  
 .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

## §1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie obejmujące opracowanie dokumentacji dla uzyskania zaleceń konserwatorskich od wojewódzkiego konserwatora zabytków wraz ze studium ikonograficznym oraz przeprowadzeniem badań stratygraficznych i architektonicznych wewnątrz budynku kaplicy cmentarnej na cmentarzu komunalnym w Wołowie po pożarze, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać dokumentację składającą się z następujących opracowań:
  - 1) wykonanie skanu 3d istniejących fragmentów budynku wraz z opracowaniem inwentaryzacji wielobranżowej i fotogrametrią po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej przy udziale przedstawiciela zamawiającego,
  - 2) spisanie z inwestorem danych wyjściowych do projektowania i przyjęcia kosztów inwestycji,
  - 3) opracowanie studium ikonograficznego,
  - 4) opracowanie studium konserwatorskiego i zabytkoznawczego,
  - 5) opracowanie badań stratygraficznych i architektonicznych wewnątrz,
  - 6) opracowanie oceny stanu technicznego stanu istniejącej konstrukcji dla potrzeb planowanej odbudowy,
  - 7) uzyskanie zaleceń konserwatorskich od wojewódzkiego konserwatora zabytków wraz z koncepcją odbudowy
3. Zamawiający oświadcza a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot umowy zostanie wykorzystany do sporządzenia w przyszłości opisu przedmiotu zamówienia dla wykonawstwa robót i w związku z tym musi być zgodny z:
  - 1) przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
  - 2) przepisami techniczno – budowlanymi określonymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy i dostarczyć go Zamawiającemu w 2 egzemplarzach – zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej z zastrzeżeniem, że wersja elektroniczna winna dokładnie odpowiadać wersji papierowej, podstawą do sporządzenia wersji elektronicznej winny być dokumenty opatrzone podpisami i pieczętkami, takimi jak w wersji papierowej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym ofertą, ustaleniami stron, oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

## **§2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w terminie 120 dni od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie udzielania zamówienia, termin na umotywowany wniosek Wykonawcy może zostać przedłużony.

## **§3**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) bezzwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych danych i materiałów będących w jego posiadaniu celem wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia,,
  - 2) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3) upoważnienia Wykonawcy, w razie wystąpienia takiej potrzeby, do jego ewentualnego reprezentowania przed organami administracyjnymi, w celu uzyskania decyzji administracyjnych lub opinii itp. związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 4) udostępnienia obiektu Wykonawcy celem prawidłowego wykonania umowy.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych, tj. m.in. ma prawo wglądu i zgłaszania uwag do dokumentacji na każdym etapie jej opracowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) zaopatrzenia dokumentacji w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru,
  - 3) pozyskania własnym staraniem i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
  - 4) opisanie proponowanych rozwiązań i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
  - 5) wskazania, o ile to będzie możliwe, parametrów podstawowych rozwiązań i materiałów równoważnych zgodnie z art. 29 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
  - 6) bieżącego informowania Zamawiającego o trudnościach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin i jakość zakończenia dokumentacji projektowej.

## **§4**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie określone w § 1 niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wraz z dokumentacją projektową wszystkich oryginałów dokumentów, w szczególności opinii, uzgodnień, warunków i decyzji.
2. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w przedmiocie umowy i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia w późniejszym etapie realizacji umowy.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi jego przyjęcia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) - w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy bez wad.
4. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonany przedmiot umowy na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do poprawy nienależycie wykonanej dokumentacji nie stanowi zgody Zamawiającego na przedłużenie terminów realizacji umowy.

## **§5**

### **WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE**

1. Strony ustalają, że, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto (słownie: .....)+ podatek VAT w wysokości 23% (zł), tj. .... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Koszty wszystkich niezbędnych uzgodnień potrzebnych do wykonania opracowania ponosi Wykonawca robót, bez dodatkowego wynagrodzenia - w ramach złożonej oferty.
3. Strony ustalają, że z chwilą zapłaty za opracowaną dokumentację autorskie prawa majątkowe dotyczące tej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.
4. Wykonawca może wystawić fakturę za przedmiot umowy dopiero z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
6. Wykonawca ma obowiązek wskazać w fakturze nr rachunku bankowego, który jest ujawniony w wykazie podatników zwanym „Białą listą podatników Vat” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. W przypadku przerwania prac opracowania, lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, wysokość wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace strony ustalą w drodze porozumienia.

## **§6**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - 1) niewykonania w terminie przedmiotu umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki
  - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §5 ust.1.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone powyżej kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu na które zastrzeżono kary umowne Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§7**

### **RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca odpowiada za zgodność przyjętych w przedmiocie umowy rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, które biegną od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego i obejmować będą cały okres realizacji inwestycji w oparciu o tę dokumentację.

3. W przypadku braku realizacji części lub całości robót z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy, okres gwarancji i rękojmi nie będzie dłuższy niż 36 miesięcy licząc od podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego.
4. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
6. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie realizacji zadania.

## **§8**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, majątkowe prawa autorskie do wykonanego projektu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niczym nieobciążone majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone terytorialnie.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, nastąpi na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 2) odtwarzanie publiczne;
  - 3) udostępnianie i wykorzystywanie przedmiotu umowy na stronach WWW, mediach społecznościowych oraz w wewnętrznych materiałach Zamawiającego;
  - 4) udostępnianie i wykorzystywanie przedmiotu umowy we wszelkich postępowaniach administracyjnych i sądowych związanych z realizacją zadania wskazanego w § 1 ust. 3.
5. Strony zgodnie postanawiają, że przejście na Zamawiającego prawa własności oryginałów i wszystkich istniejących egzemplarzy (nośników) przedmiotu umowy następować będzie automatycznie i z chwilą przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do przedmiotu umowy.

## **§9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**