

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 26/TT/25 na zadanie pn.:

**Świadczenie usług przeprowadzania, we współpracy z Komornikiem Sądowym, opróżniania z osób i mienia wytypowanych przez Zamawiającego lokali mieszkalnych na koszt Wykonawcy pomieszczenia tymczasowego.**

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 6/2025 Dyrektora ZBK z dnia 06.03.2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4 w Elblągu zaprasza do składania ofert w sposób wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM i załącznikach.

- 1) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a. Pośrednictwo we współpracy z komornikiem wskazanym przez Wykonawcę w celu opróżnienia z rzeczy i osób wskazanego lokalu mieszkalnego.
  - b. Doprowadzenie do skutecznej eksmisji oraz zabezpieczenie w trakcie czynności pomocy prawnej – umocowanie dla adwokata lub radcy prawnego reprezentującego Gminę w postępowaniu egzekucyjnym – oraz strony logistycznej, w tym zabezpieczenia: transportu ruchomości, powierzchni magazynowych, tragarzy, ślusarzy, ochrony, w razie potrzeby obsługi medycznej i psychologicznej, itp.
  - c. Zabezpieczenie przez Wykonawcę na swój koszt pomieszczeń tymczasowych potrzebnych do przekwaterowania osób, które spełniać będą wymagania organu egzekucyjnego.
  - d. Przekazanie Zamawiającemu opróżnionego lokalu mieszkalnego w stanie wolnym od osób i rzeczy na podstawie protokołu.
- 2) Cena oferty stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe** określone jako iloczyn kosztu jednostkowego netto za jeden lokal mieszkalny pomnożony przez ilość lokali wytypowanych do opróżnienia. Wykonawca w cenie musi uwzględnić wszystkie wymagane czynności i koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia tj. koszty opakowań, folii, transportu, wynajmu pomieszczeń tymczasowych, usług dozoru, ślusarzy, tragarzy, załadunku i rozładunku, wywozu i utylizacji odpadów i innych niezbędnych czynności.
- 3) Termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy od daty udzielenia zamówienia.**
- 4) Kryteria oceny ofert: **cena 100%.**
- 5) Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumą gwarancyjną nie mniejszą niż: 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych).
- 6) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia stosownych dokumentów.
- 7) Sposób złożenia oferty;
  1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
  2. Wykonawca składa wypełnioną i podpisaną ofertę (**ZAŁĄCZNIK NR 1**) za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl.:
    - jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis na ofercie musi być oryginalny i opatrzony pieczęcią firmową, oferta podpisana przez inną

- osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność z oryginałem z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
- w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
3. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
  4. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
  5. **Termin składania ofert upływa dnia 26 czerwiec 2025 r. o godz. 11:30.**
  6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert.
- 8) Inne warunki zamówienia:
1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPYTANIA OFERTOWEGO**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
  3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
  5. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
  6. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
  7. **Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą:** Anna Żukowska - Zespół Nadzoru Technicznego, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66, platforma zakupowa za pomocą przycisku „wyślij wiadomość do zamawiającego”.

DYREKTOR  
*Adam Krause*

Załączniki:

- |               |          |
|---------------|----------|
| 1. Oferta     | - 1 kpl. |
| 2. Wzór umowy | - 1 kpl. |