

Szklarska Poręba, dnia 09.06.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**na wykonanie przeglądów budowlanych rocznych i 5 – letnich
w budynkach mieszkalnych administrowanych przez MZGK**

1. Zamawiający:

Gmina Szklarska Poręba
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. 1-go Maja 53 C, 58-580 Szklarska Poręba
e-mail : zamowienia@mzgk-szklarskaporeba.pl
tel.75 717 23 56

2. Tryb zamówienia:

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone bez zastosowania ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320), na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1.
2. Zamawiający wszczyna postępowanie zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione na stronach:
<https://platformazakupowa.pl>
<https://mzgk-szklarskaporeba.pl>
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Obowiązujące są do spełnienia przez Wykonawcę wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu oraz obowiązujące są wszystkie formularze.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i złożeniem oferty ponosi Oferent.
8. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i niniejszego zapytania ofertowego należy kierować w formie pisemnej za pośrednictwem: www.platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego, jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli pytania Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu wskazanego powyżej lub pytanie dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie Wykonawcy bez rozpoznania.
9. W niniejszym zapytaniu ofertowym sformułowania „Wykonawca” i „Oferent” używane są zamiennie.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej zaprasza do składania ofert na wykonanie przeglądów technicznych obiektów budowlanych 5- letnich i rocznych w roku 2025, na podstawie ustawy o Prawie budowlanym art 62.1 pkt 1, według wskazań zawartych w poniższym zestawieniu:

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa w m ²	Ilość lokali
1.	Demokratów 19	312,30	4
2.	Franciszkańska 11	253,00	4
3.	Franciszkańska 36b	628,40	10
4.	Waryńskiego 24	429,57	15
5.	Osiedle Podgórze 15	110,00	4
6.	Obrońców Pokoju 10	235,80	7
7.	Turystyczna 20	282,10	8
8.	Szpitalna 1	186,25	4
9.	Waryńskiego 22a	431,50	15



Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej

58-580 Szklarska Poręba, ul. 1 Maja 53C; tel. 75 717 23 56

<http://www.mzgek-szklarskaporeba.pl>; e-mail: sekretariat@mzgek-szklarskaporeba.pl

10.	Zdrojowa 3	302,50	7
11.	Zdrojowa 3a	342,00	4
12.	1 Maja 53C – budynek socjalno biurowy, warsztat i 2 wiaty		
13.	Waryńskiego 24 B- budynek usługowo-magazynowy		
14.	Grabskiego 5- budynek użytkowy o pow. 343,80 m ²		

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z art. 62 ust.1. pkt. 1) a, 1) b, 2) Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych rozdział 2.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie przeglądu technicznego rocznego polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:
 - zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
 - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
 - pokryć dachowych,
 - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
 - przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - 2) Wykonanie przeglądów technicznych 5- cio letnich polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego - zakres kontroli analogiczny jak w przypadku kontroli rocznej plus kontrola lokali mieszkalnych, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
4. W ramach przeglądów obiektów należy uzupełnić wpisy do ksiąg budowlanych o protokoły przeglądów kominiarskich, gazowych, elektrycznych, ważniejszych remontów w danym obiekcie – bieżące oraz nie wpisane z lat poprzednich.
4. **Sposób przygotowania oferty:**
 1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>
 3. Oferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie.
 4. Kserokopie stosownych uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem
5. **Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następującego kryterium:

 - Cena 100 % (wartość oferty brutto)

Ocena zostanie dokonana po obliczeniu punktów wg wzoru :

$$\text{Liczba punktów} = (Cn/Cb) * \text{waga} (100)$$

gdzie:

 - Cn - najniższa cena spośród wszystkich ofert
 - Cb - cena oferty badanej
6. **Termin oraz sposób składania ofert:**
 1. Termin składania ofert upływa dnia **23.06.2025 r. o godzinie 11:00.**
 2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
 3. Termin realizacji zamówienia do dnia 30.07.2025 r.

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej

58-580 Szklarska Poręba, ul. 1 Maja 53C; tel. 75 717 23 56

<http://www.mzgk-szklarskaporeba.pl>; e-mail: sekretariat@mzgk-szklarskaporeba.pl

4. Zamówienia realizowane przez Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej odbywają się przy wykorzystaniu strony internetowej <https://platformazakupowa.pl> to znaczy, że nie są przyjmowane oferty składane w inny sposób niż za pośrednictwem platformy. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, podając imię i nazwisko Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

7. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania ofertowego.
3. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie szczegółowych informacji i wyjaśnień dotyczących otrzymanej oferty.

8. Osoba do kontaktów odpowiedzialna za realizację zamówienia:

Małgorzata Trojanowska – 506 010 103, Anna Skrzynecka- Romaniak – tel. 516 137 372,

9. Załączniki:

- Formularz ofertowy – 1 egz.

K I E R O W N I K
Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Szklarskiej Porębie

Michał
Michał Małski

.....
podpis Kierownika MZGK