

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy:

Gminą Dopiewo z siedzibą w Dopiewie (62-070) przy ul. Leśnej 1c, posiadającą Regon 631258738 oraz numer NIP 7773133416 zwana w dalszej treści: **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:
Zastępcę Wójta Gminy Dopiewo - Aleksandrę Rutynę na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dopiewo - Agnieszki Krupa-Sokołowskiej

a

....., zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie: **„Wykonawcą”**,

a także zwanych w dalszej treści Umowy każdy z nich z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§1.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy zwanej w dalszej treści: „Umową” są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy: dokumentację projektowo-kosztorysową budowy garażu OSP przy ul. Szkolnej w miejscowości Dopiewo wraz z uzyskaniem stanowiska organu administracji architektoniczno-budowlanego, umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlanych, zwany w dalszej treści: „Przedmiotem Umowy”
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, stanowiąca Przedmiot Umowy zawierać będzie w szczególności:
 - a. projekt koncepcyjny – 3 egz. (wersja papierowa)
 - b. projekt architektoniczno-budowlany/zagospodarowania terenu – 3 egz. (wersja papierowa)
 - c. projekt techniczny – 3 egz. (wersja papierowa)
 - d. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. (wersja papierowa)
 - e. kosztorys inwestorski – 2 egz. (wersja papierowa)
 - f. przedmiar robót – 2 egz. (wersja papierowa)
 - g. wersję elektroniczną dokumentacji o której mowa w §2 ust. 2 lit. a. do lit. f. na nośniku CD lub pendrive (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader], kosztorys w formacie ath.
3. Dokumentacja, o której mowa w §2 ust.2. w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej, tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawozdania, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład. Wykonawca powinien wraz z dokumentacją projektową złożyć Zamawiającemu również oświadczenie o kompletności dokumentacji, o sporządzeniu projektu zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy określony w §2 ust. 1
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wymagane doświadczenie zawodowe, wymagane przepisami prawa uprawnienia, kwalifikacje i wiedzę w zakresie przedmiotu Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem i zapleczem technicznym, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - c) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,

- d) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - e) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - f) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia Przedmiotu Umowy, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a także Polskimi Normami, w terminie w niniejszej Umowie uzgodnionym.
 - 7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa związanymi z Przedmiotem Umowy, w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)
 - b) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061)
 - c) aktami wykonawczymi do powyższych ustaw.
 - 8. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym realizację Przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
 - 9. Wchodzące w skład Przedmiotu Umowy opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. b) powyżej, w formie kopii, zostaną załączone do opracowania stanowiącego Przedmiot Umowy.
 - 10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do udziału w przygotowanych przez Zamawiającego konsultacjach np. z mieszkańcami czy radnymi w zakresie realizacji niniejszej koncepcji, w czasie i miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego.
 - 11. Wykonawca poza odpowiedzialnością zawodową odpowiada również na zasadach odpowiedzialności cywilnej.

§3.

- 1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w złotych polskich zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
- 2. Za prawidłowe i kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości:
- 3. Wynagrodzenie określone w ust.2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie działania wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za wszelkie prawa autorskie, a także wszelkie czynności związane z usunięciem ewentualnych wad przedmiotu Umowy.
- 4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie miał prawo wystawić po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w §4 ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT do dnia 19 grudnia 2025 roku, pod warunkiem podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- 5. Podstawą do podpisania protokołu odbioru będzie przedłożenie w siedzibie Zamawiającego całości opracowań w wersji papierowej i elektronicznej wraz z dokumentem zezwalającym na jego realizację zgodnie z wymogami niniejszej Umowy.
- 6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia.
- 7. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
- 8. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak

rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.

9. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych (z zastrzeżeniem terminu określonego w §3 ust. 7 powyżej:
 - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liście.
10. Strony postanawiają, że wstrzymanie przez Zamawiającego płatności, o których mowa w §3 ust. 8 i/lub ust. 9, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie ani odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych na rzecz Wykonawcy.
11. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
12. Wykonawca dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia swoim podwykonawcom, współpracownikom, pracownikom lub osobom działającym na jego zlecenie w ramach realizacji niniejszej Umowy.

§4.

1. Strony zgodnie ustalają, że termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu kompletnego Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi w terminie **do dnia 15.12.2025 r.** wraz z przedłożeniem Zamawiającemu oświadczenia, o kompletności tych prac.
2. Za wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w zakresie §2 ust. 2 lit a. – g. uważa się podpisanie przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w §5 bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w §4 ust. 1.
2. Wraz z dokumentacją, o której mowa w §2 ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie, że dokumentacja jest skoordynowana branżowo, zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej.
3. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona Zamawiającemu dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna.
4. Wykaz opracowań oraz pisemnych oświadczeń, o których mowa powyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
6. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej potwierdza jej otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokonania odbioru, Wykonawca może jednostronnie stwierdzić na piśmie, że data wykonania odbioru przypada po upływie 14 dni roboczych od daty przekazania przedmiotu zamówienia.
8. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej Umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.

9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub/i usterki lub/i braki, Zamawiający może według swojego wyboru:
- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków,
 - b) podpisać protokół odbioru jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków, dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, a postanowienia ust. 1 - 4 będą stosowane odpowiednio.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek i/lub braków, o których mowa w ust. 9 lit. b) powyżej, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia od niego kary umownej i odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości poniesionej szkody.

§6.

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysłane listem poleconym albo przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru na poniższe adresy:
 - a) dla Zamawiającego: Urząd Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,
 - b) dla Wykonawcy:
2. W sprawach dotyczących bieżącego wykonania Umowy Strony dopuszczają przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w formie wiadomości elektronicznych e-mail na/z adresy/adresów:
 - a) dla Zamawiającego: urząd_gminy@dopiewo.pl
 - b) dla Wykonawcy:
3. Strony przyjmują, iż adresami do doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparcji niniejszej Umowy.
4. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone skutecznie.
5. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
6. Pismo przesłane drugiej Stronie w sposób określony w Umowie na adres określony w Umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.
7. Odmowa odebrania przesyłki lub jej nie podjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie doręczone odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do jej podjęcia
8. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, będzie:
9. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:

§7.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub osób, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy, jak za działania swoje własne.

§8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z zobowiązań umownych. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę wraz z określeniem daty wystąpienia przeszkody, jej charakteru oraz czasu trwania pod rygorem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym.

2. Strony niniejszej Umowy postanawiają, że ewentualna nieważność lub bezskuteczność poszczególnych postanowień nie narusza treści całej Umowy, a Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do Umowy, gdzie sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

§9.

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż wartość wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub/i gwarancji, w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż wartość wynagrodzenia umownego,
 - c) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
6. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego.

§10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części Umowy i rozwiązania Umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 5 dni od daty jej zawarcia,
 - b) gdy Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami (nienależyte wykonanie),
 - c) gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu Umowy ponad 14 dni, ,
 - d) gdy stan zaawansowania prac projektowych, nie gwarantuje ukończenia Przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym w Umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od całości Umowy w przypadku, gdy Zamawiający uniemożliwia Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 obowiązują kary umowne przewidziane w § 9.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i może być dokonane w terminie 60 dni od daty wystąpienia przyczyn uzasadniających odstąpienie.

§11.

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, w ramach tego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j. z dnia 2022.12.06), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w §1 powyżej, w szczególności takich jak: projekty, wizualizacje, opisy, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu i to bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na

- polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład opisanej niniejszą umową dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - g) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - h) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
 3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją/ przedmiotem niniejszej Umowy.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca lub jego następcę prawnego:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego lub jej następców prawnych i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 6. Dla przejścia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie wystarczającym będzie zawarcie przez Strony niniejszej Umowy i zapłata na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia określonego przez Strony w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
 7. Strony postanawiają, że koncepcje objęte niniejszą umową mogą być wykorzystane do zagospodarowania terenu wyłącznie na terenie Gminy Dopiewo.
 8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w ramach praw autorskich opisanych w ust. 1, Zamawiający ma prawo do ogłoszenia postępowania o zamówienie, skierowanego do nieograniczonego kręgu podmiotów, którego przedmiotem będzie sporządzenie dokumentacji projektowych, architektonicznych, budowlanych i wykonawczych na podstawie koncepcji, które są przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca takich dokumentacji będzie miał prawo do zmiany rozwiązań projektowych dowolnego obiektu objętego koncepcją i to według własnego uznania. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu formułował żadnych roszczeń do Zamawiającego.
 9. Wynagrodzenie określone w §3 ust.2 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie opisanych wyżej praw autorskich majątkowych.

10. Zleceniodawca zobowiązuje się do podpisywania Przedmiotu Umowy tak w całości, jak i w częściach wskazaną nazwą pracowni i wskazanymi nazwiskami zespołu autorskiego we wszystkich rodzajach publikacji.

§12.

1. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, a kończy po upływie **36 miesięcy** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad, usterek lub braków w dokumentacji projektowej, o której mowa w §2 ust. 1 na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się:
 - 1) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach, przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym Przedmiot Umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiot Umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w Przedmiocie Umowy,
 - 6) sytuację, w której element Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,
 - 9) wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub w Umowie.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad, usterek lub braków Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy lub w Umowie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad, usterek lub braków Przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad, usterek lub braków Przedmiotu Umowy, osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub na skutek wad, usterek lub braków w tej dokumentacji (Przedmiocie Umowy).
8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub na skutek wad, usterek lub braków w tej dokumentacji (Przedmiocie Umowy).
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami lub przepisami techniczno-budowlanymi.
10. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo:
 - a. żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b. żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - c. odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej lub wady prawne.

§13.

1. W ramach niniejszej Umowy i wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie poszczególnych branż w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez osoby będące twórcami projektu budowlanego (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych).
2. W ramach nadzoru autorskiego projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do:
 - 1) pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz
 - 2) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie umowy podczas realizacji robót,
 - 3) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub w biurze budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający,
 - 4) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzania zmian (istotna/nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego); opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; sporządzania dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór autorski i przez Zamawiającego,
 - 5) udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
 - 6) doradzania w innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano Przedmiot Umowy,
 - 7) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy - Prawo budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych,
 - 8) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej,
 - 9) sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór autorski.
3. Termin realizacji ww. obowiązków (określonych w ust. 2 pkt 2 - 9) zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Podstawą podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają możliwość przekazywania wezwania pocztą elektroniczną.

§14.

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Załączniki do Umowy stanowią jego integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
3. Strony niniejszej Umowy postanawiają, że ewentualna nieważność lub bezskuteczność poszczególnych postanowień nie narusza treści całej Umowy, a Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do Umowy, gdzie sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Strony niniejszej Umowy zobowiązane są zapewnić poufność wszelkie informacji związanych z treścią niniejszej Umowy i/lub uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie wykorzystywać ich na potrzeby inne niż należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje zostały uzyskana na etapie negocjacji treści niniejszej Umowy jak i w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub

przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego itd., o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest nie ujawniać, nie przekazywać oraz nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest zapewnić wykonanie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Informacje poufne nie dotyczą informacji, które zostały pozyskane zgodnie z prawem od osoby trzeciej bez obowiązku stosowania się do ograniczeń co do ich ujawnienia.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia mogą stanowić informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 Ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j. z dnia 2022.04.27 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
8. W zw. z treścią ust. 7 powyżej Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie Ustawy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zawartych w niniejszej Umowie danych i informacji zgodnie z wymogami Ustawy wskazanej w ust. 7 niniejszego paragrafu i oświadcza, że udostępnienie tych danych/informacji w ramach Ustawy wskazanej w §14 ust. 7 nie narusza postanowień §14 ust. 4-6 niniejszej Umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j. z dnia 2024.07.17 ze zm.) akty wykonawcze do powyższych ustaw oraz inne przepisy prawa związane z Przedmiotem Umowy.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
11. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W przypadku niemożliwości polubownego rozwiązania sporu, Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Poznaniu.
12. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
13. Umowę sporządzono i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem treści §14 ust. 14 poniżej.
14. W przypadku, gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony, uznaje się, że niniejsza Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA