

UMOWA TT.2223.....2025 (WZÓR)

zawarta w dniu.....pomiedzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku, 87-800 Włocławek, ul. Toruńska 146, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Toruniu w VII Wydziale Gospodarczym nr KRS 0000031648, o kapitale zakładowym 46 706 000,00 zł., NIP: 888-000-14-20, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową dla następującego zadania inwestycyjnego pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągowej do granicy Ogrodów Działkowych Moniuszko, Ceramik Azoty II, Pigwa, Relaks I i II, Zalesie, Ustronie (DN100)”.

Lokalizację budowy sieci wodociągowej określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. opracowania:

- projektu budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wskazanej sieci wodociągowej, obejmujących wszystkie branże niezbędne do realizacji w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.) przy czym w przypadku nie nałożenia przez organ administracji obowiązku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej celem zgłoszenia,
- przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.),

- b. uzyskania w imieniu Zamawiającego kompletu uzgodnień, decyzji, opinii, pozwoleń, itp. wymaganych na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia, w tym w szczególności:
 - kompletu warunków, uzgodnień, opinii, zgód, w tym: uzgodnień w odpowiednim dla Zamawiającego Zespole Uzgodnień Dokumentacji, uzgodnień przebiegu tras sieci i lokalizacji infrastruktury, zgód właścicieli działek/ posesji lub władających nieruchomością na podstawie innego tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wejścia na teren, zgód na zaprojektowanie, wykonanie i eksploatację na terenie tych nieruchomości, zgód administratorów dróg itd., oświadczeń do projektowania,
 - wszystkie inne uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, opinie niezbędne do właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - opracowanie wszelkich innych dokumentacji oraz wykonanie niezbędnych czynności wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia.
 - c. sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji prac budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 2 lit. a i b zostanie zrealizowany w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Prowadzenie nadzorów autorskich będzie odbywać się na każde wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji prac budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w §1 wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji w ilości:
 - 4 egz. projektu budowlanego w wersji papierowej,
 - 2 egz. przedmiaru robót,
 - 2 egz. kosztorysu inwestorskiego,
 - 1 kpl. uzgodnień, opinii, zgód, pozwoleń, materiałów do uzyskania decyzji, itp. wymaganych na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia oraz inne decyzje i pozwolenia,
 - 1 egz. elektronicznej wersji wszystkich w/w opracowań na nośniku optycznym (CD lub DVD lub innym ogólnie dostępnym), w tym:
 - a) mapy, rysunki, schematy w formacie *.dwg/ *.dxf oraz *.pdf,
 - b) opisy techniczne i tabele w formacie *.doc oraz *.pdf,
 - c) przedmiary robót i kosztorysy w formacie *.xls oraz *.pdf,
 - d) wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku optycznym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej wymaganej staranności,

zgodnie w szczególności z wymaganiami Zamawiającego, ustaleniami określonymi w decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wytycznymi gestorów sieci, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane z jej aktami wykonawczymi.

- 2) uzyskania we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 koniecznych badań i materiałów do projektowania, oraz wszelkich wymaganych do projektowania warunków, uzgodnień, oświadczeń i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót,
- 3) złożenia wizyty i dokonania inspekcji terenu, na którym ma być realizowana inwestycja i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność danych jakie mogą okazać się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) przekazania kompletnej dokumentacji wraz z oświadczeniem o jej kompletności zgodnej z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie,
- 5) zastosowania w rozwiązaniach projektowych materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu, spełniających wymagania PN-EN lub europejskich aprobat technicznych,
- 6) określenia w dokumentacji parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w dokumentacji projektowej na znak towarowy, nazwę handlową (materiału, urządzenia, producenta), patent lub pochodzenie, przy czym w uzasadnionych przypadkach, ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych lub gdy obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów, przy wskazaniu powinien być dopisek, „że dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych” wraz z jednoznacznym określeniem za pomocą parametrów technicznych jakie rozwiązanie jest uważane za równoważne. Ze wszystkich rysunków, opisów dokumentacji projektowej i przedmiarów robót należy usunąć lub nie wstawiać nazw własnych materiałów, urządzeń i wytwórców. W przypadku opisu materiałów i urządzeń należy posługiwać się stosownymi obowiązującymi normami.
- 7) uzyskania opinii i uzgodnień wymaganych do tego rodzaju opracowań,
- 8) stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 9) uzgadniania „na roboczo” rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- 10) uzupełniania w razie potrzeby dokumentacji i udzielania wszelkich wyjaśnień merytorycznych do projektu na wezwanie Zamawiającego lub organów prowadzących postępowanie w oparciu o tą dokumentację,
- 11) w ramach prowadzenia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do rozwiązywania w postaci graficznej i opisowej wszelkich kolizji wynikłych podczas realizacji robót, oraz wszelkich niezauważonych przez Zamawiającego braków w przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- 12) wykonania prac stanowiących przedmiot umowy przez personel posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

§ 4

1. Miejszem przekazania i odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompletnych opracowań wykonanych w ramach umowy zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie.
3. Przekazywanie poszczególnych części dokumentacji będzie potwierdzane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy poświadcza wyłącznie ilość przekazanych dokumentów.
4. W ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ustępie 3, dotyczącego dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający winien uznać, według zasad określonych w §3 ust. 2 punkt 1, jakoś otrzymanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej podpisując Protokół odbioru lub w uzasadnionych przypadkach złożyć oświadczenie ustalające wady i usterki otrzymanej dokumentacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wezwać do ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 4 lit. b. Ustala się, że:
 - a) brak uwag Zamawiającego przesłanych w ww. terminie oznacza akceptację opracowania,
 - b) jeżeli jednak wykryte zostaną wady przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie do 7 dni od daty przekazania uwag przez Zamawiającego. Podpisanie Protokołu odbioru nastąpi po uwzględnieniu w dokumentacji uwag Zamawiającego.
5. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie projektanta wiodącego i sprawdzającego dokumentację, że są one wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i normami, jak również, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie projektanta wiodącego i sprawdzającego dokumentację, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Przekazaną dokumentację Zamawiający będzie miał prawo zlecić do sprawdzenia przez rzeczoznawcę lub jednostkę projektową.
7. Ostateczny odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót na podstawie końcowego protokołu odbioru potwierdzającego kompletność dokumentacji.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się zgodnie na kwotę: zł (słownie: 0/100 złotych) plus podatek VAT w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 6

1. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:
 - a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% ceny całkowitej określonej w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie projektu do dnia faktycznego odbioru,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% ceny całkowitej określonej w §5 ust. 1.
2. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości 20% ceny całkowitej określonej w §5 ust. 1.
3. Kwota kar umownych może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub uiszczona odrębną zapłatą, według wyboru Zamawiającego.

§ 7

1. Strony przewidują możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, których łączna wartość nie przekroczy 50 % wartości niniejszej umowy.
2. Zamówienia uzupełniające mogą być udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego i dotyczyć wszystkich działów pracy i czynności zawartych w §1 niniejszej umowy.
3. W przypadku konieczności udzielenia zamówień uzupełniających, zostaną one udzielone w trybie zamówień z wolnej ręki, po negocjacjach z wykonawcą, podpisaniu protokołu negocjacji i zawarciu pisemnej umowy.

§ 8

1. Opracowana dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w §5 autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu-wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono-wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca jest zobowiązany do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.

3. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 9

Zamawiający zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2023 poz.1790 z późn. zm.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 cyt. ustawy oraz Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

§ 10

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - a) terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów – w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej/ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
 - konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień od organów lub podmiotów,
 - wykonania uzupełniających analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji, wynikających z wydanych opinii lub uzgodnień,
 - b) Przedmiotu Umowy – w sytuacji, gdy zmiana zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna w szczególności ze względu na interes Zamawiającego, z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy,
 - c) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian powodowana jest:
 - zmianą zakresu Przedmiotu umowy lub zmianą terminu wykonania umowy wynikającą ze zmiany zakresu Przedmiotu Umowy,
 - zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
 - zmianą Przedmiotu Umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 lit b),
 - d) Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia lub terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów – w sytuacji, gdy zmiany te będą spowodowane następstwem działań organów administracji i innych podmiotów, z którymi będą wymagane uzgodnienia.
2. Strony, po stwierdzeniu, iż zaistniała przesłanka do wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie o którym mowa w ust. 1 powyżej, podpiszą Protokół konieczności, który będzie określał zakres wprowadzonych zmian i ich wartość. Podpisany przez Strony Protokół konieczności będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie sprawy sporne mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :