

**UKSW****UNIwersYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE****WZÓR ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY**

zawarta w dniu.....2025 roku w Warszawie pomiędzy:

**Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie**, z siedzibą:  
ul. Dęajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946

reprezentowanym przez:  
zwanym dalej **Zamawiającym**;

a

reprezentowanym przez:  
zwanym dalej **Wykonawcą**;

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r. poz.1320 ze zm.), na podstawie pisemnej oferty Wykonawcy z dnia.....2025 roku stanowiącej **Załącznik nr 1 do umowy**.

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest pomiar, dostawa oraz montaż fabrycznie nowych rolet wewnętrznych kasetowych, elektrycznych ze sterowaniem radiowym, wraz z wymianą i przeglądem technicznym rolet będących na wyposażeniu pomieszczeń Zamawiającego zgodnie ze szczegółowym zakresem realizacji prac zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w terminie **50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**.
2. Miejsce wykonywania prac przez Wykonawcę: budynek 23 przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.
3. Na okoliczność wykonania całości zamówienia, zostanie sporządzony Protokół wykonania przedmiotu umowy podpisany przez obie strony, wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
4. Termin, w którym Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia celem wykonania przedmiotu umowy nastąpi nie wcześniej niż od dnia 1 lipca 2025 roku, a zakończenie prac nastąpi nie później niż do dnia 12 września 2025 roku.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest p.....tel.....mail:.....

**UKSW****UNIWERSYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE**

6. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy jest  
p.....tel.....mail:.....

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem, sprzętem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie umowy, w szczególności do przeprowadzenia prac, w których to montaż przeprowadzać będą osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, zezwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niezbędną profesjonalną wiedzą techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że montaż zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi normami i według powszechnie obowiązujących standardów, w tego typu rodzaju pracach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności i schludności.
3. Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem w pełni wykwalifikowaną posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do wykonania przedmiotu umowy wraz z niezbędnym sprzętem do przeprowadzenia prac na wysokościach.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.

### **§ 4**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy budynek i jego pomieszczenia wewnętrzne do przeprowadzenia prac związanych z usługą: pomiaru, montażu, demontażu, wymianą, a także przeglądem technicznym rolet będących przedmiotem umowy, z zachowaniem kolejności etapów prac opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia we wszelkich konsultacjach podczas wykonywania prac dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Metoda montażu i wszelkich prac związanych z przedmiotem umowy zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

### **§ 5**

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust.1, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto określonej w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka, w wykonaniu umowy przekroczy 10 dni od terminu wykonania umowy wskazanego w § 2 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1.



**UKSW**

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE**

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 7 ust.1.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 i 3, umowne prawo odstąpienia od umowy, przysługuje Zamawiającemu w terminie do 14 dni, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1.
5. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
7. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi w formie pisemnej lub w formie elektronicznej Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
8. Zapłata kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych.

## **§ 6**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje udzielona na okres 5 lat, liczona będzie od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 2 ust 3, a dochodzenie uprawnień z gwarancji nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Gwarancji podlegają wady materiałowe i konstrukcyjne, a także niespełnianie deklarowanych przez producenta funkcji użytkowych i jakościowych stwierdzone w dostarczonym przedmiocie umowy.
3. Zgłoszenie ujawnionych wad lub usterek, w przedmiocie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej Zamawiającemu niezwłocznie po ich ujawnieniu na adres e-mail:.....
4. Wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca usunie swoim staraniem oraz na swój koszt i na



**UKSW**

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE**

swoje ryzyko, w terminie i formie uzgodnionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, nie dłuższym niż 7 dni od chwili wysłania zgłoszenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 3.

5. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad i usterek lub nie usunięcia ich w uzgodnionych terminach, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin 3 dni na usunięcie wad i usterek przez Wykonawcę, jeżeli po tym terminie usunięcie wad i usterek nadal nie nastąpi Zamawiający będzie miał prawo zlecić wykonanie prac objętych rękojmią lub gwarancją jakości innemu podmiotowi obciążając Wykonawcę kosztami takiego zastępczego wykonania i na ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji oraz rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na koszt własny wszelkich szkód powstałych z jego winy, w wyniku prowadzonych prac montażowych.

## **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto.....(słownie złotych: .....),.....kwoty brutto.....(słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określone w Załączniku nr 2 do umowy, a także wszelkie koszty dotyczące dostarczenia i zapewnienia odpowiedniego sprzętu technicznego niezbędnego podczas realizacji poszczególnych etapów prac, których to Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wynikającą z realizacji przedmiotu umowy jaką jest dostawa wraz z wymianą rolet o łącznej wartości niższej niż określona w ust.1, w przypadku, jeżeli z uwagi na utrudnienia techniczne montaż rolet nie będzie możliwy Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie, z rzeczywistym wykonaniem zamówienia.
5. Na wystawionej fakturze Wykonawca musi wykazać ceny jednostkowe, zgodne z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
6. Należności za dostarczone i zamontowane rolety zostaną przez Zamawiającego opłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu i przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
7. Cena w czasie trwania umowy pozostaje niezmienna, zgodnie z ceną podaną w złożonej ofercie.
8. Zapłata należności nastąpi przelewem, na podstawie otrzymanej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**UKSW****UNIWERSYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE**

Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi Protokół wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 3 podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, stwierdzający, że dostawa została wykonana zgodnie z umową.

9. Za termin zapłaty należności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający dopuszcza złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, spełniającej wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024.361 ze zm.).
11. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany będzie do przesłania wystawionej faktury drogą elektroniczną na adres e-mail: e-faktura@uksw.edu.pl.

## **§ 8**

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany postanowień umownych w przypadkach:
  - 1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów;
  - 2) zajścia okoliczności (zdarzeń), na które Strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania:
    - a) osób trzecich,
    - b) organów administracji publicznej,w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający lub czyniący niemożliwym spełnienie świadczeń Stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie.
2. Wprowadzenie do umowy zmiany, o której mowa w ust. 1 wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w drodze pisemnego aneksu do umowy.

## **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym także prawo do częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za prace wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowania przez Zamawiającego, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy o więcej niż 14 dni, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 1.
  - 2) Wykonawca wykonuje umowę nienależycie, niezgodnie z postanowieniami umowy lub z obowiązującymi przepisami.





**UKSW**

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE**

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania wykonywania umowy i niezwłocznego sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.
4. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe wskutek wykonania umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

1. W przypadku wzajemnego udostępnienia przez Strony danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz służbowego adresu poczty elektronicznej pracowników uprawnionych przez Strony do wykonania niniejszej Umowy, Strona odbierająca dane osobowe, jako odrębny administrator danych zobowiązuje się spełnić obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) i zgodnie z wytycznymi Grupy Roboczej art. 29 w sprawie przejrzystości i przekaże właściwe klauzule informacyjne w przyjęty przez siebie sposób odpowiednio do formy pierwszego kontaktu z daną osobą, w tym min.: poprzez informacje w stopce maila ze wskazaniem na właściwą politykę ochrony danych Administratora.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
  - 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.
  - 3) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu wykonania przedmiotu umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**UKSW**UNIWERSYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE

Załącznik nr 3 do umowy

**WZÓR PROTOKOŁU WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

do umowy nr .....z dnia .....r.

Zamawiający:.....

Wykonawca: .....

**I. Odbiór ilościowy**

Strony stwierdzają, że:

1. W dniu ..... Wykonawca dostarczył:.....

L.P.	Przedmiot	Ilość	Wartość jednostkowa netto	Wartość jednostkowa brutto	Wartość brutto (II x IV)	Potwierdzenie dostawy TAK/NIE
X	I	II	III	IV	V	VI
1	.....	.....	.....	.....	.....	.....

będące przedmiotem w/w umowy.

2. Dostawę wykonano: \*

a) w całości

b) w części – brak poz.: .....

3. W dniu ..... Wykonawca dostarczył brakujące pozycje.

4. Dostawa została wykonana: \*

a) w terminie,

b) z ..... - dniową zwłoką.

5. Uwagi: .....

Data i podpis Przedstawiciela Zamawiającego  
dokonującego odbioru ilościowego.Data i podpis Przedstawiciela  
Wykonawcy potwierdzającego  
odbiór ilościowy.



**UKSW**

UNIWERSYTET KARDYNAŁA  
STEFANA WYSZYŃSKIEGO  
W WARSZAWIE

## II. Odbiór jakościowy

6. Odbiór jakościowy przedmiotu umowy nr .....  
przeprowadzono w dniu ..... i stwierdzono, że parametry  
techniczne i jakość dostarczonego asortymentu: \*

a) są zgodne z umową

b) nie są zgodne z umową – Zamawiający zgłasza zastrzeżenia:

.....

.....

7. W dniu ..... Zamawiający stwierdza, że: \*

1. Wykonawca usunął zgłoszone zastrzeżenia

2. Wykonawca nie usunął zastrzeżeń .....

i w związku z tym podjęto następujące ustalenia:

.....

8. Przedmiot umowy ZOSTAŁ/NIE ZOSTAŁ\* przez zamawiającego przyjęty.

9. Przedmiot umowy wykonano: \*

a) w terminie

b) z ..... dniową zwłoką.

Uwagi:

.....

Data i podpis Przedstawiciela Zamawiającego  
dokonującego i potwierdzającego odbiór jakościowy.

Data i podpis Przedstawiciela  
Wykonawcy potwierdzającego  
odbiór jakościowy.

.....

Przedmiot umowy został wykonany.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Podpis przedstawiciela WYKONAWCY:**