

## **UMOWA Nr NliPP.271.1.....2025**

### **O DZIEŁO**

zawarta w dniu .....2025 r. we Wronkach pomiędzy:

**Gminą Wronki**, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, NIP: 763-10-02-006, REGON: 570791460 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki – Rafała Zimny, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marleny Heliasz

a

.....prowadzącym

(NIP: ....., REGON: .....), zwanym dalej Wykonawcą,

zgodnie z § 5 Regulaminu zamówień publicznych (Zarządzenie Nr 4/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 stycznia 2025 r.), obowiązującym u Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania 2 koncepcji na budowę Centrum Inicjatyw Senioralnych, w skład którego będą wchodzić 2 budynki funkcjonujące niezależnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Wronki, gm. Wronki, pow. szamotulski.
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w załączniku do niniejszej umowy.
3. Koordynację prac sprawują:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) p. Marlena Hibner-Koza, tel. 672549518, 795 573 884, e-mail: [m.hibnerkoza@wronki.pl](mailto:m.hibnerkoza@wronki.pl)
    - b) p. Arkadiusz Sakowski, tel. 660 661 109, adres e-mail: [a.sakowski@wronki.pl](mailto:a.sakowski@wronki.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy:

- a) osoba wyznaczona do koordynacji zamówienia: .....,  
tel. ...., e-mail:.....
- b) p. ...., który posiada uprawnienia budowlane  
do projektowania w specjalności architektonicznej, nr tel. ....; e-  
mail: .....
- c) p. ...., który posiada uprawnienia budowlane  
do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,  
nr tel. ....; e-mail: .....

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie **100 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....**
2. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy spowodowanych działaniem lub zaniechaniem organów administracji, gestorów sieci lub innych podmiotów trzecich, w szczególności w zakresie wydawania decyzji, uzgodnień lub zezwoleń wymaganych w związku z realizacją zamówienia, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania tych okoliczności, o ile Wykonawca przedstawi pisemny wniosek z dokumentacją potwierdzającą przyczyny opóźnienia oraz ich wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest do rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni roboczych od jego złożenia.

## § 3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynosi:
  - a) netto: ..... zł (słownie: .....),
  - b) wartość podatku VAT: ..... zł (słownie: .....),
  - c) **brutto**: ..... **zł** (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem umowy zostaną rozliczone fakturą końcową po przekazaniu koncepcji i podpisaniu protokołu końcowego jej odbioru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy poczynione w celu realizacji Umowy.

4. Należność będzie płatna w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 763-10-02-006.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawiać na gminę Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu na własny koszt wykonane prace, stanowiące przedmiot umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 w ilości i wersji zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Prace stanowiące przedmiot umowy zgłoszone do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, że zamówienie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami budowlanymi. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będzie integralną część umowy.

#### **§ 5**

##### **Odbiór**

1. Miejscem odbioru wykonanej koncepcji będzie siedziba Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki – biuro nr 11, II piętro.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia uwag odnośnie do sporządzonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia jego doręczenia.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany w sposób nieprawidłowy lub sprzeczny z postanowieniami umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych nieprawidłowości w terminie do 7 dni od dnia wezwania lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Koszt i ryzyko usunięcia ujawnionych wad spoczywa na Wykonawcy.

4. Po upływie terminu określonego w ust. 2 powyżej lub po usunięciu nieprawidłowości w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej sporządzony zostanie pisemny protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 powyżej uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z podpisaniem protokołu odbioru.
5. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie oznacza potwierdzenia braku wad czy nieprawidłowości przedmiotu umowy, szczególnie tych, które mogą ujawnić się w późniejszym czasie.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umowy brutto, które określone jest w § 3 ust. 1 umowy dla poszczególnych części,
  - b) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w trakcie jej trwania z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, które określone jest w § 3 ust. 1 umowy dla poszczególnych części,
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 dla poszczególnych części za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 dla poszczególnych części, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) za zwłokę wykonania w terminie 10 dni roboczych aktualizacji kosztorysu po utracie jego ważności w ciągu okresu ważności dokumentacji na wezwanie Zamawiającego w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego jemu wynagrodzenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust. 1 i 2 nie pokryje wysokości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania do wysokości poniesionej szkody – na zasadach ogólnych.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 dla poszczególnych części umowy.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację umowy pomimo wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca zawiesił prowadzoną działalność gospodarczą,
  - d) Wykonawca przekroczył termin realizacji umowy o co najmniej 14 dni,
  - e) Wykonawca zawiesił prowadzoną działalność gospodarczą,
  - f) Wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie egzekucyjne, bądź dokonano zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - g) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  - h) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
  - i) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne, w tym między innymi nie realizuje lub realizuje z opóźnieniem poszczególne obowiązki umowne,
  - j) w innych przypadkach określonych w umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał informacje o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający może w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy w części będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
  - a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu realizacji przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący dla Stron,
  - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie znajdujące się opracowywaniu i ukończone opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność cywilna i ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody osób trzecich i szkody w mieniu zaistniałe z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania prac (świadczenia usług), jak również w okresie gwarancyjnym podczas usuwania wad.
2. Wykonawca na własny koszt powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową i w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania ubezpieczenia OC najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od Umowy lub uzyskania ubezpieczenia OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz

Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Własność intelektualna**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu autorskich praw majątkowych do wszelkiej dokumentacji powstałej w ramach Umowy (z dniem jej przekazania) stanowiącej utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalanie przedmiotu umowy lub jej części we wszelkiej postaci,
  - b) zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - c) tłumaczenie, przystosowywanie, jakakolwiek zmiana, wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji; dokonywania wszelkich modyfikacji identyfikacji graficznej, w tym zmian ich układu, treści, szaty graficznej oraz rozwiązań technologicznych,
  - d) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części oraz jego zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - e) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputera,
  - f) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji;
  - g) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - h) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
  - i) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
3. W razie gdyby efektywne wykorzystanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego w celach określonych w umowie wymagałoby przeniesienia

autorskich praw majątkowych na innych polach eksploatacji niż wymienione powyżej lub polach eksploatacji nieznanych w momencie zawarcia niniejszej umowy, to Wykonawca zobowiązuje się przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie danego pola eksploatacyjnego w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, przenosi na Zamawiającego prawo własności nośnika i egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania przedmiotu umowy do więcej niż jednej budowy.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych (w tym m.in. do integralności utworu) do przedmiotu umowy.
7. Strony zgodnie przyjmują, iż przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw pokrewnych i praw wskazanych powyżej - jest udzielone bez ograniczeń czasowych lub ilościowych, jak również następuje bez jakichkolwiek ograniczeń terytorialnych.
8. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie elementy koncepcji są wolne od wad prawnych oraz że Wykonawca posiada pełne prawa autorskie majątkowe do przekazywanych materiałów, w szczególności że prawa te nie są obciążone roszczeniami osób trzecich. W przypadku wystąpienia takich roszczeń, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem przez Zamawiającego swoich praw.

## § 10

### Rękojnia i Gwarancja

1. Okres gwarancji na wykonaną dokumentację wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru, o których mowa w § 5 ust 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w koncepcji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Zasady dotyczące realizacji gwarancji zostały określone w załączniku nr 2.
4. Do rękojmi za wady stosuje się odpowiednio zasady dotyczące gwarancji określone w niniejszym paragrafie oraz w załączniku nr 2.

## § 11

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w szczególności **w zakresie:**

- 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

2) **zmiany terminu realizacji**, w przypadku działania lub zaniechania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e, mogą być wprowadzane poprzez zestawienie kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście, jak i obniżeniu.

## **§12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy

podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.
5. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być pod rygorem nieważności przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Szczegółowy zakres zamówienia
- 2) Warunki gwarancji
- 3) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

### **Szczegółowy zakres zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 2 koncepcji na budowę Centrum Inicjatyw Senioralnych, w skład którego będą wchodzić 2 budynki funkcjonujące niezależnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Wronki, gm. Wronki, pow. szamotulski.

2. Zasięg terenowy projektu koncepcyjnego - obszar koncepcji architektoniczno – urbanistycznej obejmuje 2 działki.

- działki nr 287, 288 Boisko os. Zamość, Wronki – I koncepcja,
- działka nr 860/2 (część) os. Borek, Wronki (naprzeciw parkingu przy Przedszkolu „Bajkowy Świat”) – II koncepcja.

#### **5. Stan istniejący zagospodarowania terenu.**

- działki nr 287, 288 - boisko trawiaste do piłki nożnej, siłownia, plac zabaw, boisko do koszykówki, boisko do piłki siatkowej, budynek kulturalno-socjalny
- działka nr 860/2 (część) – wolna przestrzeń, teren porośnięty trawą i chwastami.

#### **6. Realizacja przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający ustala dwa etapy realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) Etap I – opracowanie koncepcji urbanistycznej (wizualizacja 3D terenu oraz opis ze specyfikacją),
- b) Etap II – opracowanie koncepcji architektonicznej.

Uwaga! Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Etapu II jest uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego Etapu I.

#### **7. Przewidywany zakres prac, m.in.:**

- a) wskazanie miejsca lokalizacji 2 budynków funkcjonujących niezależnie wraz z infrastrukturą:
  - 1 budynek o pow. ca 250,00 m<sup>2</sup> – Dzienny Dom Seniora
  - 2 budynek o pow. ca 500,00 m<sup>2</sup> – Centrum Inicjatyw Senioralnych

- b) wskazanie miejsca lokalizacji 1 boiska ze sztuczną trawą (dotyczy tylko działki nr 287 i 288),
- c) wskazanie rozmieszczenia oświetlenia zewnętrznego wraz z opisem jakie lampy należy zastosować;
- d) wskazanie miejsc parkingowych, utwardzeń, dróg i alejek,
- e) wskazanie miejsc zamontowania ławek parkowych oraz przedstawienie jakie ławki należy zastosować;
- f) wskazanie miejsc zamontowania koszy na śmieci oraz przedstawienie jakie kosze należy zastosować;
- g) zaprojektowanie miejsca na altankę;
- h) zaprojektowanie miejsca do ćwiczeń;
- i) zaprojektowanie miejsca na ogródek, zielnik;

#### **8. Cel opracowania koncepcji:**

- a) Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna powinna być realistyczna, wykonalna a w szczególności zgodna z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- b) Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przeanalizowania terenu znajdującego i dostosowanie go, w możliwie optymalny sposób, w celu realizacji potrzeb i oczekiwań Zamawiającego, tworząc atrakcyjny i przyjazny teren dla mieszkańców Gminy Wronki. Koncepcja powinna być spójna i przemyślana, odpowiadać potrzebom Zamawiającego. Szczegóły rozwiązań będą kształtowane przez Wykonawcę i Zamawiającego, wspólnie na każdym istotnym etapie realizacji koncepcji.

#### **9. Zakres opracowania**

Koncepcja powinna zawierać:

##### **1. Etap I**

- a) wykonanie roboczej inwentaryzacji fotograficznej (w zakresie niezbędnym do przygotowania koncepcji),
- b) plan zagospodarowania terenu w formie graficznej w skali 1:500 uwzględniający poniżej wymieniony zakres:
  - obrys terenu przeznaczonego pod Inwestycję;
  - linie rozgraniczające tereny o różnych kategoriach;

- obrys projektowanych elementów;
- wskazanie projektowanych obiektów;
- opis techniczny przyjętych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenu (w tym określający zestawienia danych charakterystycznych informujących o zagospodarowaniu terenu w formie tabelarycznej).

## 2. Etap II

opracowanie koncepcji architektonicznej

- koncepcję zagospodarowania terenu, rzuty, dane techniczne, wizualizacje w ilościach niezbędnych do jednoznacznego przedstawienia idei oraz inne dodatkowe rysunki wyjaśniające istotne rozwiązania projektowe,
- analizę materiałów i dokumentów mogących mieć wpływ na kształt koncepcji architektoniczno – urbanistycznej.

Na podstawie opracowanej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej należy wykonać Wstępny Kosztorys Inwestycji w postaci zestawień kosztów obliczonych odrębnie dla poszczególnych etapów i rodzajów robót dla Projektu Koncepcyjnego Urbanistycznego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) pozyskanie map do celów opiniotwórczych,
- b) wykonania 2 koncepcji w formie papierowej – 4 egz.,
- c) wykonania koncepcji w formie elektronicznej (na nośniku pamięci np. płyta cd, pen-drive) – 1 szt.,
- d) wykonanie projektu zagospodarowania terenu – 4 egz. (dla każdej koncepcji),
- e) wykonania projektu zagospodarowania terenu w formie elektronicznej (na nośniku pamięci np. płyta cd, pen-drive) – 1 szt. (dla każdej koncepcji),
- f) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów – po 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (na nośniku pamięci np. płyta cd, pen-drive) (dla każdej koncepcji).

10. Opracowania na płycie powinny być wykonane w wersji edytowalnej (np. .doc, .dwg, .xls), w formacie .pdf, a przedmiary robót i kosztorysy ofertowe dodatkowo w formacie .xls oraz w wersji edytowalnej w formacie .ath.

11. Pozostałe wymagania dotyczące koncepcji:

- a) Koncepcja w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób naruszający zasadę uczciwej konkurencji.
- b) Proponowane materiały i urządzenia należy opisać za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału i urządzenia, to projektant jest zobowiązany do określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.
- c) Koncepcja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przeprowadzonym na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawca zobowiązany jest w tym celu udostępnić część opisową koncepcji w wersji edytowalnej w formacie .doc.
- d) Dopuszcza się wskazanie w koncepcji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych, lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów.
- e) Opracowania koncepcyjne należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
  - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum i złożony do formatu A4,
  - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
  - każdy rysunek jest opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
  - posiada ponumerowane strony.
- f) Wszelkie ewentualne błędy w przedkładanej koncepcji oraz brakujące opracowania Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić w ramach kwoty umownej wynagrodzenia w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

5. Rozwiązania koncepcyjne Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania w siedzibie Zamawiającego z osobami wskazanymi przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby ze strony Wykonawcy w tych spotkaniach uczestniczyła osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w specjalności

architektonicznej. Ostateczne uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem zaakceptowanym przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego z osobami zainteresowanymi przedmiotową koncepcją, w momencie opracowania propozycji rozwiązania ww. koncepcji.

## Warunki gwarancji

### Wykonawca:

Firma: ..... (**Gwarant** lub **Wykonawca**)

Adres .....,

Telefon ....., e-mail .....

udziela na **okres 36 miesięcy gwarancji** (*którego początek liczony od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego*),

na wykonanie 2 koncepcji na budowę Centrum Inicjatyw Senioralnych, w skład którego będą wchodzić 2 budynki funkcjonujące niezależnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Wronki, gm. Wronki, pow. szamotulski.

zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym** – Gminą Wronki,

nr NliPP.271.1.....2025 z dnia ..... r.,

zwana dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym kompletną koncepcję wykonaną w ramach ww. umowy.

2. Warunki gwarancji jakości.

1) Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.

2) Okres gwarancji jakości na wykonane prace projektowe wynosi 36 miesięcy licząc od dnia zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego wykonanej dokumentacji.

3) W okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji. O wystąpieniu wad Uprawniony powiadomi Gwaranta pisemnie (listem lub faxem), podając rodzaj wady.

4) Gwarant zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w uzasadnionych

przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między stronami.

5) Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dokumentacji projektowej, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

6) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Uprawnionego i Gwaranta.

7) W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w pkt 4 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, do usunięcia wad na koszt i ryzyko Gwaranta bez upoważnienia sądowego za pomocą podmiotu trzeciego i bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi (wykonanie zastępcze).

8) Gwarant zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów usunięcia wad w trybie określonym w pkt 7 powyżej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

9) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisał:

**Gwarant:**

.....

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: poczta@wronki.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do 130.000,00 zł prowadzonym w trybie nie podlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z administratorem. Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b RODO (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur i regulaminów obowiązujących u Administratora.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
  - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

- c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
- a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.  
Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
  - b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa,
  - c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
  - d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
  - f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,

g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
9. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.