Załącznik Nr 13 do SWZ

**UMOWA Nr ZP/11/03/24 dzierżawy wyposażenia**

/Projekt umowy dzierżawy wyposażenia/

zawarta w dniu …………………… 2025 w Kutnie pomiędzy:

„Kutnowski Szpital Samorządowy” Sp. z o. o. z siedzibą w Kutnie ul. Kościuszki 52.zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367372, NIP 775-263-16-81, Regon 100974785 – reprezentowanym przez:

* Prezesa Zarządu – Artura Gura

zwanym dalej ***Wydzierżawiającym***,

a

Firmą...............................................................................................................................................................

z siedzibą: ......................................................................................................................................................, wpisaną do .............................................................. pod nr ..........................................................................

NIP: ..................................................................... REGON: ..........................................................................,

- reprezentowana przez:

………………………………………….

zwana dalej ***Dzierżawcą***

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach kuchni i zmywalni położonych na parterze i niskim parterze budynku pralni-kuchni w siedzibie Wydzierżawiającego w Kutnie przy ulicy Kościuszki 52 wyszczególnionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy i nie jest ograniczony w rozporządzaniu przedmiotem dzierżawy w zakresie określonym niniejszą umową.
2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do wyłącznego używania i pobierania pożytków wyposażenie wyszczególnione w załączniku Nr 1 do umowy, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz dzierżawny.
3. Dzierżawcy znany jest stan techniczny przedmiotu dzierżawy i oświadcza, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w obecności obu stron, stanowiącego integralną częścią umowy - Załącznik Nr 2.
5. Wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu Dzierżawy, w tym naprawy i remonty, przeglądy zobowiązuje się ponieść Dzierżawca.

**§ 2**

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. używania przedmiotu dzierżawy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem i stosownie do reguł prawidłowej gospodarki,
2. dokonywania bieżących napraw i remontów związanych ze zwykłym używaniem przedmiotu dzierżawy.

**§ 3**

1. Z tytułu dzierżawy sprzętu Dzierżawca będzie uiszczał Wydzierżawiającemu czynsz miesięczny w wysokości 200 PLN+VAT.
2. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia opłat eksploatacyjnych za urządzenia dźwigowe w budynku pralnia-kuchnia, ryczałt w wysokości: 270 PLN miesięcznie.
3. Opłaty miesięczne o których mowa w ust. 1, 2 płatne będą w terminie 14 dni, od otrzymania faktury do kasy Wydzierżawiającego lub na jego konto nr: Bank PKO BP 56 1020 3352 0000 1302 0222 2073 na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Wydzierżawiającego.

**§ 4**

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot Dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z tym że nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania przedmiotu Dzierżawy.

**§ 5**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 miesięcznego czynszu, która nie podlega oprocentowaniu i wynosi ……….… zł (słownie: ……………………………) netto (bez podatku VAT) w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy, na konto bankowe Wynajmującego wskazane w § 3 ust.3 niniejszej umowy.
2. W przypadku popadnięcia przez Dzierżawcę w zadłużenie wobec Wydzierżawiającego, z zapłatą należności określonych niniejszą umową, Wydzierżawiający zaliczy kaucję na poczet tych należności.
3. W przypadku, o którym mowa § 5 ust. 2 Dzierżawca zobowiązany jest uzupełnić kaucję do kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania od Wydzierżawiającego pisemnego powiadomienia o wysokości kwoty, o jaką należy uzupełnić kaucję, pod rygorem rozwiązania przez Wydzierżawiającego umowy najmu w trybie natychmiastowym.
4. Kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy w terminie 10 dni od dnia rozwiązania umowy lub jej zakończenia, po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w obecności obu stron, stwierdzającego stan techniczny dzierżawionego wyposażenia, w wysokości pomniejszonej o należności Wynajmującego wynikające z niniejszej umowy.
5. Dzierżawca nie ma prawa zaliczyć kaucji na poczet czynszu za ostatnie miesiące obowiązywania niniejszej umowy.

**§ 6**

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.

**§ 7**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas świadczenia usługi żywienia pacjentów w ,,Kutnowskim Szpitalu Samorządowym” Sp. z o.o.
2. Jeżeli Dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy na usługi żywienia pacjentów lub umowy najmu pomieszczeń. Rozwiązanie wszystkich tych umów następuje w tym samym dniu.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wydzierżawiającego z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości 2-miesięcznego czynszu aktualnego na dzień rozwiązania Umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty tej kary umownej również w sytuacji, gdy rozwiązanie niniejszej umowy jest następstwem rozwiązania umowy na usługi żywienia pacjentów lub umowy najmu pomieszczeń z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

**§ 8**

1. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a gdy okaże się to niemożliwe, właściwym dla rozpatrzenia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2024.1061 t.j. z dnia 2024.07.17 ze zm.). Strony wyłączają jednak między sobą obowiązywanie art. 552 k.c.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Dzierżawca Wydzierżawiający**

Załącznik Nr 1 do umowy dzierżawy wyposażenia

**Wykaz wyposażenia**

**Kuchnia:**

1. Trzon elektryczny szt. 1
2. Patelnia elektryczna szt. 1
3. Piec elektryczny wolnostojący szt. 1
4. Maszyna wieloczynnościowa do warzyw szt. 1
5. Wilk do mielenia mięsa szt. 1
6. Chłodziarka szt. 1
7. Krajalnica do wędlin szt. 1
8. Szafa metalowa szt. 1
9. Wózki towarowe szt. 3
10. Wanny na kółkach szt. 2
11. Regał szt. 4
12. Ociekacz szt. 1
13. Umywalka szt. 4
14. Szafki BHP szt.16
15. Stolik „Płock” szt. 6
16. Krzesło „Zdrój” szt.13

Załącznik Nr 2 do umowy dzierżawy wyposażenia

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

Wydzierżawiający przekazuje wyposażenie wymienione w Załączniku Nr 1 do Umowy Dzierżawy Wyposażenia.

Stan techniczny wyposażenia dobry.

Ilość dzierżawionego wyposażenia zgodna z Załącznikiem Nr 1 do Umowy Dzierżawy Wyposażenia.

**Dzierżawca Wydzierżawiający**