

UMOWA nr (projekt)

zawarta w dniu w Starachowicach

pomiędzy Gminą Starachowice, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, REGON: 291009892, w imieniu której działa Prezydent Miasta Starachowice Marek Materek przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Beaty Pawłowskiej, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,
NIP, REGON, (lub zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze sądowym pod Nr,
NIP, REGON) zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ID zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20.01.2021 roku w wyniku którego wybrano najkorzystniejszą ofertę.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

- a. demontażu wraz z utylizacją obecnie używanego w miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka, ul. Al. Armii Krajowej 28, 27-200 Starachowice, agregatu wody lodowej firmy Arwell model VLS 604 ELN.PED.AL/CU.LP PUMP oraz
- b. zakup, dostawa i montaż przemysłowego agregatu wody lodowej dla potrzeb chłodzenia glikolu w instalacji zasilającej Klimakonwektory schładzające powietrze w Miejskiej Hali targowej „Galeria Skałka”

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania czynności wymienionych w § 1.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 3

Okres realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy ustala się do dnia **30 czerwca 2025** roku. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę, w której przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie końcowego protokołu odbiorczego potwierdzającego wykonanie zamówienia.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bezpłatnego dostępu do poboru wody i energii elektrycznej na czas realizacji umowy;
- 2) przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę;
- 3) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę;
- 4) uzgadnianie w terminie 2 dni roboczych propozycji Wykonawcy, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 5);
- 5) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.

2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) terminowe wykonanie i oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru

wykonywanej działalności z zachowaniem dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa;

- 2) zatrudnienie przy realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
 - 3) zapewnienie zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich;
 - 4) stosowanie podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 5) przedkładanie do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania;
 - 6) właściwe zabezpieczenie, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
 - 7) utrzymanie terenu robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
 - 8) postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska;
 - 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, przed zgłoszeniem do odbioru robót, dokumentacji powykonawczej, zgodnie z § 6 ust.3;
 - 10) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wykazu urządzeń lub elementów wyposażenia umożliwiającego Zamawiającemu wprowadzenie ich do księgowej ewidencji materiałowej, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi tych środków (DTR, Instrukcje obsługi, itp.);
 - 11) rozliczanie się z Zamawiającym ze zdemontowanych materiałów i urządzeń podlegających odzyskowi;
 - 12) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu oraz utrzymywanie w czystości dróg transportowych;
 - 13) posiadanie umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę równą minimum wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.

§ 6

1. Po zakończeniu przedmiotu umowy zostanie dokonany końcowy odbiór robót, który zostanie potwierdzony protokołem końcowego odbioru .
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót w terminach określonych w § 4 ust. 1 pkt 2) i 3).
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem odbioru końcowego komplet wymaganych dokumentów do odbioru końcowego zakresu przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą itp. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu umowy” rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru istnienia jakichkolwiek wad wykonanych prac może on uzależnić dokonanie odbioru i podpisanie protokołu odbioru końcowego od usunięcia tych wad.
5. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad lub usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia.
6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na usunięcie wad lub usterek, jeżeli zażąda usunięcia wad lub usterek.
7. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę o dokonaniu usunięcia wad lub usterek, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 5 dni od daty tego zgłoszenia. Komisja może ponownie

przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad lub usterek okażą się nieprawdziwe w całości lub części.

8. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek wymaga formy pisemnej.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wady lub usterki podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody sądu.
11. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości lub odstąpić od umowy.
12. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Z chwilą zakończenia odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę gwarancyjną oraz wszelkie dokumenty gwarancyjne, w tym potwierdzające gwarancje udzielane przez producentów wykorzystanych przy wykonaniu niniejszej umowy, materiałów i urządzeń.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, o której mowa powyżej, może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonania czynności odbioru końcowego oraz za wady powstałe po dacie odbioru, wynikłe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o jakiegokolwiek wadzie ujawnionej po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy niezwłocznie po jej wykryciu.
6. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę usuwane bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż **24 godziny** od zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
8. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 7, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9.

§ 8

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł netto + podatek VAT = zł brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych prac, a także wszelkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług) oraz koszty wszystkich ubezpieczeń niezbędnych do realizacji zadania.
3. Należność za wykonanie usługi płatna będzie w formie polecenia przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
4. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego w podanym wyżej terminie faktury VAT, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek według ustawowo określonego oprocentowania za każdy dzień zwłoki, liczonego po upływie 30 dni, od daty przedłożenia i potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

5. Gmina Starachowice, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
6. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

§ 9

1. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy według uzasadnienia Zamawiającego wniesionego na piśmie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust 1.
2. W przypadku niewykonywania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania instytucji potrącenia z artykułu 498 i dalszych Kodeksu cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich możliwych należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: